

Rep. n.

COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE (FI)

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALE

SITUATO NEL COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

IN VIA CASE PERIFERICHE A MARCIALLA

L'anno 2023 il giorno ----- (--) del mese di ----- nella sede del Comune di Barberino Tavarnelle sita in Piazza Matteotti n° 39 50028 Barberino Tavarnelle

TRA

- (Omissis);

- (Omissis), **in seguito indicato con la qualifica di comodante**

- _____, nato a _____, il _____, e residente in _____, via _____, codice fiscale _____, legale rappresentante dell'Associazione _____, con sede in _____, via _____, **in seguito indicato con la qualifica di comodatario.**

PREMESSO CHE

1) L'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 220/2023, ha stabilito di destinare i locali di proprietà non utilizzati per fini istituzionali posti in via case Periferiche a Marcialla, data la disponibilità degli stessi, quale sede per lo svolgimento esclusivo delle attività istituzionali dei soggetti del terzo settore operanti nel territorio comunale, ad eccezione delle imprese sociali, da concedersi in comodato d'uso con applicazione delle condizioni più favorevoli stabilite dalla normativa di settore, con particolare riferimento

All. B)

all'art. 71 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e ss. mm. (Codice del

Terzo settore) nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di

trattamento;

2) gli immobili di proprietà comunale possono essere assegnati in uso

gratuito ad altri Enti pubblici o ETS per finalità di interesse collettivo;

3) con determinazione del Responsabile dell'Area dell'Area Comunicazione,

Pianificazione Economica Territoriale, Servizi Educativi e Cultura n. 1710 (n.

settore 376) del 27.11.2023 è stato approvato lo schema del presente

contratto, conformemente a quanto disposto con la sopra richiamata

deliberazione.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1)

La premessa narrativa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del

presente atto.

Art. 2)

Il Comune di Barberino Tavarnelle concede in comodato d'uso gratuito a

_____ i locali siti via Case Periferiche a Marcialla, di

proprietà comunale, da destinare a sede del _____, come

risulta nella planimetria allegata come parte integrante a questa

convenzione.

Art. 3)

I locali sono consegnati nello stato d'uso e manutenzione, come da verbale

di consegna, completi delle certificazioni di legge relative agli impianti

tecnologici.

Sono a carico del comodatario tutte le spese relative ai consumi di energia

All. B)

elettrica, acqua, riscaldamento e raffrescamento, gas e telefono - oltre alle imposte qualora dovute - i cui contratti devono essere direttamente intestati e prodotti in copia all'Amministrazione Comunale.

I costi di volturazione saranno a carico del comodatario. E' inoltre a carico del comodatario ogni altra spesa riferibile alla gestione della struttura.

Il comodatario si impegna a provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria, alla pulizia dei locali e agli interventi necessari per mantenere i locali idonei e funzionali agli usi previsti, secondo le necessità e nel rispetto della normativa vigente.

Il comodatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione o manutenzione straordinaria.

Non saranno ammesse opere o interventi a carattere straordinario senza previa autorizzazione dell'Amministrazione.

Il comodatario solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e delle attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa per responsabilità civile.

E' vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti.

Non sarà consentito al comodatario né subconcedere l'immobile né cedere il contratto di comodato, a nessun titolo e per nessuna causale, salvo autorizzazione del Comune.

Art. 4)

Il presente contratto ha durata di 15 (quindici) anni dalla data di sottoscrizione.

Al. B)

Al verificarsi di tale scadenza l'immobile dovrà essere restituito al comodante nello stato in cui lo stesso sia stato consegnato, salvo il deterioramento dovuto all'uso, vuoto da persone o cose, tranne quelle di cui al verbale di consegna succitato.

Art. 5)

La restituzione dei locali avverrà qualora il comodatario non intenda più utilizzare la struttura per il raggiungimento dei fini previsti, avvisando il Comune tramite p.e.c. almeno sei mesi prima.

Il Comune, qualora ne dovesse aver bisogno per lo svolgimento di finalità istituzionali o per ragioni di pubblico interesse, potrà chiedere la restituzione immediata dei locali anche prima della scadenza del termine pattuito.

Inoltre è prevista la revoca del contratto nei casi in cui:

- l'associazione, già richiamata per iscritto una volta dall'ufficio tecnico comunale, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- nel caso in cui l'associazione operi con modalità che mettono in pericolo la pubblica sicurezza;
- inadempimento degli oneri a carico del comodatario;
- venir meno di anche uno solo dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3 dell'Avviso pubblico;
- mancato adempimento agli obblighi di cui all'art. 1804 del Codice Civile;
- per tutte le altre cause previste dal Codice Civile e non espressamente elencate nel presente articolo.

Art. 6)

Al. B)

Il Comodatario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto e pertanto risponde, ai sensi del codice civile e delle vigenti disposizioni di legge, per i danni causati a terzi o all'immobile concesso in comodato.

Richieste di utilizzo temporaneo dell'immobile da parte di soggetti diversi dal comodatario devono essere comunicate all'Amministrazione comunale.

Art. 7)

Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto il foro competente e quello di Firenze.

Art. 8) Il seguente contratto stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata è soggetto a registrazione.

Le spese di registrazione sono a carico del comodatario.

Art. 9) Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare al disposto degli artt. dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Barberino Tavarnelle

(_____) _____

(_____) _____

Per _____

(_____) _____