

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
1	4765	16/05/2018	Borghi Enrica	tav. 1P rurale	Romita, Strada del Cerro	Ampliamento resede edifici schede n.336,337,338 e 338a	13/09/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si propone di estendere l'area di pertinenza a tutte le aree che non vadano ad interessare il territorio aperto della produzione agricola (vigneti, oliveti). (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
2	4850	18/05/2018	Condominio via Roma	tav. 2P Tavnelle	Tavnelle, via Roma/ pod. Orti	Slittamento di due metri della strada in progetto per posti auto e protezione rampe carrabili	13/09/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si propone di inserire nella scheda norma n.3 "Podere degli Orti" al paragrafo "Attuazione dell'intervento" la seguente frase: In fase di progettazione esecutiva della strada di collegamento Via Roma-Via di Spicciano si dovrà cercare di discostare quanto più possibile, nel rispetto delle risultanze delle indagini geologiche e dell'orografia, l'infrastruttura rispetto agli edifici esistenti.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
3	4853	18/05/2018	Rondari Lorella	tav. 4P San donato	San Donato via Brunetto Latini	Modifica previsione parcheggio e verde pubblico su proprietà privata (vedi nota ufficio). L'area ad oggi adibita a parcheggio privato - Osservazione non firmata vedi versione firmata n.47 prot. 5992/2018		Vedi osservazione n.47 prot.5995/2018.	
4	5497	08/06/2018	Vettori Giuseppe	scheda 828	Strada del Morrocco	Modifica categoria di intervento art.17 f) (ad oggi RU conservativa) per consentire ampliamento volume (costruzione loggia)	06/12/2018 FAV.	Non Accolta in quanto il manufatto che si richiede come "ricovero per le piante durante la stagione invernale" si configura come serra temporanea di cui all'art.137 comma 1 lett. e.7) della LR 65/14 e quindi privo di rilevanza edilizia.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
5	5559	11/06/2018	Perotti Vittorio	tav. 1P rurale	corridoio infrastrutturale Tavarnelle	Modifica tracciato per esclusione oliveta (particella catastale n.183)	13/09/2018 FAV.	Non accolta in quanto il corridoio infrastrutturale rappresentato in planimetria non costituisce una previsione di piano ma una semplice indicazione grafica rappresentativa, in linea di massima, di un ipotetico tracciato della circonvallazione che dovrà, eventualmente, essere maggiormente studiato e precisato in fase di progettazione degli strumenti di pianificazione territoriale.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
6	5586	12/06/2018	Cresti, Maraghini	scheda 704	Strada di Magliano	modifica classificazione scheda - OSSERVAZIONE ARCHIVIATA con prot 6020 del 22/6/2018		ARCHIVIATA	
7	5587	12/06/2018	Cardini Giovanni	art.30	San donato	Inserire per i centri storici la riduzione al 1/12 del Rapporto illuminante come RU vigente	13/09/2018 FAV.	Non accolta in quanto i piani superiori al piano terra sono usualmente già destinati, nei centri storici, ad uso residenziale e pertanto, non necessita di dimostrare il possesso del requisito illuminotecnico. Per quanto riguarda invece i piani terra, si ritiene che, laddove consentito sotto il profilo edilizio-urbanistico, il mutamento di destinazione ad uso residenziale debba essere ammesso esclusivamente quando siano presenti tutti i requisiti igienico-sanitari.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
8	5600	12/06/2018	Ufficio Associato Governo del Territorio			Correzione di errori e modifiche al fine di conseguire un miglior raccordo tra le varie parti del piano e tra quest'ultimo e la normativa regionale e statale di riferimento. A tale scopo sono corretti e/o modificati i seguenti articoli delle NTA: 1-3-4-8-9-9bis-9ter-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-21-24-28-30-31-32-34-35-38-40-41. Per gli stessi motivi, si propone inoltre di modificare le schede n.231-447-700, nonché la legenda delle tavole e la delimitazione del vincolo cimiteriale di Tavarnelle nella tavola scala 1:10.000.	14/12/2018 FAV.	Accolta mediante modifica della normativa e delle schede come descritto nell'allegato "C" alla Delibera di Consiglio Comunale relativa alle controdeduzioni. (Vedi anche Allegato B alla stessa Delibera per le modifiche alla scheda n.231.)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
9	5670	14/06/2018	Chiera Mariano	art.31	San donato via F.lli Cervi	Modifica dell'art.31.4 per chiusura terrazza	13/09/2018 FAV.	Non accolta in quanto l'intervento che si intende realizzare risulta consentito dalla norma adottata, in particolare laddove si indicano, tra gli interventi ammessi, la chiusura di logge.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
10	5671	14/06/2018	Chiera Mariano	art.31	San donato via F.lli Cervi	Modifica dell'art.31.4 per chiusura pergolato	13/09/2018 FAV.	Non accolta in quanto non pertinente. L'osservazione affronta una questione talmente di dettaglio, con un approccio che è proprio dell'edilizia e non dell'urbanistica. Infatti, dalle informazioni riportate nell'osservazione stessa non risulta assolutamente chiaro se l'intervento che si intende realizzare sia, ammissibile o meno, sulla base della normativa adottata.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ La proposta è pertanto: Non Accolta
11	5725	15/06/2018	Cioppi Dorianò	art.31	Tavarnelle via Aldo Moro	Incremento della Sul prevista nel PO (mq 20) per la realizzazione di una nuova unità abitativa	13/09/2018 FAV.	Non accolta in quanto la quantità è stata determinata sulla base di studi morfo-tipologici con l'obiettivo di garantire la qualità del tessuto edificato.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ La proposta è pertanto: Non Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
12	5766	18/06/2018	Viciani, Fissi, Mazzuoli, Mugnai	tav. 2P Tavnelle art.40	Tavnelle Strada Fontazzi	LL n.6 e 7: modifica SUL e area	06/12/2018 FAV.	Parzialmente accolta mediante nuovo disegno dell'intervento in considerazione di quanto esposto ai punti 1) e 2) dell'osservazione. Per quanto riguarda il punto 3), fermo restando che il confronto con altri lotti edificabili, non è pertinente in quanto i lotti 1 e 9 si configurano, già nel RU previgente, come Lotti Liberi (zona B) mentre quelli di cui trattasi rientravano fra le zone di Nuovo Impianto (NI n.9 da attuare con Piano Attuativo salvo il fedele rispetto del disegno del RU) con relativa cessione di aree pubbliche (oltre 1000 mq di cui mq 164 per parcheggio pubblico, mq 575 verde pubblico, mq 350 viabilità pubblica). Il volume complessivo previsto era di mc 800, estendibile a 1000. Con l'accoglimento parziale si ha un volume complessivo di mc 1074 e spazi pubblici per mc 274, con una previsione coerente con situazioni analoghe. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera e la proposta di modifica dell'art.40 B.1 dell'Allegato C alla stessa Delibera)	Presenti: _____10_____ Votanti: _____10_____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____0_____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____0_____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
13	5844	19/06/2018	Farmapesa srl	tav.4P San donato	San donato via Senese	Modifica di zona da "art.31 recente formazione " ad "art.25 aree per attrezzature di interesse comune" (edificio destinato ad attività di servizio : farmacia)	13/09/2018 FAV.	Accolta in quanto l'area di cui trattasi, già edificata, si configura esattamente come area per attrezzature pubbliche o di interesse comune, pubblico o di uso pubblico. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____10_____ Votanti: _____10_____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____0_____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____0_____ L'osservazione è pertanto: Accolta
14	5856	19/08/2018	Hunter Andrew Paul e Femida Hassanali (geom. Bartarelli)	tav. 1P - scheda 675 e 676	loc. Sicelle	Modifica del resede , modifica della forma con stessa estensione per fruibilità della stessa e eventuale riqualificazione dell'immobile (scannafossi e apparecchiature tecniche)	13/09/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si propone che l'area di pertinenza possa essere ampliata fino al limite dell'oliveta. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____10_____ Votanti: _____10_____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____0_____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____0_____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
15	5857	19/06/2018	Hunter Andrew Paul e Femida Hassanali (geom. Bartarelli)	edificio non schedato (vedi schede 675 e 676)	loc. Sicelle	Fabbricato adibito a spogliatoi e rimessa (fabbricato e piscina vedi PE) da classificare "recente costruzione" e rappresentazione dl resede con piscina	13/09/2018	Parzialmente accolta. Si propone di assegnare un'area pertinenziale alla piscina ed ai locali annessi. Si ritiene di non dover schedare lo stesso complesso in quanto, anche sulla base di altra osservazione che introduce la categoria della ristrutturazione edilizia per gli edifici non schedati, l'intervento di riqualificazione richiesto potrà comunque essere realizzato. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
16	5858	19/06/2018	Hunter Andrew Paul e Femida Hassanali (geom. Bartarelli)	scheda 676	loc. Sicelle	Modifica di classificazione dell'edificio da art.18h (ed. uso agricolo) ad art. 18g (ed. recente residenziale) e/o comunque consentire il cambio di destinazione in residenziale (parte dell'edificio è già residenziale vedi atto abilitativo)	06/12/2018 FAV.	Accolta in quanto, sulla base dell'accoglimento della osservazione prot. 5600/2018, il divieto di cambio di destinazione di cui all'art. 18 h) delle NTA è stato rimosso con la modifica dell'art.11 comma 3 della NTA. (vedi controdeduzione alla osservazione n.8 prot.5600/18 contenuta nell'Allegato A)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
17	5859	19/08/2016	Bartarelli Emanuela	scheda 135	Tavarnelle via Palazzuolo (già via Mazzini)	Modifica di classificazione dell'edificio da art.18l annesso ad art. 18g ed. recente residenziale e/o comunque consentire il cambio di destinazione in residenziale (edificio in prossimità dell'UTOE con SUL 75 mq, già adibito ad uso pertinenziale alla residenza da consentite la ristrutturazione per appartamento)	13/09/2018 FAV.	Accolta in quanto il manufatto, per le sue caratteristiche, corrisponde anche alla descrizione contenuta nell'art.18 g) delle NTA (Fabbricato recente residenziale). (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
18	5860	19/06/2018	Bartarelli Emanuela	scheda 134	Tavarnelle via Palazzuolo (già via Mazzini)	Modifica di classificazione dell'edificio da art.18 ed. uso agricolo ad art. 18g ed. recente residenziale o annotazione nella scheda per consentire il cambio di destinazione in residenziale (edificio in prossimità dell'UTOE con SUL 135 mq, già destinata ad unità imm. Agricola)	06/12/2018	Accolta in quanto, sulla base dell'accoglimento della osservazione prot. N.5600/2018, il divieto di cambio di destinazione di cui all'art. 18 h) delle NTA è stato rimosso con la modifica dell'art.11 comma 3 della NTA. (vedi controdeduzione alla osservazione n.8 prot.5600/18 contenuta nell'Allegato A.)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
19	5866	19/06/2018	Consorzio Agrario	tav.2P Tavarnelle - art.40 progetto unitario A1.3 - CU 1A e A1.4 - CU 1B	Tavarnelle Via Roma	1)Esclusione della palazzina dal comparto CU 1A - 2) Per il comparto CU1B richiedono la realizzazione di nuovo accesso carrabile su via dell'Artigianato - 3) Le aree ricadenti nella zona CU1B siano ad uso esclusivo del comparto - Osservazione non firmata vedi versione firmata osservazione n.35 prot.5944/2018.		Vedi osservazione n.35 prot. 5944/2018.	
20	5887	20/08/2018	Salviotti Anna (arch.Parrini Marco)	tav. 4P San donato	San Donato via Giotto	Modifica area da "parcheggio pubblico" a "verde pubblico" come già previsto nei precedenti strumenti urbanistici in quanto presenti alberi di pregio	06/12/2018 FAV.	Non accolta in quanto nell'ambito della formazione del piano si è riscontrata la necessità del parcheggio di cui trattasi, fermo restando che saranno salvaguardati gli elementi arborei ritenuti di valore.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
21	5888	20/06/2018	Signorini Claudio	tav. 4P San donato	San donato Via della Pineta (valluccia)	Correzione rappresentazione edificio ed area di pertinenza (vedi PE e RU e resede catastale)	13/09/2018 FAV.	Accolta per i contenuti esposti nell'osservazione. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
22	5894	20/06/2018	Bacci Francesco	tav. 2P Tavarnelle	Tavarnelle via dell'Artigianato	Modifica da insediamenti produttivi art.33 a lotto libero artt.32.3 e 33.3 (area libera acquisita dal Comune come area edificabile produttiva) proposto LL2 di mq 470	13/09/2018 FAV.	Accolta , per i contenuti esposti nell'osservazione, mediante l'istituzione di un lotto libero. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera e la proposta di modifica dell'art.40 D.1.2 dell'Allegato C alla stessa Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
23	5895	20/06/2018	Sbrilli Marco	art.16.6		Modifica art.16.6 per costruzione di piscine e piccole strutture sportive: derogare il limite di 50 dal fabbricato, obbligando, in caso di posizionamento oltre i 50 m, a motivare la scelta progettuale e a sottoporre alla valutazione della commissione edilizia; vedi motivazioni (esp. la costruzione di campo da tennis nei 50 ma da fabbricato limita il corretto inserimento paesaggistico)	13/09/2018 FAV.	Accolta mediante l'introduzione nell'art.16 comma 6 delle NTA della seguente frase : "Eventuali soluzioni che prevedano una ubicazione al di fuori dell'area di pertinenza dell'edificio come individuata in cartografica, potranno essere valutate dall'Amministrazione comunale, a condizione che il manufatto non vada a collocarsi nel territorio aperto della produzione agricola (vigneti, oliveti, ecc..) e che ne sia dimostrato con adeguati elaborati grafici e fotografici il buon inserimento paesaggistico". Di conseguenza viene eliminato il periodo da: "Nel caso in cui ... " fino a " 50m dal fabbricato principale".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
24	5896	20/06/2018	SOFIM Tempestini Pietro	Tav. 3P Sambuca art.41	Sambuca via L. da Vinci	1) Inserimento di tutti i fabbricati nell'area strategica A.1.1 ingresso nord con incremento della sup. destinata alle medie strutture di vendita; 2) Mantenere edificio principale alla destinazione prevista. L'accoglimento delle richieste condiziona e consente la demolizione dei due edifici lungo pesa ricostruibili nell'area produttiva ai sensi art.32.3	22/11/2018 FAV.	Non accolta. La proposta di mantenere un edificio esistente nell'attuale posizione, dal momento che lo stesso va ad occupare una pertinenza in prossimità dell'argine o dal ciglio di sponda del torrente Pesa. Non è accoglibile la proposta di inserire gli edifici di cui trattasi nel parco fluviale della pesa "Area strategica A 1.1 ingresso nord" in quanto tale area strategica è stata dimensionata allo scopo di conseguire un equilibrato rapporto tra le diverse destinazioni nell'ambito produttivo della sambuca. In tal senso, l'accoglimento dell'osservazione andrebbe a modificare la destinazione di un'area che si colloca pienamente nel consolidato comparto manifatturiero della zona industriale. Non è accoglibile il limite del superamento dei 2000mq di superficie di vendita per le medie strutture in quanto tale dimensione è stata studiata con riferimento alle caratteristiche del complessivo territorio comunale.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
25	5898	20/06/2018	Cresti, Fontanelli	art.30	San donato via Senese	Richiesta corretta interpretazione dell'art.30: se consentito il cambio di destinazione in residenziale e se è definito il dimensionamento minimo per edificio isolato (classificato A n.1) ad un piano e non collegato ad altri edifici o u.i.	13/09/2018 FAV.	Parzialmente accolta mediante modifica dell'art.30 punto 4) con l'inserimento dell'indicazione per cui il limite di 45mq debba essere rispettato anche nel caso dei mutamenti di destinazione d'uso senza frazionamento. Pertanto si modifica da "ricavate da frazionamenti" con " o cambi di destinazione senza frazionamento.". Non è accoglibile la modifica all'art. 30 punto 5b) in quanto si ritiene che le caratteristiche usualmente riscontrate nei piani terra in ambito urbano, soprattutto per la vicinanza con la strada ed altre aree pubbliche, siano tali da rendere problematico l'uso residenziale, soprattutto in riferimento ai locali principali (soggiorno, camera, ecc..).Fa ovviamente eccezione, come previsto dallo stesso articolo 30, il caso di locali a servizio di una abitazione soprastante.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
26	5902	20/06/2018	Misericordia di Tavarnelle, Naldini Paolo	art.25 tav. 2P Tavarnelle	Tavarnelle, via Naldini	1) Riformulazione della norma art.25.4 ed in particolare del calcolo del RC 45% (con o senza edifici esistenti) e modalità di intervento per aree comprendente più proprietà (Misericordia e Ostello) 2) Esclusione dal comparto area Ostello 3) Conferma della previsione del vigente RU di 5000 mc	13/09/2018 FAV.	Accolta mediante modifica dell'art.25 punto 4) con eliminazione dell'obbligo di rispettare un RC del 35% e mediante modifica della tavola n. 2P – Tavarnelle val di Pesa con l'inserimento di una linea di separazione tra l'area della Misericordia e l'area dell'Ostello.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
27	5930	21/06/2018	Mori, Bicchi	art.40	Tavarnelle viale 2 Giugno	Inserimento nelle NTA per l'intervento strategico A1.5 CU2 (viale due giugno/via di Chianti): 1) cessione dell'area A) al Comune dopo la demolizione/bonifica dell'edificio e senza impegno alla compartecipazione/realizzazione del parcheggio pubblico 2) scomputo delle spese di demolizione dagli oneri di urb. dovuti per i nuovi edifici .	22/11/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si accoglie la proposta relativa alla cessione dell'area di via Il Giugno. Non si accoglie la proposta relativa allo scomputo in quanto la semplice demolizione non costituisce opera di urbanizzazione. Pertanto, all'art. 40 A.1.5 CU2 lett.g) "parcheggi pubblici: mq640 (corrispondente all'area a)" si aggiunge "detti parcheggi, una volta bonificata e ceduta l'area da parte della proprietà saranno realizzati dal Comune".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
28	5931	21/06/2018	Cipriani Forensio Rodrigo	scheda 87 - art. 17	Strada Palazzuolo	Modifica dell'art. 17f) al fine di consentire il frazionamento in 3 u.i. residenziali come previsto all'art.17 e)	13/09/2018 FAV.	Accolta mediante sostituzione dell'art. 17f punto 3) delle NTA con il seguente: " 3) Aumento di unità immobiliari. Il riuso abitativo è consentito esclusivamente laddove sia possibile realizzare una unità abitativa di almeno 70 mq di superficie utile. Il frazionamento in più unità abitative è consentito esclusivamente, nel rispetto dell'assetto tipologico, quanto la media delle superfici delle singole unità immobiliari non sia inferiore a 90 mq di superficie utile. Inoltre, nel caso di rustici con volume unico, deve essere utilizzato un solo corpo scala, salvo un diverso assetto già esistente, così da non trasformarli in tipologie a schiera."	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ La proposta è pertanto: Accolta0
29	5932	21/06/2018	Cipriani Forensio Rodrigo	art.16.6	Strada Palazzuolo loc. Muricci	Modifica art.16.6 per costruzione di piscine per permettere un migliore inserimento ambientale: sostituire il limite di 50 di fascia dal fabbricato principale in 100 m circa	20/09/2018 FAV.	Parzialmente accolta mediante l'introduzione nell'art.16 comma 6 delle NTA della seguente frase : "Eventuali soluzioni che prevedano una ubicazione al di fuori dell'area di pertinenza dell'edificio come individuata in cartografica, potranno essere valutate dall'Amministrazione comunale, a condizione che il manufatto non vada a collocarsi nel territorio aperto della produzione agricola (vigneti, oliveti, ecc..) e che ne sia dimostrato con adeguati elaborati grafici e fotografici il buon inserimento paesaggistico,". Di conseguenza viene eliminato il periodo da: "Nel caso in cui ... " fino a " 50m dal fabbricato principale".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
30	5933	21/06/2018	Daddi Bruno	tav. 1P	corridoio infrastrutturale Tavarnelle	Eliminare la previsione in contrasto con le prescrizioni del PS e degli indirizzi del PO e valutare possibile alternativa	20/09/2018 FAV.	Non accolta in quanto il corridoio infrastrutturale rappresentato in planimetria non costituisce una previsione di piano ma una semplice indicazione grafica rappresentativa, in linea di massima, di un ipotetico tracciato della circonvallazione che dovrà, eventualmente, essere maggiormente studiato e precisato in fase di redazione del nuovo piano strutturale.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
31	5937	21/06/2016	Guarducci, Cecchi e Muccio	tav.2P Tavarnelle - art.40	Tavarnelle, Strada Fontazzi	LL n.8 e porzione di LL n.7: suddivisione del LL n.8 in due lotti distinti con modifica della sup. fondiaria, SUL ed aree pubbliche	06/12/2018 FAV.	Parzialmente accolta mediante la revisione dei limiti del comparto ed il suo inserimento in area di espansione, in modo che possa essere oggetto di piano attuativo ove sia prevista una SUL=500mq ed un'area da cedere per standard urbanistici=450mq.(vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B e C alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta/
32	5938	21/06/2018	Il Pino azienda agricola	schede 760 e 761	Spicciano Podere Migliorini	artt. 17e) e 17f) consentire la ristrutturazione urbanistica con trasferimento della volumetria ed ulteriori specifiche per la ricostruzione	06/12/2018	Parzialmente accolta. Qualora da indagini geologiche di dettaglio sia rilevata l'esistenza di movimenti franosi che comportino un effettivo pericolo di crollo per l'edificio, potrà essere proposta, mediante PAPMA con valore di piano attuativo, la demolizione degli edifici interessati ed il recupero della loro volumetria in altra parte dell'azienda agricola. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
33	5939	21/06/2018	Galgani Stefano	art.31	Tavarnelle via del Mocale	art.31.4 (ampliamenti aree recente formazione) consentire addizione volumetrica pari al 20% del volume esistente per singola u.i. al fine di incrementare l'altezza di sottotetti senza modifica della sup. coperta dell'edificio.	20/09/2018 FAV.	Accolta mediante modifica dell'art.31 comma 4 delle NTA aggiungendo a " 20 mq" quanto segue: "o, in alternativa, il 20% del volume legittimo esistente".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
34	5940	21/06/2018	Mugnaini, Borracci	art. 31 e 11 e art.28?	Tavarnelle via I Maggio	(vedi art.31 RF residenziale e produttiva art 31.6) 1) trattazione nelle NTA delle aree a parcheggio in caso di intervento edilizio 2) per u.i. di grandi dimensioni e con particolare destinazione consentire tutte le destinazioni e senza corresponsione (o agevolazioni) della monetizzazione per eventuali parcheggi; 3) per edifici in RF di grandi dimensioni consentire la destinazione "aree per servizi privati di uso pubblico"	20/09/2018 FAV.	Parzialmente accolta. La questione dei parcheggi è già affrontata dal PO all'art.28 delle NTA e, nel caso specifico di una trasformazione da produttivo a residenziale anche al successivo art.31. Oltretutto, facendo riferimento alla L.122/89 ed al D.M. 1444/68, la norma citata prevede la dotazione minima di legge sia per i parcheggi pubblici che per quelli privati. Per quanto riguarda le destinazioni d'uso consentite nelle aree edificate di recente formazione, occorre rilevare che i tipi di attrezzature come quelle citate nell'osservazione (attrezzature assistenziale e sanitari, case di riposo e/o di cura, centri di riabilitazione, fisioterapia ecc..) risultano compresi nella destinazione "direzionale e di servizio", indicata come destinazione d'uso consentita all'art. 31 punto 2 delle NTA. A maggior chiarimento l'articolo 31 comma 6 viene modificato eliminando l'indicazione delle destinazioni d'uso in quanto già il punto 2 dello stesso articolo stabilisce in maniera precisa le destinazioni d'uso consentite. Pertanto, all'art. 31.6 viene eliminata la parte in cui si specificano le destinazioni d'uso, ovvero: "in residenziale, in commerciale o in commerciale/residenziale, agricola".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
35	5944	21/06/2018	Consorzio Agrario di Firenze, Landini Andrea	tav.2P Tavarnelle - art.40 progetto unitario A1.3 - CU 1A e A1.4 - CU 1B	Tavarnelle Via della Pace	1)Esclusione della palazzina dal comparto CU 1A - 2) Per il comparto CU1B richiedono la realizzazione di nuovo accesso carrabile su via dell'Artigianato - 3) Le aree ricadenti nella zona CU1B siano ad uso esclusivo del comparto. Osservazione firmata (vedi Oss.19 prot.5866/2018.	06/12/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Accolti i punti 1 e 3 per i motivi esposti nell'osservazione. Per il punto 2 la valutazione, circa la possibilità di realizzare il nuovo accesso, viene rimandata alla fase di progettazione dell'intervento.(vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B e la proposta di modifica dell'art.40 A.1.3 dell'Allegato C alla stessa Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
36	5945	21/06/2018	Corbinelli Carlo	tav.2P Tavnelle	Tavnelle Via Roma interna	Modifica del tracciato della strada del comparto Podere egli Orti al fine di non impegnare altro terreno dello scrivente e conservare l'area a verde privato	20/09/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si propone di inserire nella scheda norma n.3 "Podere degli Orti" al paragrafo "Attuazione dell'intervento" la seguente frase: In fase di progettazione esecutiva della strada di collegamento Via Roma-Via di Spicciano si dovrà cercare di discostare quanto più possibile, nel rispetto delle risultanze delle indagini geologiche e dell'orografia, l'infrastruttura rispetto agli edifici esistenti.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
37	5949	21/06/2018	Mazzini	art.42	San Donato, via Sinigogola	area A.1.2. PR2 loc. La Sinigogola: rilevata la non sostenibilità economica dell'intervento. Richiesta di modifica delle v destinazioni consentite per la ricostruzione del volume esistente mc 9300 (dest. residenziale 4500 mc, del restante volume 4800 almeno 750 commerciale	20/09/2018 FAV.	Non accolta in quanto nel dimensionamento del vigente piano strutturale, per interventi di ristrutturazione urbanistica come quello di cui trattasi, non esiste disponibilità di volume residenziale in aggiunta ai 1500 mc attribuiti all'intervento dal P.O. adottato e non potendo, d'altra parte, attingere al dimensionamento riservato ad una realtà insediativa assolutamente differente come quella denominata "Lotti liberi nel tessuto consolidato". Fermo restando quanto sopra, occorre, comunque, precisare quanto segue: - Si ritiene inappropriato il richiamo alla sentenza Tar Toscana n.1872 del 28/12/2016 in quanto in tal caso il riferimento è alla sproporzione tra la capacità edificatoria e la consistenza delle infrastrutture che il Comune richiedeva ai privati. Nel caso che riguarda la norma e la scheda progettuale approvate non richiedono la realizzazione di alcuna opera da parte del privato e non esiste, quindi, nessun problema di "proporzionalità tra i benefici economici indotti e gli oneri imposti alla proprietà"; - Per quanto riguarda il richiamo all'art. 4 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 sembra del tutto evidente che quando si parla di " equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica", il riferimento non debba essere alla semplice remuneratività dell'intervento per il privato ma, come riportato, appunto, nell'osservazione e nella citata Sentenza Tar Toscana n.1874/2016, alla valutazione dei costi e benefici, comparando il sacrificio ambientale con l'utilità socio-economica per la collettività; - Inoltre, non è davvero imputabile alla previsione di P.O. la scelta di acquisire l'area della proprietà confinante anziché realizzare l'intervento in compartecipazione con la stessa. La valutazione in ordine alla remunerabilità dell'intervento abbia qualche fondamento, si ritiene che la proposta avanzata con l'osservazione possa essere compiutamente valutata in occasione della redazione di futuri strumenti urbanistici che	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
38	5951	21/06/2018	Azienda Agricola Castel del Chianti, Fusi Fabrizio	Tav. 2P tavarnelle, NTA art.33	Tavarnelle, Via del Chianti	Ampliamento dell'Utoe/zona D al confine di proprietà, costruzione di tettoie a sbalzo o modifica del rapporto di copertura da 45 a 50% o incremento del 20 della sup. cop. esistente	22/11/2018 FAV.	Parzialmente accolta , senza la modifica del perimetro UTOE in quanto questo tiene conto delle aree boscate e della definizione di perimetro di cui all'art.224 della LR 65/2014. La superficie coperta viene estesa al 50% a condizione che l'ampliamento, fino a raggiungere tale rapporto di copertura, sia realizzato mediante tettoie a sbalzo o "strutture leggere chiudibili" in funzione delle esigenze di stoccaggio provvisorie e di riparo dalle avversità metereologiche durante le fasi di carico e scarico. Pertanto all'art.33 punto 3, terzo capoverso, dopo "un'altezza pari all'esistente o non superiore a ml.9." si aggiunge: " l'indice di copertura di cui sopra può estendersi al 50% nel caso in cui gli ampliamenti vengono eseguiti mediante realizzazione di tettoie a sbalzo o installazione di "strutture leggere chiudibili" in funzione delle esigenze di stoccaggio provvisorio o di riparo dalle avversità metereologiche durante le fasi carico e scarico. L'ampliamento può avvenire anche assieme agli interventi di sostituzione e ristrutturazione".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
39	5955	21/06/2018	Galanti Luigi	art.31.4		Modifica norma ampliamento 20 mq di SUL : consentire per edifici bifamiliare di poter trasferire il "bonus ampliamento" tra le unità esistenti con accordo scritto (con rinuncia per una e ampliamento di 40 ma per l'altra)	20/09/2018 FAV.	Parzialmente accolta in quanto, con l'introduzione di una possibilità di edificare anche in ragione del 20% del volume esistente (vedi controdeduzione alla osservazione n.33-prot.5939/18), viene meno la criticità descritta nell'osservazione in ordine alla disparità di trattamento che verrebbe a crearsi tra appartamenti di piccole dimensioni e appartamenti di medie dimensioni.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
40	5960	21/06/2018	Provvedi Mauro	Tav. 3P Sambuca	Via Chiantigiana 14	Chiede sia riconfermato il LL n.8 come previsto nel RUC foglio 36 part.IIe 59 e 238	20/09/2018 FAV.	Non accolta in quanto non esistono sufficienti disponibilità volumetriche nel piano strutturale per realizzare quanto richiesto.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
41	5965	21/06/2018	Arch.Zanobini Roberto	Tav. 3P Sambuca	Incrocio Strada Regionale n.2 ingresso superstrada FI-SI	Chiede la riproposizione nel POC degli elaborati relativa alla realizzazione della rotatoria di regolazione del traffico sulla SR2, innesto superstrada FI-SI direzione Firenze e l'innesto di Via Leonardo da Vinci	20/09/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione. Si propone la modifica cartografica con l'inserimento della rotatoria. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
42	5966	21/06/2018	Licari, Miliani (geom. Alfieri Mario)	art.38, 42	San donato, via F.lli Cervi	Area nuovo impianto C1.2) richiesta di scorporo del comparto dei terreni di proprietà per attuazione separata con stessi indici e tipologia di intervento	15/11/2018 FAV.	Non accolta in quanto la suddivisione richiesta non renderebbe possibile un coordinato assetto dell'insediamento e la realizzazione di un'area a verde di dimensioni accettabili.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
43	5978	21/06/2018	Nardi Claudio (Geom.Brunelli)	edificio non schedato	Strada di Palazzuolo	Apprezzamento di terreno dove insisteva un fabbricato/fienile che si evince dalla mappa catastale dell'impianto(catasto Leopoldino) chiede se sia necessaria la schedatura del fabbricato diruto i fini della ricostruzione	20/09/2018 FAV.	Non accolta per i seguenti motivi: - il citato art.134 comma 1 lett. h) punto 4 della LR 65/14 non stabilisce in alcun modo che l'intervento in questione possa essere realizzato. Infatti il compito assegnato all'art.134 è esclusivamente quello di stabilire che le opere ivi elencate, qualora realizzabili in base alle previsioni degli strumenti urbanistici, sono soggette a Permesso di costruire. secondo lo strumento urbanistico adottato, ma anche quello vigente, l'immobile in questione risulta non schedato in quanto non esistente. Le previsioni relative agli immobili non schedati sono contenute nell'art. 16 punto 3 delle NTA del P.O. Adottato. Tali previsioni sono poi modificate in base all'accoglimento di una osservazione. Secondo tale norma, nonostante la modifica che attribuisce agli edifici non schedati la categoria della ristrutturazione edilizia conservativa, risulta assolutamente impossibile ricostruire l'unità volumetrica crollata. Si ritiene, infine, che a fronte di un edificio attualmente non esistente sia praticamente impossibile redigere una scheda comprensiva di tutte le informazioni che vengono normalmente contenute nelle apposite schede.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
44	5979	21/06/2018	Garuti Laura	Schede 53	Strada di Noce n.3	Modifica schedatura da rustico minore a edificio residenziale (addizione volumetrica).	15/11/2018 FAV.	Non accolta in quanto il finile di cui si parla nell'osservazione viene schedato con la scheda n.54 la quale attribuisce all'immobile la categoria di intervento di cui all'art.17e delle NTA del P.O. Tale categoria di intervento è da ritenersi appropriata in quanto trattasi di edificio di impianto storico. Si ritiene, infine, che la scheda n.53 debba essere eliminata in quanto il manufatto a cui si riferisce non si configura come unità volumetrica.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: __10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
45	5980	21/06/2018	Aregenplast srl, Damaschino Manola	Tav. 3P Sambuca	Sambuca, via L. da Vinci	Inserimento del lotto produttivo edificato di proprietà all'interno del perimetro area B) intervento strategico A.1.2) ingresso sud art.41	15/11/2018 FAV.	Non accolta in quanto, per il carattere strategico che riveste, la zona "Area strategica B ingresso sud" è stata studiata, configurata e dimensionata in relazione alla consistenza complessiva della zona produttiva della Sambuca nel suo complesso.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: __10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
46	non esiste								
47	8992	21/06/2018	Rodani Lorella	Tav. 4P San Donato	San Donato via Brunetto Latini	Osservazione n.3 prot. 4853/2018 con firma autografa. - Modifica previsione parcheggio e verde pubblico su proprietà privata (vedi nota ufficio). L'area ad oggi adibita a parcheggio privato.	13/09/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione, con la precisazione che, trattandosi di area attualmente adibita a parcheggio privato, la trasformazione in parcheggio pubblico non comporterebbe una sostanziale riqualificazione ed ampliamento nell'offerta di spazi di sosta. Pertanto, dovrà essere apportata una modifica alla tavola 4P mediante trasformazione dell'area di cui trattasi da parcheggio pubblico ad area edificata di recente formazione.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: __10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
48	5995	21/06/2018	Toggenburg Eberhard (geom. Anichini)	schede 289, 291, 292, 292a, ed. non schedato	Romita	Modifica classificazione da art.18g ad art.18h (edifici ad uso agricolo) e nuova schedatura di edifici non schedati (alcuni edifici sono condonati, vedi anche pmaa)	15/11/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si propone di non accogliere per l'edificio di cui alla scheda n. 289 in quanto l'edificio è correttamente classificato e nella definizione di fabbricato recente sono compresi anche gli edifici con destinazione d'uso agricolo. Si propone inoltre una nuova scheda n.290 (che manca) per il fabbricato D (Art.18h), la correzione della scheda n.291 con cambio delle foto dell'edificio B (Art.18h), la correzione della scheda n.292 con cambio foto dell'edificio F, la correzione della scheda n.292a con cambio foto dell'edificio E (art.18h). (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
49	5999	21/06/2018	Marchiani Sonia e Marco	scheda 631	Pietracupa	Modifica classificazione edificio da art.18l e 13.4 ed art.18g (fabbricato recente) per consentire il cambio di destinazione in residenziale	15/11/2018 FAV.	Non accolta in quanto l'edificio corrisponde esattamente alle caratteristiche descritte all'art.17 f delle NTA al P.O.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
50	6004	22/06/2018	Giannini, Torcini	Tav. 4P San Donato	San Donato, strada della pineta,21	Modifica cartografica alla perimetrazione dell'area di proprietà	15/11/2018 FAV.	Accolta mediante correzione della cartografia della tavola 4p di S.Donato in Poggio per i motivi esposti nell'osservazione. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
51	6005	22/06/2018	Daddi Bruno	tav. 2P tavarnelle	Corridoio infrastrutturale Tavarnelle	Diverso tracciato proposto nel rispetto delle criticità paesaggistiche e geologiche (vedi oss.n.30 prot. 5933/2018) (vedi oss. n.5 prot.5559/2018)	15/11/2018 FAV.	Non accolta in quanto il corridoio infrastrutturale rappresentato in planimetria non costituisce una previsione di piano ma una semplice indicazione grafica rappresentativa, in linea di massima, di un ipotetico tracciato della circonvallazione che dovrà, eventualmente, essere maggiormente studiato e precisato in fase di progettazione degli strumenti di pianificazione territoriale.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
52	6008	22/06/2018	Saccorotti, Pieri, Casamonti	Tav. 4P San Donato	percorso pedonale/verde pubblico via senese/parcheggio	i proprietari esprimono parere negativo alla previsione (con reiterazione del vincolo esproprio)	06/12/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si accoglie l'eliminazione dell'area "in fregio a Via Senese", come descritta nell'osservazione. Per il resto si conferma la previsione del passaggio pubblico data l'utilità dello stesso ai fini della messa in sicurezza della viabilità pedonale delle strette strade del borgo. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
53	6016	22/06/2018	Davaz Johannes	tav. 1P	Podere Monte, Badia a Passignano	Modifica cartografica eliminazione in parte della "protezione paesistica" e ampliamento del resede per consentire eventuali interventi edilizi rurali	15/11/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si propone l'ampliamento del resede per farlo coincidere con la particella catastale, ma di non modificare l'area di protezione paesistica. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
54	6017	22/06/2018	Fanfani Alessandra	art.41 B.1)	Sambuca, via il Passignano	LL n. 5 modifica parametri (SUL 120, volume 360)	06/12/2018 FAV.	Accolta in quanto, data l'esiguità dell'intervento, la quantità richiesta è da ritenersi congrua rispetto alle finalità del piano. (vedi proposta di modifica dell'art.41 B.1 dell'Allegato C alla stessa Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
55	6019	22/06/2018	Del Lungo Lucia e Annamaria	Tav. 2P tavarnelle, art.31.7	Tavarnelle, via del Mocale	LL n.1 modifica parametri (calcolo del volume = Sup. copribile x H max) e consentire viabilità privata di accesso al retro del lotto, in area a verde di valenza paesaggistica, a confine con il Lotto libero	15/11/2018 FAV.	Non accolta in quanto il meccanismo di calcolo del volume proposto eluderebbe il rispetto dell'indice di fabbricabilità, come previsto per tutti gli altri lotti, e del volume massimo consentito come prescritto dall'art.40 delle NTA al P.O. Si ritiene altresì non accoglibile la proposta di realizzare la rampa in posizione laterale al lotto in quanto trattasi di area che, per caratteristiche panoramiche, non possa che qualificarsi come "area di protezione paesistica".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
56	6021	22/06/2018	Soc. Gramasteda Tennis club srl, Barbieri Stefano	Tav. 3P Sambuca	Sambuca, via L.da Vinci	Variazione destinazione fabbricato da "produttivo" a "attività ricettiva con somministrazione di alimenti e bevande" (edificio ubicato in zona produttiva esistente e in area strategica A.1.2 ingresso sud)	15/11/2018 FAV.	Accolta. Si propone di accogliere ampliando le destinazioni ammesse. Pertanto all'elenco delle destinazioni ammesse viene aggiunta, dopo "direzionale e di servizio" anche la destinazione "turistico-ricettiva".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
57	6022	22/06/2018	Corti Gabriele	scheda 111	Strada Palazzuolo 26	Edificio art.18m manufatto precario - modifica delle categorie di intervento - consentire la ristrutturazione per recupero immobile (vedi vigente RU e CE ed. legittimo)	15/11/2018 FAV.	Non accolta in quanto l'attuale classificazione e la conseguente possibilità di realizzare interventi di manutenzione straordinaria è da ritenersi sufficiente per la riqualificazione del manufatto.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
58	6023	22/06/2018	Cresti, Maraghini	scheda 704	Strada di Magliano	a) modifica classificazione tipologica da "fabbricato recente non residenziale" (art.18h) a fabbricato residenziale di civile abitazione (fabbricato da ultimare vedi SCIA PE 95/2013 e PE 258/2013) b) consentire anche attività di somministrazione alimenti e bevande	15/11/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si propone di cambiare la scheda in fabbricato recente residenziale (art. 18g). Si consente l'insediamento di un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande a condizione che tale destinazione sia conseguita, nel rispetto di tutte le normative di settore, senza ulteriori ampliamenti di superficie o di volume rispetto a quanto consentito dall'art.18 g. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera.) Inoltre, nella suddetta scheda, dopo la dicitura "art.18g-fabbricato recente residenziale" viene aggiunto: "E' ammesso l'insediamento di un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande a condizione che tale destinazione sia conseguita, nel rispetto di tutte le normative di settore, senza ulteriori ampliamenti di superficie o di volume rispetto a quanto consentito dall'art.18 g".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
59	6024	22/06/2018	Conti Leonetto, condominio via zobi	Tav. 2P Tavarnelle	Tavarnelle, via Zobi	Correzione cartografica con eliminazione della destinazione viabilità all'area privata del condominio (particella 255)	15/11/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
60	6025	22/06/2018	Faenza Service spa, Guarducci Fabrizio	Scheda 438a	Badia Passignano, strada di greve	Richiede precisazioni: a) che l'ampliamento consentito non contrasti con l'art.21.3 fasce di rispetto stradale, b) che nelle strutture leggere consentite come ampliamento si possa esercitare l'attività di somministrazione, c) che nella scheda sia specificata la destinazione ammessa di somministrazione come da art.13.4	06/12/2018 FAV.	Non accolta in quanto: 1) Il fatto che una norma di P.O. consente, in linea generale, un certo intervento, non significa assolutamente che questo possa essere realizzato in difformità dalle normative sulle fasce di rispetto. 2) Non è necessaria alcuna ulteriore specificazione in quanto le destinazioni effettivamente ammesse dovranno farsi derivare dalla combinazione tra la scheda n.438/a, l'articolo 17f delle NTA, gli altri articoli delle NTA riguardanti l'area in questione ed, infine, tutte le normative di settore riguardanti la somministrazione di alimenti e bevande.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
61	6026	22/06/2018	Frazzetta, Giambone	Tav. 1P	località Ponetole	Errore di classificazione Bosco (oliveta esistente vide foto allegate)	15/11/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione. Nella Tavola 1P adottata i terreni oggetto dell'osservazione non sono classificati come area boscata, ma come "Aree a maglia tradizionale e della produzione agricola" nel Paesaggio Agrario dei Versanti (Art. 13.6 NTA). (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 1100 _____ Votanti: _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
62	6027	22/06/2018	Bruno Cecchi spa, Cecchi Andrea	Tav. 3P Sambuca art.31	Sambuca, via L.da Vinci	area verde fluviale/distributore/recente formazione, compresa in area strategica A.1.1 ingresso nord: a) per edificio in RF (Sul 3305) consentire la destinazione commerciale per 2000 mq oltre a servizi/direzionale e turistico ricettivo b) realizzazione di parcheggio ad uso pubblico e privato nell'area di ingresso destinata a verde fluviale c) realizzazione di punto informazione turistica per il parco fluviale	15/11/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Secondo quanto disposto all'art.31 delle NTA le destinazioni richieste sono già consentite dal Piano adottato. Per la seconda parte si propone la modifica dell'art.35 comma 11 aggiungendo all'elenco delle strutture per la visita al fiume anche "una struttura per punto di informazione turistica". Pertanto l'elenco contenuto nell'art.35 c.11 viene così formulato: "(museo, foresteria, ristoro, punto di informazione turistica, servizi vari)"	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
63	6031	22/06/2018	Olearia Locantore srl, Locantore Domenico	Ta. 2P tavarnelle art. 40	Tavarnelle, via Cassia	RICHIESTE 1) Rimozione dell'esproprio sull'immobile residenziale con il relativo resede pertinenziale 2) Recupero della volumetria della tettoia in aderenza al fabbricato principale con riutilizzo del volume nel resede prospiciente l'edificio residenziale. 3) Cessione gratuita dell'area residua della proprietà libera dalla tettoia al Comune.	15/11/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione. Si conferma la modifica del perimetro dell'area che escluda l'area individuata in rosso nell'osservazione. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
64	6032	22/06/2018	Iacopozzi Roberto	Ta. 2P tavarnelle art. 40	Tavarnelle, Via Palazzuolo	Area nuovo impianto C1 2B: rimozione dell'intera previsione. Disponibilità a valutare l'attuazione delle aree pubbliche del comparto con trasferimento della potenzialità edificatoria nel terreno di proprietà dietro il comparto C1.2 A.	15/11/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si propone di accogliere parzialmente la proposta di spostamento del comparto che insiste su un ambito agricolo e non urbanizzato, in contrasto con il PIT regionale e con i principi del Piano Operativo. Si elimina pertanto, come richiesto, la porzione B del comparto, che torna ad essere area agricola, interna al perimetro del territorio urbanizzato. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera e la proposta di modifica dell'art.40 C.1.2 dell'Allegato C alla stessa Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
65	6036	22/06/2018	Pampaloni	scheda 700	Tavarnelle, Strada Magliano	art. 17 e) consentire abbassamento di 30 cm della quota calpestio PT per aumento altezza interna.	06/12/2018 FAV.	Non accolta , in quanto l'intervento richiesto contrasta con le caratteristiche tipologiche degli edifici di cui trattasi, che il Piano Operativo intende tutelare.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
66	6037	22/06/2018	Pampaloni	scheda 701	Tavarnelle, Strada Magliano	art. 17h) edificio agricolo/capannone agricolo: modifica tipologia a recente residenziale art. 18g) (vedi CE n.2000/C031)	15/11/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
67	6040	22/06/2018	Circolo La Rampa, Canocchi Anna	tav. 2P tavarnelle ed NTA	Tavarnelle, P.zza Matteotti	acquisizione di area pubblica prospiciente il circolo per ampliamento struttura.	15/11/2018 FAV.	Parzialmente accolta per i motivi esposti nell'osservazione, mediante: - modifica dell'art. 31 punto 5 delle NTA . In tal caso la possibilità di ampliamento viene attribuita, oltrechè agli alberghi, anche agli esercizi di somministrazione ed ai circoli; - modifica della cartografia con presa d'atto dell'effettiva estensione del parcheggio pubblico sottostante la piazza Matteotti. L'area non occupata dal parcheggio e collocata in aderenza al circolo ricreativo viene pertanto classificata come "area edificata di recente formazione". (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B e la proposta di modifica dell'art.31 c.5 dell'Allegato C alla stessa Delibera.)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
68	8041	22/06/2018	Cozzi Fabio	scheda 421	Badia a Passignano	art. 17e) edificio lorenese: modifica tipologia a recente residenziale art. 18g)	15/11/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
69	6044	22/06/2018	Bellacci Lucia	scheda 725	Tavarnelle, Strada Magliano	Errore indicazione della attività "B&B" riportato nella sezione di conservazione/destinazione. Attività erroneamente indicata nelle schede 722 e 723 da cancellare e riportare nella scheda 725	15/11/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
70	6052	25/06/2018 documento pervenuto il 22/06/18	Bucciarelli e Lepri (geom. Gianni)	schede 573,574,575, 576,577, art.12	Albanella San Martino a Cozzi	Visto l'art.12 , prevedere nel PO per San martino a Cozzi/Albanella una distinzione tra edifici completati e quelli da completare e classificazione come "aree edif. Recente formazione -art.31" per consentire l'ampliamento di 20 mq	15/11/2018 FAV.	Accolta mediante la modifica dell'art.12 comma 1 delle NTA con l'introduzione della seguente frase: " Una volta completate le opere di urbanizzazione e decaduto il piano attuativo, per i singoli edifici e le relative aree di pertinenza sono consentiti gli interventi di cui all'art.31 comma 4".	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Accolta
71	6053	25/06/2018 documento pervenuto il 22/06/18	Seravalli Franca (geom. Gianni)	scheda 363 , art.18h)	Strada del Cerro	1) modifica classificazione della porzione legittima (vedi PE 1010/1980) da art.18m) "manufatto precario" in art.18 h) "ed. ad uso agricolo" 2) consentire per la scheda 363 il cambio di destinazione d'uso di cui all'art. 18h) con modifica della percentuale del volume da recuperare da 30% al 50%	15/11/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Si ritiene accoglibile per i motivi esposti nell'osservazione la proposta di classificare l'immobile come "edificio ad uso agricolo/capannone agricolo", fermo restando che eventuali parti realizzate abusivamente non potranno essere in alcun modo recuperate e dovranno essere demolite. Il mutamento di destinazione d'uso seguirà i criteri di cui all'art.11 comma 3 delle NTA. Si propone inoltre di modificare la scheda n.363. (vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B alla Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
72	6054	25/06/2018 documento pervenuto il 22/06/18	Seravalli Franca (geom. Gianni)	scheda 363 , art.18h	Strada del Cerro	art.18 h) "ed. ad uso agricolo" : consentire per la scheda 363 il cambio di destinazione d'uso con modifica della percentuale del volume da recuperare da 30% al 50% e senza esclusione dei volumi condonati in quanto legittimi	15/11/2018 FAV.	Non accolta in quanto il mutamento di destinazione d'uso è già consentito in base all'art.18 lett.h) ultimo capoverso delle NTA, laddove si rimanda ai criteri di cui all'art.11 comma 3. Non si ritiene accoglibile la possibilità di mutamento di destinazione per i volumi condonati in quanto il divieto di tale mutamento costituisce un criterio generale adottato per tutti gli edifici. Così come il criterio del recupero del 30 % del volume esistente.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
73	6055	25/06/2018 documento pervenuto il 22/06/18	Podere degli orti srl	area C.13 Nta art.40 - tav.2 P Tavarnelle	Tavarnelle , retro via Roma	Modifica parametri: a) verde pubblico 7000 mq, Sup. Fondiaria 22000 mq, parco pubblico 21000; b) Sul commerciale (400 mq) in residenziale; c) prevedere collegamento con piazza Matteotti (apertura fabbricato) a totale carico del Comune; d) costi viabilità a scomputo degli oneri di urb.secondaria ; e) rettifica del limite del comparto con l'esclusione dell'area relativa all'edificio di Poggio Secco già interessato dalla previsione PR3	06/12/2018 FAV.	Parzialmente accolta. Sono accolti per i motivi esposti nell'osservazione i punti a) ed e). La richiesta di cui al punto b) non è accoglibile in quanto il dimensionamento, con relative destinazioni d'uso, deve essere definito nello strumento urbanistico generale, ovvero nel P.O. Il punto c) non è accoglibile in quanto il collegamento di cui si parla, già compreso nei programmi dell'Amministrazione Comunale, non appartiene al comparto di cui trattasi. Per quanto riguarda il punto d) si ritiene che la modalità di corresponsione o scomputo degli oneri non possa essere affrontata, caso per caso, nella normativa di Piano Operativo ma che, in proposito, ci si debba attenere a quanto stabilito dalla Legge. E' da precisare, in tal senso, che lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria potrà riguardare esclusivamente le opere di urbanizzazione secondaria effettivamente realizzate, tra le quali, ai sensi dell'art.62 comma 5 lett. l) LR 65/14, sono annoverate, tra l'altro, le " Aree verdi di quartiere e verde pubblico di connessione con gli spazi aperti extraurbani". (vedi la proposta di modifica dell'art.40 C.1.3 dell'Allegato C alla Delibera e la modifica all'art.11 delle NTA del Piano Strutturale come adottato con la variante contestuale-Allegato D)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta
74	6056	25/06/2018 documento pervenuto il 22/06/18	Albatros, Vettori (geom Gianni)	Tav. 2P Tavarnelle , art.40, 31	Tavarnelle, via Don Minzoni	area nuovo impianto C1. 1: a) divisione, in base alle proprietà, in due sub comparti distinti a saturazione con modifica della strada di accesso e aree pubbliche; b) inserire all'art.38 co 11 (incentivi) oltre all'incremento della SUL del 10% anche del "Volume ammissibile"; c) qualora la richiesta non venisse condivisa e accolta è richiesta la rimozione della previsione con modifica in "area libera" art.10	06/12/2018 FAV.	Parzialmente accolta mediante modifica della previsione in base ai seguenti criteri: 1) Suddivisione in due comparti distinti come richiesto nell'osservazione; 2) Individuazione dell'area da cedere per verde pubblico lungo via Aldo Moro; 3) Eliminazione dal comparto dell'area di proprietà comunale; 4) Per quanto riguarda gli accessi, la soluzione è demandata al momento della progettazione dell'intervento allo scopo di conseguire il miglior risultato sotto il profilo della circolazione stradale; 5) Per quanto riguarda i parametri, considerato che il volume a cui fare riferimento deriva direttamente dalla SE (parametro che, ai sensi del DPGR 39/R/2018, sostituisce la SUL) non sussiste, in tutta evidenza, la presunta incongruità paventata dall'osservazione.(vedi proposta di modifica riportata nell'Allegato B e la proposta di modifica dell'art.40 C.1.1 dell'Allegato C alla stessa Delibera)	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Parzialmente Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
75	6057	25/06/2018 documento pervenuto il 22/06/18	PIMM srl, Pucci Andrea	art.32	Sambuca, Via L. da vinci / via Borromini (zona b. cellini)	edificio in area produttiva art.32.4 "edifici produttivi in serie". Consentire quanto già previsto all'art.21 del RU: commercio al dettaglio fino a 150 mq di superficie.	06/12/2018 FAV.	Non accolta in quanto nella complessiva configurazione del Piano Operativo l'area in questione si caratterizza per la esclusiva destinazione artigianale-industriale. Infatti, secondo la logica di zonizzazione seguita nello strumento urbanistico, le aree per il commercio sono individuate nei due settori di ingresso all'insediamento produttivo della Sambuca.	Presenti: _____10_____ Votanti: _____10_____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: __10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____0_____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: __0_____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
76	6058	25/06/2018 documento pervenuto il 23/06/18	Soc, Bhaktivedana Book Italia srl, Brioli Massimo (Arch. Martini)	scheda 170, art.17b	Bonazza, Villa Bonazza	Al fine di consentire il riuso abitativo dei volumi annessi è richiesta la modifica all'art.17b) con inserimento (tra gli interventi ammessi art.17b).1) "per gli annessi non facenti parte del corpo principale della villa-fattoria è consentita anche la ristrutturazione edilizia conservativa."	15/11/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione. Pertanto, all'art.17b punto 1, dopo "Interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria restauro, ripristino filologico e tipologico." viene aggiunto: " per gli annessi non facenti parte del corpo principale della Villa-Fattoria è consentita anche la ristrutturazione edilizia conservativa". L'articolo prosegue poi con il testo originale.	Presenti: _____10_____ Votanti: _____10_____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____0_____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____0_____ L'osservazione è pertanto:Accolta
77	6059	25/06/2018 documento pervenuto il 23/06/18	Soc, Bhaktivedana Book Italia srl, Brioli Massimo (Arch. Martini)	scheda 170c, art.17f	Bonazza, Villa Bonazza	Modifica all'art.17f) con inserimento (aumento unità immobiliari art.17f).3) "Il riuso abitativo è consentito esclusivamente laddove sia possibile realizzare una unità abitativa di almeno 70 mq. Il frazionamento in più unità abitative è consentito esclusivamente quando la media delle superfici delle singole unità immobiliari non sia inferiore a 90mq"	15/11/2018 FAV.	Accolta per i motivi esposti nell'osservazione mediante sostituzione dell'articolo 17f punto 3 delle NTA al P.O. Con il seguente: " 3) Aumento di unità immobiliari. Il riuso abitativo è consentito esclusivamente laddove sia possibile realizzare una unità abitativa di almeno 70 mq di superficie utile. Il frazionamento in più unità abitative è consentito esclusivamente, nel rispetto dell'assetto tipologico, quanto la media delle superfici delle singole unità immobiliari non sia inferiore a 90 mq di superficie utile. Inoltre, nel caso di rustici con volume unico, deve essere utilizzato un solo corpo scala, salvo un diverso assetto già esistente, così da non trasformarli in tipologie a schiera. "	Presenti: _____10_____ Votanti: _____10_____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____0_____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____0_____ L'osservazione è pertanto:Accolta
78	6060	25/06/2018 documento pervenuto il 23/06/18	Santagati, Lisi, Fusi (arch. Martini)	Tav. 2P tavarnelle art. 40	Tavarnelle, Via Palazzuolo	Area nuovo impianto C1 2A: modifica parametri - riduzione verde pubblico a 1200 mq e aumento sup. fondiaria a mq 3300	15/11/2018 FAV.	Accolta per i contenuti esposti nell'osservazione.(vedi la proposta di modifica dell'art.40 C.1.2 dell'Allegato C alla Delibera)	Presenti: _____10_____ Votanti: _____10_____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____10_____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____0_____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____0_____ L'osservazione è pertanto:Accolta

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
79	6061	25/06/2018 documento pervenuto il 23/06/18	Waspi Jan Karel (geom. Conti)	Tav. 2P Tavarnelle	Tavarnelle, via Roma	modifica destinazione dell'area di proprietà da "area libere art.10" ad "LL di completamento art.13.7"	06/12/2018 FAV.	Non accolta in quanto la richiesta, peraltro senza motivazioni e per un esclusivo interesse privatistico, prevede una anti-estetica saldatura del tessuto edificato lungo la via Cassia, contrastando in tal modo con i principi della LR 65/2014 e del Piano Operativo.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
80	6062	25/06/2018 documento pervenuto il 23/06/18	Barbetti Franco (geom. Conti)	Tav. 2P Tavarnelle	Tavarnelle, via Cassia	modifica destinazione dell'area di proprietà da "area libere art.10" ad "LL di completamento art.13.7"	22/11/2018 FAV.	Non accolta in quanto, senza motivazioni, si richiede una trasformazione d'uso dei suoli di esclusivo interesse privatistico, in contrasto con i principi della LR 65/2014 e del Piano Operativo, considerato che l'area si colloca in aderenza alla strada Cassia e all'interno del vincolo paesaggistico.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ L'osservazione è pertanto: Non Accolta
OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI DAI TERMINI DI CUI ALL'ART.19 LR 65/14 PER LE QUALI NON VENGONO PROPOSTE CONTRODUDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE MA ALLE QUALI VIENE DATA UNA RISPOSTA DELL'UFFICIO COMPETENTE.									
81	6073	25/06/2018 FUORI TERMINI	Italiana Costruzioni. Trivigno, Presidente consorzio APE 1 (arch. Baldi)	art. 40	Tavarnelle, via del Fabbro	area produttiva nuovo impianto D.1.1) Rovai: modifica parametri 1) altezza massima 7,50 2) inserimento destinazione <i>"commerciale all'ingrosso" (vedi richiamo alle schede progettuali dove non è stata riportata tale destinazione invece prevista nelle nta)</i>	15/11/2018 FAV.	Osservazione pervenuta fuori dai termini stabiliti in maniera perentoria all'art.19 della LR 65/14. Fermo restando quanto sopra si fa rilevare quanto segue: - l'area in questione risulta oggetto del contributo della Regione Toscana con il quale si chiede un ridimensionamento della consistenza dell'intervento ivi previsto; - la destinazione a commercio all'ingrosso e depositi, richiesta con l'osservazione, risulta già consentita in base alle NTA adottate.	

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
82	6120	26/06/2018 FUORI TERMINI	Parti Andrea	tav. 1P rurale	corridoio infrastrutturale Tavarnelle	eliminare la previsione in contrasto con le prescrizioni del PS e degli indirizzi del PO e valutare possibile alternativa	15/11/2018 FAV.	Osservazione pervenuta fuori dai termini stabiliti in maniera perentoria all'art.19 della LR 65/14. Fermo restando quanto sopra si fa rilevare che lo stesso argomento è stato affrontato da altre osservazioni e che, in relazione alle stesse, è stata formulata la seguente controdeduzione: "Non accolta in quanto il corridoio infrastrutturale rappresentato in planimetria non costituisce una previsione di piano ma una semplice indicazione grafica rappresentativa, in linea di massima, di un ipotetico tracciato della circonvallazione che dovrà, eventualmente, essere maggiormente studiato e precisato in fase di progettazione degli strumenti di pianificazione territoriale."	
83	6121	26/06/2018 FUORI TERMINI	Salvini Giorgio	tav. 1P rurale	corridoio infrastrutturale Tavarnelle	eliminare la previsione in contrasto con le prescrizioni del PS e degli indirizzi del PO e valutare possibile alternativa	15/11/2018 FAV.	Osservazione pervenuta fuori dai termini stabiliti in maniera perentoria all'art.19 della LR 65/14. Fermo restando quanto sopra si fa rilevare che lo stesso argomento è stato affrontato da altre osservazioni e che, in relazione alle stesse, è stata formulata la seguente controdeduzione: "Non accolta in quanto il corridoio infrastrutturale rappresentato in planimetria non costituisce una previsione di piano ma una semplice indicazione grafica rappresentativa, in linea di massima, di un ipotetico tracciato della circonvallazione che dovrà, eventualmente, essere maggiormente studiato e precisato in fase di progettazione degli strumenti di pianificazione territoriale."	
84	6145	26/06/2018 FUORI TERMINI	Parti Dante	tav. 1P rurale	corridoio infrastrutturale Tavarnelle	eliminare la previsione in contrasto con le prescrizioni del PS e degli indirizzi del PO e valutare possibile alternativa	15/11/2018 FAV.	Osservazione pervenuta fuori dai termini stabiliti in maniera perentoria all'art.19 della LR 65/14. Fermo restando quanto sopra si fa rilevare che lo stesso argomento è stato affrontato da altre osservazioni e che, in relazione alle stesse, è stata formulata la seguente controdeduzione: "Non accolta in quanto il corridoio infrastrutturale rappresentato in planimetria non costituisce una previsione di piano ma una semplice indicazione grafica rappresentativa, in linea di massima, di un ipotetico tracciato della circonvallazione che dovrà, eventualmente, essere maggiormente studiato e precisato in fase di progettazione degli strumenti di pianificazione territoriale."	
85	6146	26/06/2018 FUORI TERMINI	Parti Simone	tav. 1P rurale	corridoio infrastrutturale Tavarnelle	eliminare la previsione in contrasto con le prescrizioni del PS e degli indirizzi del PO e valutare possibile alternativa	15/11/2018 FAV.	Osservazione pervenuta fuori dai termini stabiliti in maniera perentoria all'art.19 della LR 65/14. Fermo restando quanto sopra si fa rilevare che lo stesso argomento è stato affrontato da altre osservazioni e che, in relazione alle stesse, è stata formulata la seguente controdeduzione: "Non accolta in quanto il corridoio infrastrutturale rappresentato in planimetria non costituisce una previsione di piano ma una semplice indicazione grafica rappresentativa, in linea di massima, di un ipotetico tracciato della circonvallazione che dovrà, eventualmente, essere maggiormente studiato e precisato in fase di progettazione degli strumenti di pianificazione territoriale."	

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
CONTRIBUTI REGIONE TOSCANA									
87	6137	26/06/2018 I	REGIONE TOSCANA - SETTORE PIANIFICAZIONE			1) Considerazioni relative ai beni Paesaggistici. 2) Considerazioni in merito all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato. 3) Aree libere interne al perimetro del territorio urbanizzato. 4) Perequazione e compensazione urbanistica. 5) Ambito di trasformazione n. 3 "Podere degli Orti". 6) Aree produttive di nuovo impianto.	14/12/2018 FAV.	In merito al punto 1) si forniscono chiarimenti mediante integrazione della relazione generale del Piano Operativo (Allegato E alla Delibera), produzione dei seguenti elaborati grafici: 1PA-Beni Paesaggistici (Allegato F alla Delibera); 1PB-il territorio rurale con i suoi ambiti (Allegato G alla Delibera); 1PC-Beni culturali non tutelati individuati nelle schede d'indagine del territorio rurale (Allegato H alla Delibera); modifica alle NTA (Allegato C alla Delibera); modifica alla schedatura degli edifici relativamente agli immobili vincolati (Allegato B alla Delibera). _ In merito al punto 2) si integra il P.O. mediante la produzione dei seguenti elaborati: 2PTU-Classificazione dei tessuti urbanizzati ed obiettivi di qualità-UTOE 1 Tavarnelle (Allegato I alla Delibera);3PTU-Classificazione dei tessuti urbanizzati ed obiettivi di qualità-UTOE 2 Sambuca (Allegato L alla Delibera);4PTU-Classificazione dei tessuti urbanizzati ed obiettivi di qualità-UTOE 3 S.Donato (Allegato M alla Delibera). _ In merito al punto 3) si modifica, a chiarimento, l'art.30 delle NTA (Allegato C alla Delibera). _ In merito al punto 4) si modifica, a chiarimento, l'art.10 delle NTA (Allegato C alla Delibera). _ In merito al punto 5) si specifica che, ad un'attenta lettura della norma, le modalità perequative previste all'art.38.3 delle NTA saranno applicabili esclusivamente all'interno dei singoli comparti unitari. _ In merito al punto 5) si producono i chiarimenti richiesti mediante il punto 3 della relazione integrativa di cui all'Allegato E alla Delibera. _ In merito al punto 6), in accoglimento di quanto suggerito nel contenuto, viene completamente eliminata l'area produttiva di nuovo impianto D.1.1 in loc Sambuca e viene ridimensionata l'area produttiva di nuovo impianto D.1.1 a Tavarnelle.(Allegato B, Allegato C, Allegato E alla Delibera).	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: _____ 10 _____ Contrari alla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: _____ 0 _____ Il contributo è pertanto: Accolta
		REGIONE TOSCANA - Settore autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole			Non sono state rilevate problematiche per le materie agricole.	14/12/2018 FAV.	Con il contributo come non si evidenziano alcuna problematica.		
		REGIONE TOSCANA - Settore programmazione viabilità'			Tracciato del corridoio infrastrutturale "3 lotto circonvallazione" per una variante alla S.R.2 Cassia.	14/12/2018 FAV.	Si specifica che: il corridoio infrastrutturale rappresentato in planimetria non costituisce una previsione di piano ma una semplice indicazione grafica rappresentativa, in linea di massima, di un ipotetico tracciato della circonvallazione che dovrà, eventualmente, essere maggiormente studiato e precisato in fase di progettazione degli strumenti di pianificazione territoriale.		
		REGIONE TOSCANA - Settore forestazione			Art. 15 delle NTA "Le aree boscate".	14/12/2018 FAV.	In accoglimento della proposta contenuta nel contributo si modifica l'art.15 delle NTA inserendo la seguente frase: " nelle aree percorse da incendio si applica quanto previsto all'art.76 dalla LR 39/00".		

n	prot.	data	richiedente	tavole/NTA	zona	richiesta	esame Comm. Urb. sulla proposta di controdeduzione	controdeduzione	votazione Consiglio Comunale
			REGIONE TOSCANA – Settore pianificazione e controlli in materia di cave			Individuazione aree di risorsa e di giacimenti individuati dal PAERP e aree di cava e bacini individuate dal PRAE.	14/12/2018 FAV.	Si specifica che verranno recepite, nell'ambito del quadro conoscitivo, le previsioni di PRAER e PRAE, fermi restando tuttavia gli indirizzi in merito al PRC fatti presente dal Comune mediante apposite osservazioni presentate in data 02/09/2016 prot.8227.	
			REGIONE TOSCANA – Settore servizi pubblici locali, energia e inquinamenti.			1)Componente Atmosfera 2)Componente Energia 3)Componente Rumore 4)Componente radiazioni non ionizzanti e ionizzati 5)Componente rifiuti 6)Componente risorse idriche	14/12/2018 FAV.	Il contributo si limita a ricordare l'apparato normativo di settore.	
CONTRIBUTO SOPRINTENDENZA									
88	6148	26/06/2018 FUORI TERMINI	Soprintendenza			Osservazione e contributo VAS: richiesta elaborati di dettaglio delle visuali (principali cannocchiali visivi, percorsi panoramici e aree di margine) ed elaborato dell'emergenza archeologica (Pieve di S.Pietro in Bossolo) ovvero di una carta del Rischio Archeologico e/o della Potenzialità Archeologica	14/12/2018 FAV.	Il PIT/PPR non individua nel territorio del Comune di Tavarnelle Val Di Pesa alcuna area di interesse archeologico o vincolata ai sensi dell'art. 142 lett.m) del D.Lgs.42/04. Inoltre, lo strumento deputato alla definizione del quadro conoscitivo sulla base del quale procedere a successive elaborazioni normative è il P.S. e non il P.O. Si ritiene tuttavia che debba essere elaborata un'apposita ricerca-studio e conseguente cartografia predittiva del rischio archeologico nell'ambito della procedura di Piano Strutturale il cui procedimento risulta già avviato con D.GC. n° 92 del 09/11/2018.	Presenti: _____ 10 _____ Votanti: _____ 10 _____ Favorevoli alla proposta di controdeduzione: ___10___ Contrari alla proposta di controdeduzione: ___0___ Astenuiti sulla proposta di controdeduzione: ___0___ Il contributo è pertanto: Accolta