



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 54 DEL 20/12/2018**

**OGGETTO : PIANO OPERATIVO E VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI.**

L'anno duemiladiciotto e questo giorno venti del mese di Dicembre alle ore 21:00 nella sala consiliare del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

**All'appello nominale dei Consiglieri in carica risultano:**

|                                | PRES. | ASS. |
|--------------------------------|-------|------|
| 1) BARONCELLI DAVID            | x     |      |
| 2) MASIERI OLIVIA              | x     |      |
| 3) PISTOLESI TATIANA           | x     |      |
| 4) BAGNI TIBERIO               | x     |      |
| 5) TOMEI FRANCESCO             | x     |      |
| 6) FONTANI ROBERTO             | x     |      |
| 7) FERRARO<br>GIUSEPPE GENNARO | x     |      |

|  | PRES. | ASS. |
|--|-------|------|
| 8) MARINI ALBERTO                      | x     |      |
| 9) COMI ROBERTO                        |       | x    |
| 10) TORRICELLI<br>ELISABETTA           | x     |      |
| 11) BARGAGLI STOFFI<br>LORENZO IGNAZIO |       | x    |
| 12) COMUCCI<br>LEONARDO                |       | x    |
| 13) FANTINI ANNA                       | x     |      |

**Sono altresì presenti gli Assessori esterni Venturini Davide, Rustioni Marco e Casamonti Giulia.**

**PRESIEDE** l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Alberto Marini con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano incaricato della redazione del presente verbale.

**ACCERTATA** la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Presidente del Consiglio Comunale Alberto Marini espone il punto all'ordine del giorno;

**OMISSIS**

Dopo di che,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

1. il Comune di Tavarnelle Val di Pesa è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26.04.2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 01.07.2008 e modificato con successive varianti;
2. con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 10.04.2018 è stato adottato, ai sensi degli artt. 19 della L.R. T.n. 65/2014 il Piano Operativo ex art.95 della stessa L.R.T.n. 65/2014, con contestuale variante al P.S.;
3. con la stessa Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 10.04.2018 si è proceduto all'adozione del Documento di Valutazione Ambientale Strategica contenente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica di cui alla L.R.T.n. 10/2010 relativi al suddetto Piano Operativo;
4. in data 24.04.2018 è stato pubblicato sul BURT n. 17 l'avviso della avvenuta adozione del suddetto strumento urbanistico;
5. tale pubblicazione è stata disposta solo dopo l'avvenuta trasmissione dell'avviso di adozione alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze, in conformità ai disposti di cui all'artt.19 e 20 della L.R.T.n. 65/2014;
6. il provvedimento adottato è stato trasmesso in data 19.04.2018 prot. n.3889, in conformità a quanto prescritto agli artt.19 e 20 della citata Legge Regionale ed ai sensi dell'art.21 della disciplina del P.I.T./P.P.R. e relativo accordo Regione MiBACT, ai seguenti enti:
  - Regione Toscana.;
  - Città Metropolitana di Firenze;
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio;
7. in conformità con l'art. 19 della L.R.T.n. 65/2014, ove si stabilisce che: *"Il provvedimento adottato è depositato presso l'Amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune"*, in data 24.04.2018 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a depositare presso la Segreteria del Comune tutta la documentazione inerente il Piano Operativo e la contestuale variante al Piano Strutturale per sessanta giorni consecutivi (dal 24.04.2018 al 23.06.2018), dando così a chiunque la possibilità di prenderne visione, presentando le osservazioni ritenute opportune;
8. sono state altresì adottate ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione al procedimento da parte della cittadinanza, quali:



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

- pubblicazione sul sito internet del Comune della Deliberazione di adozione e di tutti gli elaborati che la costituiscono, dell'avviso di deposito dell'atto di adozione e di specifico comunicato relativo ai termini ed alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;
- organizzazione di incontri pubblici;

Dato atto:

1. che sono pervenute nei termini di legge n.72 osservazioni, oltre al contributo della Regione Toscana e quella della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, elencate nell'allegato A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
2. che fuori dai termini di legge sono pervenute n.6 osservazioni le quali non saranno controdedotte da parte del Consiglio Comunale, ma che riceveranno risposta da parte dell'ufficio competente;
3. che i risultati dell'attività istruttoria condotta per la determinazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, svolta dai progettisti incaricati in collaborazione con il competente ufficio comunale è contenuta nell'allegato A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
4. che allo scopo di esplicitare gli effetti dell'accoglimento, anche parziale, di alcune osservazioni e del contributo della Regione Toscana sono stati redatti i seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:
  - Allegato B - Modifiche alle cartografie e alle schede d'indagine degli edifici nel territorio rurale conseguenti all'accoglimento delle osservazioni;
  - Allegato C – NTA Integrate con le modifiche per l'accoglimento di osservazioni puntuali e del contributo regionale;
  - Allegato D – estratto articolo 11 NTA del Piano Strutturale integrate con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni;
  - Allegato E - Chiarimenti in merito alle modalità di recepimento e declinazione alla scala comunale della disciplina dei beni paesaggistici e altre considerazioni derivate dal contributo regionale;
  - Allegato F – tavola 1PA – I beni paesaggistici tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del DLgs 42/2004;
  - Allegato G – tavola 1PB – Le aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del DLgs 42/2004 - I territorio comunale con i suoi ambiti;
  - Allegato H – tavola 1PC – Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del codice dei beni culturali. Beni culturali non tutelati individuati nelle schede di indagine del territorio rurale;
  - Allegato I - tavola 2P.TU Tavarnelle – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità;
  - Allegato L - tavola 3P.TU Sambuca – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità;
  - Allegato M - tavola 4P.TU San Donato– Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità;
  - Allegato N – tavola 1P oss - Localizzazione delle osservazioni – Il territorio rurale e i suoi ambiti;



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

- Allegato O – tavola 2P oss - Localizzazione delle osservazioni – UTOE Tavarnelle;
- Allegato P – tavola 3P oss - Localizzazione delle osservazioni – UTOE Sambuca;
- Allegato Q – tavola 4P oss - Localizzazione delle osservazioni – UTOE San Donato;

5. che le osservazioni, con le relative proposte di controdeduzione, sono state sottoposte all'esame della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nelle sedute riportate nel citato allegato A) e che la stessa Commissione ha espresso il proprio "*parere favorevole*" su tutte le proposte di controdeduzione;  
Preso atto:

1. che la Regione Toscana con D.P.G.R. n.39/R del 24.07.2018 ha emanato il "*Regolamento di attuazione dell'art.216 della L.R.T. n.65 del 10.11.2014 ("Norme per il governo del territorio") in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio*";
2. che detto D.P.G.R. stabilisce che i Comuni adeguino ai nuovi parametri i propri regolamenti edilizi nonché gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica;
3. che il Comune di Tavarnelle Val di Pesa ha provveduto con propria Deliberazione di Consiglio Comunale ad adeguare il proprio Regolamento Edilizio;
4. che, secondo l'art. 65, comma 3 del D.P.G.R. n. 39/R, i piani urbanistici già adottati alla data di entrata in vigore dello stesso D.P.G.R., come il P.O. del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, possono essere adeguati in fase di approvazione;

Ritenuto:

- di dover esaminare e controdedurre le osservazioni contenute nell'allegato di cui sopra, esprimendo separato parere su ciascuna proposta di controdeduzione come descritte nell'allegato A);

- di dover integrare l'illustrazione della modifica del P.O. a seguito dall'accoglimento di osservazioni e contributi, contenuta nell'allegato C) alla presente delibera, con l'ipotesi di adeguamento dei parametri urbanistici ed edilizi in ottemperanza al D.P.G.R.n. 39/R;

- di dover sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale le singole proposte di controdeduzione come descritte nell'allegato A) negli ulteriori allegati;

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale,;

Vista la L. n. 1150/1942;

Vista la L.R.T.n.65 del 10.11.2014 "*Norme per il governo del territorio*";

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari - Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Presidente pone in votazione prima le singole osservazioni (i cui singoli esiti sono riportati nell'allegato A) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale) e poi il testo complessivo della delibera;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:

**PRESENTI = 10**  
**VOTANTI = 10**  
**FAVOREVOLI = 10 (unanimità)**  
**CONTRARI = 0**  
**ASTENUTI = 0**

**DELIBERA**

1. di approvare le premesse suesposte a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare, per come risulta dall'allegato A), le proposte finali di accoglimento, parziale accoglimento e di non accoglimento delle osservazioni ivi elencate, formulate sulla base delle risultanze istruttorie dell'Ufficio Associato Governo del Territorio in collaborazione con i progettisti del Piano Operativo e dalla variante puntuale al Piano Strutturale adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 10.04.2018;

3. di dare atto, per come risulta dall'allegato A), che sulle singole osservazioni si sono registrate votazioni distinte, il cui esito risulta verbalizzato nel documento appena citato e che si è concluso, volendo raggruppare sinteticamente i singoli esiti, con la decisione:

- a) **di respingere**, secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn.:4,5,7,9,10,11,20,24,30,37,40,42,43,44,45,49,51,55,57,60,65,72,75,79,80;
- b) **di accogliere** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn.: 8,13,16,17,18,21,22,23,26,28,33,41,47,50,54,56,59,61,63,66,68,69,70,76,77,78,87,88;
- c) **di accogliere parzialmente** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn.:1,2,12,14,15,25,27,28,31,32,34,35,36,38,39,48,52,53,58,62,64,67,71,73,74;

4. di dare atto altresì che gli effetti dell'accoglimento, anche parziale, di alcune osservazioni e del contributo della Regione Toscana, nonché dell'adeguamento ai



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

parametri di cui al D.P.G.R.n. 39/R sono illustrati nei seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato B - Modifiche alle cartografie e alle schede d'indagine degli edifici nel territorio rurale conseguenti all'accoglimento delle osservazioni;
- Allegato C – NTA Integrate con le modifiche per l'accoglimento di osservazioni puntuali e del contributo regionale;
- Allegato D – estratto articolo 11 NTA del Piano Strutturale integrate con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni;
- Allegato E - Chiarimenti in merito alle modalità di recepimento e declinazione alla scala comunale della disciplina dei beni paesaggistici e altre considerazioni derivate dal contributo regionale;
- Allegato F – tavola 1PA – I beni paesaggistici tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del DLgs 42/2004;
- Allegato G – tavola 1PB – Le aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del DLgs 42/2004 - I territorio comunale con i suoi ambiti;
- Allegato H – tavola 1PC – Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del codice dei beni culturali. Beni culturali non tutelati individuati nelle schede di indagine del territorio rurale;
- Allegato I - tavola 2P.TU Tavarnelle – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità;
- Allegato L - tavola 3P.TU Sambuca – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità;
- Allegato M - tavola 4P.TU San Donato– Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità;
- Allegato N – tavola 1P oss- Localizzazione delle osservazioni – Il territorio rurale e i suoi ambiti;
- Allegato O – tavola 2P oss- Localizzazione delle osservazioni – UTOE Tavarnelle;
- Allegato P – tavola 3P oss- Localizzazione delle osservazioni – UTOE Sambuca;
- Allegato Q – tavola 4P oss- Localizzazione delle osservazioni – UTOE San Donato;

5. di disporre che i progettisti incaricati della redazione del Piano Operativo con contestuale variante al P.S. provvedano all'adeguamento, in conformità alle leggi vigenti ed in coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale, degli elaborati del P.O. e del P.S. secondo le determinazioni adottate con la presente deliberazione;

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza del presente atto, stante la necessità di provvedere alla predisposizione degli adempimenti conseguenti;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

**PRESENTI = 10**  
**VOTANTI = 10**  
**FAVOREVOLI = 10 (unanimità)**  
**CONTRARI = 0**  
**ASTENUTI = 0**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000.



---

COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE

Dal che si è redatto il presente verbale.

**Il Presidente del Consiglio**

**Alberto Marini**

*(atto sottoscritto digitalmente)*

**Il Segretario**

**Dott. Rocco Cassano**

*(atto sottoscritto digitalmente)*