



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA AMBIENTE E EDILIZIA/SUE SUAP SVEC

N. 79 DEL 30/12/2020

Nr. Reg. Generale: 1635

OGGETTO: ART. 16 D.P.R N. 380/2001 E ART. 183 E SEGG. L. R. 65/14
DETERMINAZIONE INCIDENZA DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI INTERVENTI
EDILIZI (ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI
COSTRUZIONE). ADEGUAMENTO E UNIFORMAZIONE DELLE TARIFFE IN
ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO DI APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI
ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 71 DEL 30.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con L.R.T. n. 63/2018 è stato istituito il Comune di Barberino Tavarnelle con decorrenza 01.01.2019, a seguito della fusione degli ex Comuni di Barberino V.E. e Tavarnelle V.P.;
- I due precedenti Comuni erano dotati di specifiche distinte tabelle contenenti l'incidenza dei contributi da applicare per la realizzazione di interventi edilizi ai sensi della L.R. 65/2014

Ravvisata la necessità di adeguare e uniformare la procedura di determinazione dell'incidenza dei contributi suddetti nonché le tariffe da applicare agli interventi edilizi alla luce della costituzione del Comune unico di Barberino Tavarnelle;

Richiamata la delibera di CC n° 71 del 30.12.2019 con la quale veniva approvato il "Regolamento di applicazione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione – adeguamento alla L.R.63/2018 e alla L.R. 65/2014" per il nuovo Comune di Barberino Tavarnelle;

Viste le attuali tabelle in dotazione degli ex comuni di Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa, riportanti le tariffe da applicare alle varie categorie di intervento;

Visti gli aggiornamenti delle suddette tariffe e la conseguente effettiva incidenza rivalutata in base all'indice ISTAT di riferimento;

Ritenuto:



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- di dover uniformare le nuove tariffe proponendo, per la determinazione del contributo da applicare ad ogni categoria di intervento, l'importo medio delle tariffe finora stabilite dai due distinti ex comuni di Barberino e Tavarnelle, rivalutate in base all'indice istat di riferimento;
- di dover aggiornare il costo base di costruzione, rivalutato in base all'indice istat di riferimento, da applicare per la determinazione dell'incidenza del contributo afferente il costo di costruzione degli interventi edilizi ad esso assoggettati;
- di dover introdurre ulteriori specifiche nuove tariffe di urbanizzazione primaria e secondaria per alcune tipologie di intervento in base ai criteri introdotti con la richiamata deliberazione di CC n° 71 del 30.12.2019
- di dover aggiornare il quadro degli interventi edilizi da assoggettare ai contributi di cui parlasi in quanto alcune categorie di intervento non sono presenti nelle tabelle finora adottate perché introdotte recentemente da nuove disposizioni legislative;
- di dover introdurre alcune ulteriori precisazioni rispetto al regolamento di applicazione del contributo di cui alla delibera CC n° 71/2019

Vista la L.R.Toscana 10 novembre 2014, n. 65 Norme per il governo del territorio, con particolare riferimento agli artt. 183 e seguenti;

Visto il DPR 6.6.2001 n° 380 ed in particolare l'art. 17 comma 4-bis, introdotto dall'art. 10 comma 1 lettera h) della L. N° 120 del 2020 (conversione del Decreto semplificazioni), che recita:

Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20% rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali...

Ritenuto quindi di dover applicare la riduzione del 20%, come sopra stabilito, a tutte le categorie di intervento ad esclusione della nuova costruzione e degli ampliamenti volumetrici;

Viste, quindi, le nuove tabelle predisposte dall'Ufficio Edilizia/SUE di questa amministrazione, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con le quali vengono proposte, in ottemperanza alle disposizioni di cui al DPR 380/2001 e LR 65/2014, le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché il criterio di determinazione del contributo afferente al costo di costruzione, oltre ad alcune precisazioni rispetto al regolamento di applicazione del contributo di cui alla delibera CC n° 71/2019, da applicare alle varie categorie di intervento a partire dal 01.01.2021;

Vista la Deliberazione n. 67 del 30.12.2019 del Consiglio del Comune di BarberinoTavarnelle con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Vista la Deliberazione n. 106 del 30.07.2020 della Giunta del Comune di Barberino Tavarnelle con la quale è stato approvato il PEG 2020-2022;

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 24/12/2019, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area a decorrere dal 01.01.2020 e fino al 31.12.2020;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

1. di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di uniformare le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando, per la determinazione del contributo di ogni categoria di intervento, l'importo medio delle tariffe finora stabilite dai due distinti ex comuni di Barberino e Tavarnelle, rivalutate in base all'indice istat di riferimento;
3. di aggiornare il costo base di costruzione, rivalutato in base all'indice istat di riferimento, da applicare per la determinazione dell'incidenza del contributo afferente il costo di costruzione degli interventi edilizi ad esso assoggettati;
4. di introdurre ulteriori specifiche nuove tariffe di urbanizzazione primaria e secondaria per alcune tipologie di intervento in base ai criteri introdotti dal Regolamento di applicazione dei contributi di cui alla deliberazione di CC n° 71 del 30.12.2019;
5. di aggiornare il quadro degli interventi edilizi da assoggettare ai contributi di cui parlasi in quanto alcune categorie di intervento non sono presenti nelle tabelle finora adottate perché introdotte recentemente da nuove disposizioni legislative;
6. di introdurre alcune ulteriori precisazioni rispetto al regolamento di applicazione del contributo di cui alla delibera CC n° 71/2019;
7. di applicare la riduzione del 20% alle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a tutte le categorie di intervento ad esclusione della nuova costruzione, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 comma 4-bis del DPR 380/01 ;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

8. di approvare, quindi, le nuove tabelle predisposte dall'Ufficio Edilizia/SUE di questa amministrazione, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenenti quanto riportato nei precedenti punti da 2) a 6), con le quali vengono proposte, in ottemperanza alle disposizioni di cui al DPR 380/2001 e LR 65/2014, le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché il criterio di determinazione del contributo afferente al costo di costruzione, oltre ad alcune precisazioni rispetto al regolamento di applicazione del contributo di cui alla delibera CC n° 71/2019 ;
9. di stabilire che le disposizioni contenute nel presente provvedimento dovranno essere applicate agli interventi edilizi a partire dal 01.01.2021;
10. di considerare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo.

Li, 30/12/2020

Il Responsabile Area Ambiente, Edilizia/
MASONI ALBERTO / ArubaPEC S.p.A.