



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 DEL 06/02/2020

OGGETTO: TERRITORIO EX COMUNE TAVARNELLE V.P. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO E VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE.

L'anno duemilaventi, e questo giorno sei del mese di Febbraio alle ore 21:15 nella sala consiliare del Comune di Barberino Tavarnelle, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All'avvio della trattazione della proposta in oggetto risultano presenti:

	PRES	ASS
BARONCELLI DAVID	x	
MONTINI LAURA	x	
TOMEI FRANCESCO	x	
CINI EMMA	x	
PISTOLESI TATIANA	x	
GRANDI FRANCESCO	x	
MARINI ALBERTO	x	
ALBA TIZIANO		x

CRETI GIULIO	x	
GUAZZINI BARBARA	x	
NESI EDOARDO	x	
PASTORI GIANNINO SIMONE FRANCESCO	x	
MAIOLI MAURO	x	
MUGNAINI ISABELLA	x	
BAZZANI MICHELE	x	
TACCONI PAOLO		x
FORCONI CRISTINA	x	

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Assiste alla seduta Il Segretario Dott.Fabio Toscano.

Presiede l'adunanza Francesco Grandi nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Premesso che:

1. La parte del territorio comunale già appartenente al Comune di Tavarnelle Val di Pesa è interessato dal Piano Strutturale approvato con Del. CC N. 26 del 26/04/2004 e da Regolamento Urbanistico approvato con Del. CC N. 34 del 1/07/2008 e modificato con successive varianti ;

2. Il Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa, con Delibera n.19 del 10.04.2018, ha adottato, ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo ex art.95 della stessa L.R. 65/2014 con contestuale variante al PS;

3. Con la stessa Deliberazione CC n.19 del 10.04.2018 si è proceduto all'adozione del Documento di Valutazione Ambientale Strategica contenente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica di cui alla LR 10/2010;

4. Dell'avvenuta adozione di cui sopra è stata data notizia mediante pubblicazione sul BURT n. 17 del 24.4.2018;

5. Secondo quanto disposto agli artt.19 e 20 della L.R. 65/2014, all'art.21 della disciplina del PIT/PPR e relativo accordo Regione MiBACT, il provvedimento adottato è stato trasmesso in data 19/04/2018 (prot. 3889) ai seguenti enti:

- Regione Toscana;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

6.In conformità con l'art. 19 della LR 65/2014, la documentazione inerente il Piano Operativo e la contestuale variante al Piano Strutturale è stata depositata per sessanta giorni consecutivi, dal 24.4.2018 al 23.6.2018, presso la Segreteria del Comune, dando così a chiunque la possibilità di prenderne visione e di presentare le osservazioni ritenute opportune;

7.Sono state altresì adottate ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione al procedimento da parte della cittadinanza, quali:

- pubblicazione sul sito internet del comune della deliberazione di adozione e di tutti gli elaborati che la costituiscono, dell'avviso di deposito dell'atto di adozione e di specifico comunicato relativo ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;
- organizzazione di incontri pubblici;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

8. Nei termini di legge sono pervenute n.72 osservazioni, oltre al contributo della Regione Toscana e quello della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

9. Le controdeduzioni alle osservazioni e contributi di cui sopra sono state approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n°54 del 20.12.2018, comprensiva anche degli elaborati finalizzati ad esplicitare le modifiche agli strumenti urbanistici adottati in conseguenza dell'accoglimento, anche parziale, di alcune osservazioni e del contributo della Regione Toscana;

10. Utilizzando la facoltà contenuta nell'art.65 del DPGR 39/R/2018, il Piano Operativo è stato altresì adeguato alle nuove disposizioni relative ai parametri edilizi ed urbanistici contenuti nello stesso DPGR;

11. Ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, negli stessi termini di legge sono pervenuti contributi da parte dei soggetti competenti sul *rapporto ambientale* e la *sintesi non tecnica* che non hanno tuttavia comportato modifiche agli strumenti adottati;

12. In data 29.4.2019 (prot. 6192) il Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale, come sopra modificato, è stato trasmesso alla Regione Toscana ai fini dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica per la conformazione/adeguamento al PIT (art.31 della L.R. 65/14 e art. 21 del PIT/PPR);

13. La Conferenza Paesaggistica ha richiesto nella prima seduta (26.06.2019) alcune integrazioni agli elaborati di piano, le quali sono state trasmesse in data 07.11.2019 (prot. 17313-17323) ed esaminate nella seconda seduta (26.11.2019) conclusasi con apposito verbale che si allega alla presente Deliberazione (all.3);

14. In ottemperanza a quanto contenuto nel verbale della Conferenza Paesaggistica sono state apportate al Piano Operativo le modifiche evidenziate nei seguenti elaborati allegati alla presente Deliberazione:

- SCHEDE PROGETTUALI con evidenza delle modifiche introdotte a seguito della Conferenza paesaggistica;
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE con evidenza delle modifiche introdotte a seguito della Conferenza paesaggistica;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

15. Per le indagini geologiche, depositate presso il competente Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana in data 04.04.2018 con il n. 3444, è pervenuta in data 07.05.2019 (prto.6668) la comunicazione di “*esito positivo del controllo*” da parte dello stesso Ente;

Vista la proposta di Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale in riferimento alla parte di territorio del Comune di Barberino Tavarnelle già compresa nel Comune di Tavarnelle Val Di Pesa e composta dai seguenti elaborati:

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE

- Norme per l'Attuazione del Piano Strutturale (integrali, con la nuova versione dell'art.11)
- Relazione

PIANO OPERATIVO

1 - NTA e allegati

- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato alle NTA: Lista degli interventi ammessi negli edifici del territorio rurale
- Appendice alle NTA: Utilizzo delle risorse naturali e riduzione dell'inquinamento

2 - RELAZIONE GENERALE

- Relazione
- Relazione di coerenza urbanistica

3 - TAVOLE PREVISIONI

- Tavola 1P Il territorio rurale con i suoi ambiti, scala 1/10.000
- Tavola 2P UTOE 1 Tavarnelle, scala 1/2.000
- Tavola 3P UTOE 2 Sambuca, scala 1/2.000
- Tavola 4P UTOE 3 San Donato, scala 1/2.000

4 - ALLEGATO A (schede d'indagine e interventi ammessi negli edifici del territorio rurale)

- Volume 1
- Volume 2

5 - ALLEGATO B (schede progettuali)

6 - TAVOLE individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

- Tavola 2PBIS UTOE 1 Tavarnelle, scala 1/2.000
- Tavola 3PBIS UTOE 2 Sambuca, scala 1/2.000
- Tavola 4PBIS UTOE 3 San Donato, scala 1/2.000

7 - SITI CON SUPERAMENTO DELLE CSR



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

8 - ELABORATI PRODOTTI A SEGUITO DEL CONTRIBUTO REGIONALE

- Chiarimenti in merito alle modalità di recepimento e declinazione alla scala comunale della disciplina dei beni paesaggistici e altre considerazioni derivate dal contributo regionale
- tavola 1PA – I beni paesaggistici tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del DLgs 42/2004
- tavola 1PB – Le aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del DLgs 42/2004 - I territorio comunale con i suoi ambiti
- tavola 1PC – Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del codice dei beni culturali (nelle due versioni: solo tutelati / tutelati + interesse storico documentale)
- tavola 2P.TU Tavarnelle – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità
- tavola 3P.TU Sambuca – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità
- tavola 4P.TU San Donato– Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità

Indagini geologiche:

ELABORATI DI PIANO STRUTTURALE

TAV.G01	Carta Geomorfologica 5K
TAV.G02	Carta Geomorfologica 10K
TAV.PG01	Carta della Pericolosità Geologica 5K
TAV.PG02	Carta della Pericolosità Geologica 10K
TAV.PS01	Carta della Pericolosità Sismica 5K
TAV.PI01	Carta della Pericolosità Idraulica 5K da modellazione
TAV.PI02	Carta della Pericolosità Idraulica 10K storico inventariale
TAV.MS01	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
TAV.MS02	MOPS carta Geologico-Tecnica per la microzonazione sismica
TAV.MS03	MOPS carta delle Indagini
TAV.MS04	MOPS carta delle frequenze fondamentali dei depositi
TAV.MS05	Sezioni Geologico-Tecniche
TAV. SI01	Aree Allagate Tr30 Tr200 Tr500
D.MS01	MOPS - Relazione tecnica illustrativa
D.MS02	MOPS - Report indagini sismiche HVSR

ELABORATI DI PIANO OPERATIVO

TAV.F1P	Carta delle Fattibilità – Tavarnelle
TAV.F2P	Carta delle Fattibilità – Sambuca
TAV.F3P	Carta delle Fattibilità San Donato



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- D.01 Relazione Geologica (con allegato 1 - fattibilità e schede interventi di progetto 10K)
- D.02 Schede di fattibilità
- D.03 Studio idrologico idraulico di supporto al Piano Operativo
- Alleg._D03a Planimetrie sez. HEC-RAS
- Alleg._D03b Sezioni profili e tabelle HEC-RAS

Documento di sintesi delle risposte alla richiesta di integrazioni in merito alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche (53/R/2011) - Deposito n.3444 del 04.04.2018

ELABORATI DEI BATTENTI IDRAULICI E DELLA MAGNITUDO LR 41/2018

- TAV. SI02a – carta dei battenti idraulici nord
- TAV. SI02b – carta dei battenti idraulici sud
- TAV. SI03a – carta della velocità nord
- TAV. SI03b – carta della velocità sud
- TAV. SI04a – carta della magnitudo idraulica nord
- TAV. SI04b – carta della magnitudo idraulica sud

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto la documentazione VAS, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e costituita dai seguenti documenti:

- Rapporto ambientale PO;
- Rapporto ambientale PS;
- Parere motivato dell'Autorità competente VAS di cui all'art. 26 della L.R.10/2010 (Determinazione n.5 del 23.01.2020-Reg. Gen n.72);
- Dichiarazione di sintesi;
- Contributi: TOSCANA ENERGIA Prot.4482 del 08.05.2018 , PUBLIACQUA Prot.5609 del 12.06.2018, AUTORITA' DI BACINO ARNO Prot.5972 del 21.06.2018, DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE Prot.6087 del 25.06.2018, SOPRINTENDENZA Prot.6148 del 26.06.2018;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Visti il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, commi 1, del D.Lgs. 10.08.2000 n.267 dal Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale ed Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica e il parere dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari e Servizi Statistici per quanto concerne la regolarità contabile;

Vista la L. 1150/1942;

Vista la L.R. 10 Novembre 2014 n.65 "Norme per il governo del territorio";

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Presenti: 15

Votanti: 11

Astenuti: 4 (Maioli, Mugnaini, Forconi, Bazzani)

Favorevoli: 11

DELIBERA

1.di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;

2.di approvare la Relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3.di approvare ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 il Piano Operativo con contestuale Variante al Piano Strutturale in riferimento alla parte di territorio del Comune di Barberino Tavarnelle già compresa nel Comune di Tavarnelle Val Di Pesa e costituiti dai seguenti elaborati:

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE

- Norme per l'Attuazione del Piano Strutturale (integrali, con la nuova versione dell'art.11)
- Relazione

PIANO OPERATIVO

1 - NTA e allegati

- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato alle NTA: Lista degli interventi ammessi negli edifici del territorio rurale
- Appendice alle NTA: Utilizzo delle risorse naturali e riduzione dell'inquinamento

2 - RELAZIONE GENERALE

- Relazione
- Relazione di coerenza urbanistica

3 - TAVOLE PREVISIONI

- Tavola 1P Il territorio rurale con i suoi ambiti, scala 1/10.000
- Tavola 2P UTOE 1 Tavarnelle, scala 1/2.000



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- Tavola 3P UTOE 2 Sambuca, scala 1/2.000
- Tavola 4P UTOE 3 San Donato, scala 1/2.000
- 4 - ALLEGATO A (schede d'indagine e interventi ammessi negli edifici del territorio rurale)
 - Volume 1
 - Volume 2
- 5 - ALLEGATO B (schede progettuali)
- 6 - TAVOLE individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
 - Tavola 2PBIS UTOE 1 Tavarnelle, scala 1/2.000
 - Tavola 3PBIS UTOE 2 Sambuca, scala 1/2.000
 - Tavola 4PBIS UTOE 3 San Donato, scala 1/2.000
- 7 - SITI CON SUPERAMENTO DELLE CSR
- 8 - ELABORATI PRODOTTI A SEGUITO DEL CONTRIBUTO REGIONALE
 - Chiarimenti in merito alle modalità di recepimento e declinazione alla scala comunale della disciplina dei beni paesaggistici e altre considerazioni derivate dal contributo regionale
 - tavola 1PA – I beni paesaggistici tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del DLgs 42/2004
 - tavola 1PB – Le aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del DLgs 42/2004 - I territorio comunale con i suoi ambiti
 - tavola 1PC – Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del codice dei beni culturali (nelle due versioni: solo tutelati / tutelati + interesse storico documentale)
 - tavola 2P.TU Tavarnelle – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità
 - tavola 3P.TU Sambuca – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità
 - tavola 4P.TU San Donato– Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità

Indagini geologiche:

ELABORATI DI PIANO STRUTTURALE

TAV.G01	Carta Geomorfologica 5K
TAV.G02	Carta Geomorfologica 10K
TAV.PG01	Carta della Pericolosità Geologica 5K
TAV.PG02	Carta della Pericolosità Geologica 10K
TAV.PS01	Carta della Pericolosità Sismica 5K
TAV.PI01	Carta della Pericolosità Idraulica 5K da modellazione
TAV.PI02	Carta della Pericolosità Idraulica 10K storico inventariale
TAV.MS01	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
TAV.MS02	MOPS carta Geologico-Tecnica per la microzonazione sismica



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

TAV.MS03	MOPS carta delle Indagini
TAV.MS04	MOPS carta delle frequenze fondamentali dei depositi
TAV.MS05	Sezioni Geologico-Tecniche
TAV. SI01	Aree Allagate Tr30 Tr200 Tr500
D.MS01	MOPS - Relazione tecnica illustrativa
D.MS02	MOPS - Report indagini sismiche HVSr

ELABORATI DI PIANO OPERATIVO

TAV.F1P	Carta delle Fattibilità – Tavarnelle
TAV.F2P	Carta delle Fattibilità – Sambuca
TAV.F3P	Carta delle Fattibilità San Donato
D.01	Relazione Geologica (con allegato 1 - fattibilità e schede interventi di progetto 10K)
D.02	Schede di fattibilità
D.03	Studio idrologico idraulico di supporto al Piano Operativo
Alleg._D03a	Planimetrie sez. HEC-RAS
Alleg._D03b	Sezioni profili e tabelle HEC-RAS

Documento di sintesi delle risposte alla richiesta di integrazioni in merito alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche (53/R/2011) - Deposito n.3444 del 04.04.2018

ELABORATI DEI BATTENTI IDRAULICI E DELLA MAGNITUDO LR 41/2018

TAV. SI02a	– carta dei battenti idraulici nord
TAV. SI02b	– carta dei battenti idraulici sud
TAV. SI03a	– carta della velocità nord
TAV. SI03b	– carta della velocità sud
TAV. SI04a	– carta della magnitudo idraulica nord
TAV. SI04b	– carta della magnitudo idraulica sud

4.di prendere atto che la Relazione del Responsabile del Procedimento, la “Relazione di coerenza Urbanistica” e la documentazione VAS (Rapporto Ambientale, Parere Motivato, Dichiarazione di Sintesi) contengono le verifiche previste all’art.18 della L.R.65/2014 per l’approvazione del Piano Operativo con contestuale Variante al Piano Strutturale;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

5.di dare atto che il Piano Operativo è stato assoggettato alla procedura di “Conformazione” di cui all’art.21 della Disciplina del PIT/PPR e, pertanto, alla Conferenza Paesaggistica di cui all’art.31 della L.R. 65/2014;

6.che le risultanze della suddetta Conferenza Paesaggistica sono state completamente recepite negli elaborati del Piano Operativo;

7.di prendere atto del Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione di cui all’art.38 della L.R.65/2014;

8.di prendere atto che per le indagini geologiche depositate presso il competente Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana in data 04.04.2018 con il n. 3444, è pervenuta in data 07.05.2019 (prto.6668) la comunicazione di “*esito positivo del controllo*” da parte dello stesso Ente;

9.di dare atto che in conseguenza e per effetto dell’approvazione del Piano Operativo di cui al precedente punto 3, ai sensi dell’art.9 del DPR 37/2001 viene apposto il vincolo preordinato all’esproprio per le aree individuate in appositi elaborati grafici denominati 2Pbis (Tavarnelle), 3Pbis (Sambuca), 4Pbis (San Donato in Poggio);

10.di rendere consultabili sul sito web istituzionale dell’Ente gli elaborati degli strumenti di pianificazione di cui trattasi;

11.di dare atto che il Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale approvato con la presente Deliberazione sarà trasmesso alla Regione Toscana affinché voglia convocare, per la seduta conclusiva, la Conferenza Paesaggistica;

12.di dare atto che il procedimento proseguirà con gli adempimenti di cui all’art.19 comma 6 e seguenti della L.R. 65/2014;

13.di dare atto di aver adempiuto agli obblighi di cui all’art.19 comma 5 della L.R.65/2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n°54 del 20.12.2018;

14. Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Presenti: 15

Votanti: 11



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Astenuti: 4 (Maioli, Mugnaini, Forconi, Bazzani)

Favorevoli: 11

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per procedere tempestivamente alle fasi successive della procedura di approvazione previste normativa in materia.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Dal che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio

Francesco Grandi

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario

Dott.Fabio Toscano

(atto sottoscritto digitalmente)