



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 140 DEL 20/07/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA, AI SENSI DELL'ART.30 DELLA LR 65/2014, AL PIANO OPERATIVO DEL TERRITORIO EX COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA – AREA INGRESSO NORD SAMBUCA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SOLI FINI DI CUI DELL'ART.21, COMMA 1, DELLA DISCIPLINA DEL PIT-PPR

L'anno duemilaventitre, è questo giorno venti del mese di Luglio alle ore 11:30 nel Palazzo Comunale , si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'avvio della trattazione della proposta in oggetto risultano presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
BARONCELLI DAVID	Sindaco	x	
FONTANI ROBERTO	Vice Sindaco	x	
GRASSI ANNA	Assessore	x	
GALGANI GIAMPIERO	Assessore	x	

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco, David Baroncelli, con l'assistenza del Segretario, Comunale Dott. Fabio Toscano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NR 155 DEL 12/07/2023

Premesso che:

1. la parte del territorio comunale già appartenente al Comune di Tavarnelle Val di Pesa è regolamentata sotto il profilo urbanistico dal Piano Strutturale approvato con delibera Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2004, modificato con successive varianti e dal Piano Operativo approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2020;
2. con deliberazione dalla Giunta del Comune di Tavarnelle Val di Pesa (Ente capofila) n.92 del 9/11/2018 è stato avviato, ai sensi dell'art.23 il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa, da considerarsi valido, ai sensi dell'art. 8 comma 3. della LR n.63/2018, quale avvio del procedimento del Piano Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014;
3. con delibera del Consiglio Comunale n.48 del 30/3/2020, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Barberino Tavarnelle;
4. con delibera del Consiglio del Comune di Barberino Tavarnelle n.92 del 30/11/2022 si è provveduto alla rettifica di un errore materiale agli elaborati del vigente Piano Operativo di Tavarnelle ai sensi dell'art.21 della LR65/2014;
5. è stata ravvisata l'esigenza di una piccola revisione delle previsioni del PO di Tavarnelle val di Pesa per facilitare il conseguimento degli obiettivi già contenuti nel piano approvato con riferimento alla zona produttiva di Sambuca Val di Pesa. In particolare si rende necessaria una modifica del perimetro dell'area definita come "Ingresso Nord" al fine di farla coincidere in maniera più precisa con quella parte effettivamente interessata da un ventaglio di funzioni diversificate e non caratterizzata da una prevalenza di attività manifatturiere;
6. l'Amministrazione ha pertanto affidato i necessari incarichi professionali per la redazione della variante al PO di Tavarnelle;

Preso atto:

1. che le modifiche introdotte con la Variante al Piano operativo sono di piccola entità e non prevedono nuovo consumo di suolo né nuovo dimensionamento. Sono finalizzate, semmai, ad un riordino dell'edificato esistente e a stimolare le attività presenti per migliorare la qualità del luogo di primo impatto, per chi arriva dalla Firenze Siena, con il territorio comunale e con l'area produttiva della Sambuca;
2. Che la Variante, redatta sulla base degli obiettivi sopra elencati, produce modifiche sia alle cartografie che alle Norme tecniche: in particolare, le modifiche normative riguardano due articoli delle Norme vigenti: l'articolo 34 "Il verde privato e gli orti" e l'articolo 41 "UTOE 2 Sambuca" e le modifiche cartografiche riguardano la tavola "3P U.T.O.E: 2 – Sambuca" ed in particolare il perimetro dell' Ingresso Nord dell'area produttiva della Sambuca;

Dato atto:

1. che la variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e paesaggistica
- Estratto NTA articoli modificati
- Estratto della tavola 3P UTOE Sambuca -Confronto tra lo stato approvato e quello modificato
- Relazione per la verifica semplificata di assoggettabilità a VAS”
- NTA del PO di Tavarnelle val di Pesa (aggiornato con variante sambuca nord 2023)
- Tavola 3P UTOE Sambuca (aggiornato con variante sambuca nord 2023)
- Indagini geologiche, sismiche ed idrauliche:
 - D01 – RELAZIONE GEOLOGICA - SCHEDE DI FATTIBILITÀ
 - Tav. 4.1 - carta GEOLOGICA
 - Tav. 4.2 - carta GEOMORFOLOGICA
 - Tav. 4.3 - carta IDROGEOLOGICA
 - Tav. 4.4 - carta GEOLOGICO-TECNICA
 - Tav. 4.5 - carta delle INDAGINI E DEI DATI DI BASE
 - Tav. 4.6 - carta delle FREQUENZE FONDAMENTALI
 - Tav. 4.7 - carta delle MOPS
 - Tav. 4.8 - carta di MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 2
 - Tav. 5 - carta della PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
 - Tav. 6 - carta della PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE
 - Tav. 7.1 - carta dei BATTENTI
 - Tav. 7.2 - carta della VELOCITÀ DELLA CORRENTE
 - Tav. 7.3 - carta della MAGNITUDO IDRAULICA
 - Tav. 7.4 - carta delle AREE PRESIDATE DA SISTEMI ARGINALI, COMPRENSIVA DELLE AREE DI FONDO VALLE FLUVIALE
 - Tav. 7 - carta della PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONI
- D03 - RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA
- D03b - ALLEGATI HEC-RAS

2. che, trattandosi di variante riferita a previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, è riconducibile alle “varianti semplificate” di cui all’art.30 della LR 65/2014;

3. che il procedimento da adottare per l’approvazione della presente variante è quello previsto all’art. 32 della LR 65/2014;

4. che, ai sensi dell’art.16 della LR 65/2014, le disposizioni del Capo I della stessa legge non si applicano alla formazione delle varianti di cui all’art.30 della LR 65/2015;

5. che, trattandosi di variante riferita a previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato non è da attivare il procedimento di Copianificazione di cui all'art. 25 della Lr 65/2014;

6. ai sensi dell'art.28 bis della LR 65/2014 le varianti semplificate di cui all'art.30 non sono soggette all'avvio del procedimento di cui all'art.17 della stessa LR65/2014;

7. che, in base all'Accordo siglato tra Regione Toscana e MiBACT del 17/5/2018 la variante in questione è soggetta alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del PIT-PPR;

8. che la presente variante non è ascrivibile alla categoria di "*variante generale*" ai sensi dell'art.96 co.3 della LR65/2014 e quindi, secondo quanto stabilito nell'accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018, non deve essere assoggetta alla procedura di conformazione di cui all'art.21 della disciplina del PIT-PPR;

9. che la stessa variante interessa "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004, in quanto riguarda aree vincolate secondo l'articolo 136 del D.Lgs 42/2004 (*Le zone lungo la superstrada Firenze-Siena*, GU 101 del 1970a, D.M. 23/03/1970) e aree tutelate secondo l'articolo 142, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e individuata dal PIT-PPR fra i beni paesaggistici (*Fiume Pesa e le sue sponde per una fascia della profondità di 150 metri* tutelato all'articolo 8 dell'Allegato 8B del PIT) e pertanto, secondo quanto stabilito nell'accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018, è soggetta alla procedura di adeguamento di cui all'art.21 della disciplina del PIT-PPR;

10. che la relazione generale e paesaggistica allegata alla presente da atto delle coerenze con le direttive e del rispetto delle prescrizioni e prescrizioni d'uso del PIT- PPR e che, essendo una Variante di minima entità, senza consumo di nuovo suolo, né nuova edificabilità non produce modifiche al quadro paesaggistico e rientra nelle direttive e prescrizioni già contenute nel Piano vigente;

11. che, ai sensi dell'art.5 comma 3 del citato accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018, è necessario un avvio del procedimento ai soli fini di cui all'art.21, comma 1 della Disciplina del PIT-PPR;

12. che, come disposto all'art.5 comma 3 della LR n.10/2010, la procedura della VAS è subordinata alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.22 della stessa legge;

13. che la relazione di verifica di assoggettabilità a Vas allegata alla presente costituisce parte integrante della procedura di variante al PO in quanto "Documento preliminare" di cui all'art. 22 e all'allegato 1 della L.R. 10/2010;

14. che con il presente atto si intende individuare, come di seguito, i soggetti da coinvolgere nel procedimento di VAS:

- REGIONE TOSCANA Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
- REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche Abitative;
- REGIONE TOSCANA Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
- REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente e Energia;
- REGIONE TOSCANA Genio Civile Valdarno Superiore;
- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – Dipartimento Sviluppo Area Territoriale -Ambito Gestione



del Territorio - Pianificazione e Gestione del Territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente/Trasporto Pubblico

Locale Chianti;

- SEGRETARIATO GENERALE DEL MINISTERO dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per

la Toscana;

- SOPRINTENDENZA Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia;

- ASL n. 10 FIRENZE;

- PUBLIACQUA S.p.a.;

- AUTORITA' IDRICA TOSCANA;

- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE;

- CONSORZIO DI BONIFICA TOSCANA CENTRALE;

- A.T.O. Toscana Centro - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani;

- A.R.P.A.T. - Firenze;

- ENEL S.p.a.;

- ALIA Servizi Ambientali S.p.a.;

- TOSCANA ENERGIA S.p.a.;

- TERNA S.p.a.;

- ANAS S.p.a.;

- COMUNE di Poggibonsi

- COMUNE di San Gimignano

- COMUNE di Certaldo

- COMUNE di Montespertoli

- COMUNE di San Casciano Val di Pesa

- COMUNE di Greve in Chianti

- COMUNE di Castellina in Chianti

Visti:

- la LR 10/2010;

- la LR 65/2014;

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, comma1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile dell'Area Edilizia /SUE ed Pianificazione Territoriale ed Urbanistica per quanto concerne la sola regolarità tecnica e il parere in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area Servizi finanziari;

Ritenuto dover procedere in merito

PROPONE

- di approvare la parte narrativa come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Area Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale ed Urbanistica, Arch. Alberto Masoni;
- di avviare, ai soli fini di cui all'art.21, comma 1 della Disciplina del PIT-PPR, il procedimento di Variante al PO di Tavarnelle val di Pesa per l'area ingresso nord Sambuca, sulla base della Relazione generale e paesaggistica allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale insieme alla relazione geologica;
- di procedere alla preventiva verifica di assoggettabilità a VAS , di cui all'art.22 della L.R. n.10/2010, per effetto dell'art. 5, comma 3 della stessa legge, prendendo atto dei contenuti della relazione di verifica di assoggettabilità a VAS allegata alla presente che costituisce parte integrante della procedura di variante al PO in quanto "Documento preliminare" di cui all'art. 22 e all'allegato 1 della L.R. 10/2010, insieme alla relazione geologica;
- di prendere atto che la presente variante è riconducibile alle "varianti semplificate" di cui all'art.30 della LR 65/2014 e che il procedimento da adottare per l'approvazione della presente variante è quello previsto all'art. 32 della LR 65/2014;
- di dare mandato all'Ufficio competente di porre in atto tutti gli adempimenti previsti dalla legge per dar corso al procedimento;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per consentire la tempestiva applicazione del Piano Operativo nella sua forma corretta.



IL SINDACO

Aprè la discussione sul punto in ordine del giorno.
Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta;
Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs.n. 267/2000;
AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli Assessori presenti,

DELIBERA

1. di approvare la proposta in ordine del giorno;
2. di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.n. 267/2000, ad unanimità di voti.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(David Baroncelli)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabio Toscano)
(atto sottoscritto digitalmente)

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno il Segretario dichiara sciolta la seduta alle ore 12.15