

ESTRATTO DELLE VIGENTI
NORME PER L'ATTUAZIONE
con evidenza delle modifiche proposte
all'area di Nuovo Impianto di cui all'art.99
“Area di N.I. n.17 – Via Biagi - Sambuca”

Comune di
Tavarnelle Val di Pesa
REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 1 luglio 2008

Proposta di modifica
(per le modifiche proposte sono sottolineate le parti aggiunte e barrate le parti eliminate)

aggiornamento: luglio 2011

Articolo 99
Aree di nuovo impianto- NI

Sono le aree che pur essendo comprese all'interno del perimetro delle UTOE si configurano come espansione dell'edificato.

Le norme relative ad ogni area di nuovo impianto contengono le prescrizioni relative alle opere di urbanizzazione da realizzare e cedere al Comune da parte dei soggetti attuatori degli interventi.

Gli interventi di nuova edificazione previsti nel presente articolo che non ricadono in zona soggetta a vincolo paesaggistico si attuano con intervento diretto convenzionato a condizione che il progetto rispetti fedelmente, oltre ai parametri urbanistico-edilizi previsti nel presente articolo, la configurazione urbanistica rappresentata nelle tavole in scala 1:2000 del R.U.. Per quanto riguarda la forma e la posizione degli edifici, si intende che la configurazione urbanistica sia rispettata quando essi vengono collocati all'interno delle aree denominate "Area di pertinenza dei nuovi edifici" nelle sopra richiamate tavole del R.U..

Soluzioni progettuali diverse da quelle di cui sopra potranno essere proposte, fermo restando il rispetto dei parametri urbanistico-edilizi di cui al presente articolo, mediante la presentazione di apposito piano attuativo.

Gli interventi che ricadono in zona soggetta a vincolo paesaggistico sono sempre soggetti Piano Attuativo.

Le aree di nuovo impianto, corrispondenti alle zone C del D.M.1444/68, sono le seguenti:

NI n.17 - Via Biagi – Sambuca

Destinazioni d'uso consentite:

- residenziale

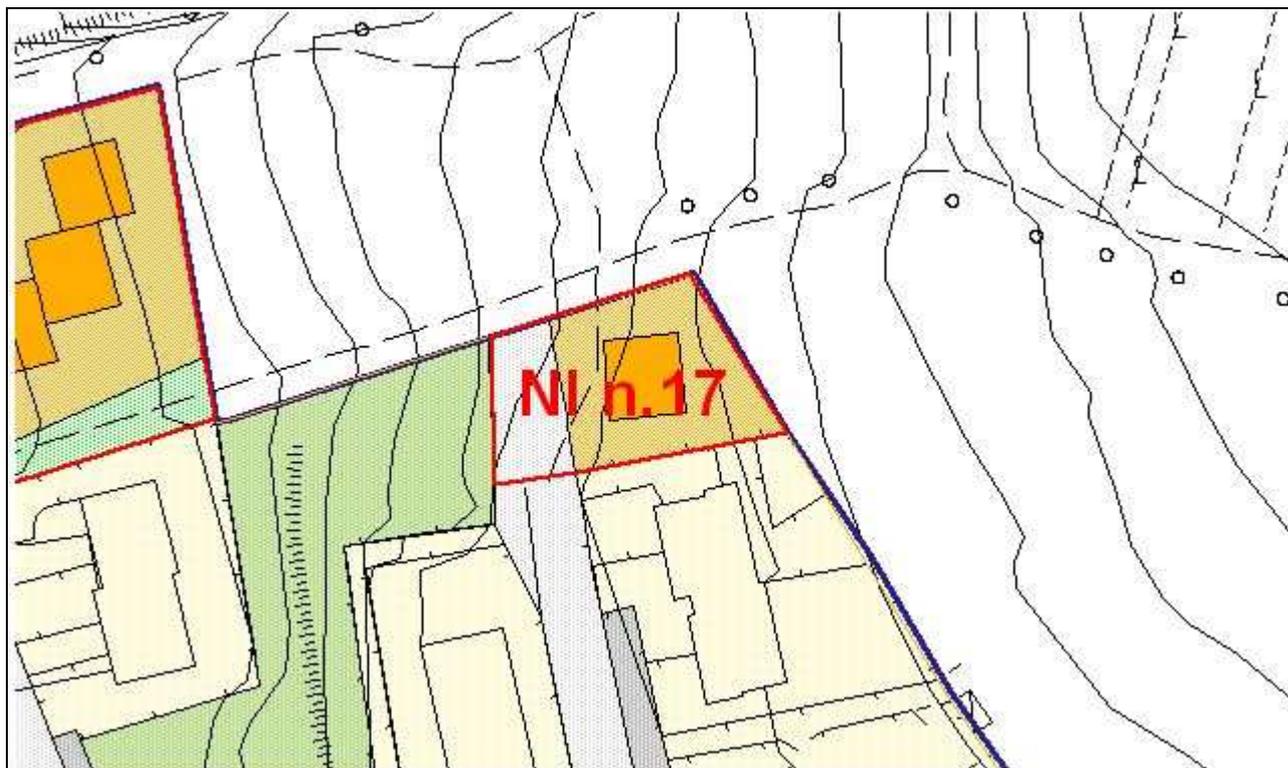
Sono vietate le destinazioni d'uso diverse da quella di cui sopra.

Categorie di intervento consentite:

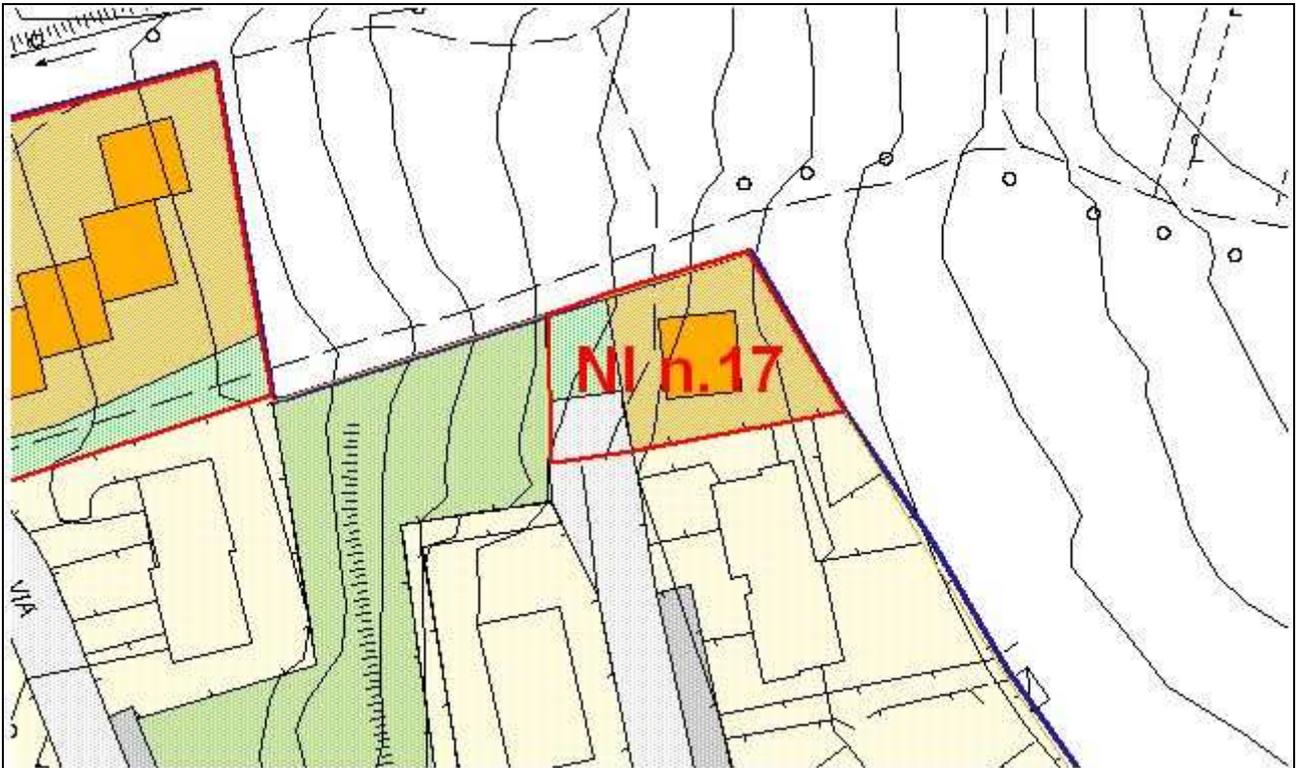
- nuova edificazione sulla base dell'elaborato grafico 1:2000 del R.U. e con i seguenti parametri edilizi urbanistici:
 - volume = mc ~~500 estendibili a mc 600 nel caso che l'intervento venga eseguito con "criteri di sostenibilità ambientale"~~ 1300
 - ~~h max = 2 piani~~
 - h ambientale = m 10,00
 - distanza minima dai confini di proprietà = m 5,00
 - distanza minima tra edifici = m 10,00
 - Area per viabilità pubblica = mq ~~190~~ 80

Prescrizioni particolari:

- Vedi scheda di fattibilità allegata alle indagini geologiche di supporto al RU.



estratto della tav. n.13 del vigente RUC
Scala 1:1000



proposta di modifica
Scala 1:1000