



- LEGGENDA**
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 103)**
- I TESUTI EDIFICATI**
- LE AREE STORICHE (ART. 30)
 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO
 - EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO
 - EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
 - RIALZAMENTO DI UN PIANO
 - MANUFATTI PRIVI DI INDICAZIONE SPECIFICA DI INTERVENTO
 - EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO
 - AREE EDIFICATE DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 31)
 - EDIFICI PRODUTTIVI NEL TERZIO RESIDENZIALE (ART. 31.A)
 - LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO (ART. 31.B)
 - LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO CON PROGETTO APPROVATO (ART. 32)
 - GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 33)
 - GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELLA SAMBUCA (ART. 33)
 - LOTTI LIBERI PRODUTTIVI (ART. 33.3 E 33.3)
 - PERIMETRO DELL'AREA SOGGETTA A CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI SPAZI PUBBLICI (ART. 8)
 - IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (ART. 34)
 - AREE LIBERE INTERNE AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 10)
 - AMBITO TERRITORIALE DI VALENZA PAESAGGISTICA (ART. 30.3)
 - IL VERDE FLUVIALE (ART. 34.5 E 35)
 - PERCORSI PEDONALI O CICLABILI URBANI (ART. 31.8)
 - VIALI ALBERATI, ALBERI ISOLATI (ART. 10 E 33.5)
- LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI**
- ESISTENTI**
- ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (ART. 25)
 - AREE DESTINATE ALL'UTILIZZO (ART. 34)
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (ART. 25)
 - VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (ART. 34)
 - AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (ART. 37)
 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 28)
 - DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (ART. 22)
 - CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (ART. 29)
 - DEPURATORE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (ART. 33.3)
- LE TRASFORMAZIONI**
- 1 U.T.O.E. 1 - TAVARNELLE
 - 2 U.T.O.E. 2 - SAMBUCA
 - 3 U.T.O.E. 3 - SAN DONATO
 - 4 PIANI DI RECUPERO (ART. 73)
 - AREE SOGGETTE A PIANI CONVENZIONATI O PROGETTI APPROVATI (ART. 12)
 - AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI RECUPERO (ART. 38)
 - AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI RECUPERO SOGGETTE A PERFEZIONAZIONE E CORRELAZIONE URBANISTICA (ART. 38.3)
 - AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 40.2 E 41.2)
 - INTERVENTI STRATEGICI DELL'ISTITUTO: OPERAZIONE DEGLI INGRESSE DELLA AREA PRODUTTIVA (ART. 41.A)
 - NUOVA VIABILITÀ (ART. 37.3)
 - CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE (ART. 37.3)
 - PROGETTO URBANO DISTRIBUZIONE DELLA SPINA CENTRALE (ART. 40)
 - PU1 - BORGETTO - VIA NALDINI - PIAZZA MATTEOTTI
 - PU2 - VIA CASSA - VIA ROMA - INGRESSO WORD
 - INGRESSO WORD SAMBUCA
 - INGRESSO S10 SAMBUCA
 - IL PARCO FLUVIALE DELLA PESA (ART. 35)

3P

DETTAGLIO DELLE PREVISIONI
U.T.O.E. 2
SAMBUCA

SCALA 1:3.000



COMUNE DI
TAVARNELLE VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO
APPROVAZIONE

2010