

# 4P

## DETTAGLIO DELLE PREVISIONI U.T.O.E. 3 SAN DONATO

SCALA 1:2.000



COMUNE DI  
**TAVARNELLE VAL DI PESA**

**PIANO OPERATIVO**  
APPROVATO

2020

### LEGENDA

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 10)

#### I TESSUTI EDIFICATI

LE AREE STORICHE (ART. 30)

EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO

EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO

EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE

RIALZAMENTO DI UN PIANO

MANUFATTI PRIVI DI INDICAZIONE SPECIFICA DI INTERVENTO

EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO

AREE EDIFICATE DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 31)

EDIFICI PRODUTTIVI NEL TESSUTO RESIDENZIALE (ART. 31.6)

LOTTE LIBERI DI COMPLETAMENTO (ART. 31.7)

LOTTE LIBERI DI COMPLETAMENTO CON PROGETTO APPROVATO (ART. 12)

GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 33)

GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELLA SAMBUCA (ART. 33)

LOTTE LIBERI PRODUTTIVI (ARTT. 32.3 E 33.3)

PERIMETRO DELL'AREA SOGGETTA A CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI SPAZI PUBBLICI (ART. 8)

IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (ART. 34)

AREE LIBERE INTERNE AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 10)

AMBITO TERRITORIALE DI VALENZA PAESAGGISTICA (ART. 30.2)

IL VERDE FLUVIALE (ARTT. 34.5 E 35)

PERCORSI PEDONALI O CICLABILI URBANI (ART. 37.3B)

VIALI ALBERATI, ALBERI ISOLATI (ARTT. 10 E 37.3A)

#### LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI ESISTENTI

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (ART. 23)

AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (ART. 24)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (ART. 25)

VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (ART. 26)

AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (ART. 27)

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 28)

DISTRIBUITORI DI CARBURANTE (ART. 22)

CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (ART. 29)

DEPURATORE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (ART. 23.3)

#### LE TRASFORMAZIONI

1 U.T.O.E. 1 - TAVARNELLE

2 U.T.O.E. 2 - SAMBUCA

3 U.T.O.E. 3 - SAN DONATO

PIANI DI RECUPERO (ART. 7.3)

AREE SOGGETTE A PIANI CONVENZIONATI O PROGETTI APPROVATI (ART. 12)

AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI RECUPERO (ART. 38)

AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI RECUPERO SOGGETTE A PERCELUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA (ART. 38.3)

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT. 40. D, E, F, G)

INTERVENTI STRATEGICI ALL'ESISTENTE: SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI DELL'AREA PRODUTTIVA (ART. 41.4.7)

NUOVA VIABILITÀ (ART. 37.3)

CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE (ART. 37.2)

PROGETTO URBANO SISTEMAZIONE DELLA SPINA CENTRALE (ART. 40)

P11 - BORCHETTO - VIA NALDINI - PIAZZA MATTEOTTI

P12 - VIA CASSIA - VIA ROMA - INGRESSO NORD

A INGRESSO NORD SAMBUCA  
B INGRESSO SUD SAMBUCA

IL PARCO FLUVIALE DELLA PESA (ART. 35)

