



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Variante semplificata ai sensi art. 30 della LR 65/2014 per rettifica del dimensionamento della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Barberino Val d'Elsa approvata con delibera C.C. n. 50 del 14.12.2018 – **Relazione del Responsabile del procedimento**

La parte del Comune di Barberino Tavarnelle già ricadente nel territorio di Barberino Val d'Elsa è regolamentata sotto il profilo urbanistico edilizio dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico approvati con delibera del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n.8 del 03.04.2014 e n.28 del 01.07.2015.

Con delibera n.50 del 14/12/2018 sono state approvate, in maniera contestuale, varianti al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale. L'avviso di approvazione della variante è stato pubblicato sul BURT n.8 del 20/2/2019, con efficacia, pertanto, dal 22/3/2019;

Gli strumenti urbanistici del Comune di Barberino Val d'Elsa localizzano nel sistema territoriale Fondovalle dell'Elsa il completamento degli insediamenti produttivi ivi esistenti e, a tal fine, il dimensionamento del Piano Strutturale vigente prevede la realizzazione di 18.000 mq di SUL mentre l'attuale Regolamento Urbanistico risulta dimensionato per complessivi 12.000 mq di SUL. Dette quantità sono state introdotte negli strumenti urbanistici con le rispettive varianti generali del 2014;

Con delibera n.50 del 14/12/2018 sono state approvate, in maniera contestuale, varianti al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale. L'avviso di approvazione della variante è stato pubblicato sul BURT n.8 del 20/2/2019, con efficacia, pertanto, dal 22/3/2019;

Uno degli argomenti principali trattati con le varianti di cui sopra riguarda alcune misure per il consolidamento della presenza di strutture produttive nel territorio comunale;

Proprio per consentire l'ampliamento di stabilimenti industriali nel fondovalle dell'Elsa la variante urbanistica 2018 ha previsto quanto segue:

- approfondimento del quadro conoscitivo che, allineandosi al vigente PGRA, ha portato alla ridefinizione delle classi di pericolosità geologica;
- modifica dell'art. 42 delle NTA in maniera da rendere possibile lo sfruttamento di residui di SUL derivanti da precedenti interventi;
- rettifica al perimetro dell'UTOE del fondovalle dell'Elsa al fine di rendere possibile l'ampliamento di stabilimento industriale previa redazione di approfonditi studi idraulici con conseguente individuazione delle necessarie opere di mitigazione.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Dalle circostanze di cui sopra risulta inequivocabile la volontà dell'Amministrazione comunale, anche su impulso della Regione Toscana, di consentire lo sviluppo delle attività produttive mediante l'ampliamento dei relativi stabilimenti;

A fronte di modifiche cartografiche, variazioni normative e studi geologico-idraulici finalizzati ad incrementare l'entità degli interventi ammissibili nelle aree di cui sopra, non è stata conseguentemente aggiornata la relativa tabella riassuntiva del dimensionamento di Regolamento Urbanistico.

Il mancato adeguamento delle tabelle relative al dimensionamento in fase di redazione della variante urbanistica approvata dal Comune di Barberino Val d'Elsa con delibera CC n.50 del 14/12/2018 costituisce un'incongruenza riconducibile ad errori di percorso nel processo di formazione della variante stessa.

Allo scopo di ovviare all'incongruenza richiamata è stato affidato all'Arch. Riccardo Luca Breschi l'incarico per la redazione di una apposita variante al Regolamento Urbanistico.

La variante in questione risulta senz'altro riferita a previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non introduce in alcun modo le previsioni di cui all'art.26 comma1 della LR65/2014. Pertanto, possiamo dare atto che la variante stessa è senz'altro riconducibile alle "varianti semplificate" di cui all'art.30 della LR 65/2014.

Al fini del procedimento si precisa quanto segue:

- il procedimento per l'approvazione della presente variante è quello previsto all'art. 32 della LR 65/2014;
- ai sensi dell'art.16 della LR 65/2014, le disposizioni del Capo I della stessa legge non si applicano alla formazione delle varianti di cui all'art.30 della LR 65/2015;
- che la verifica di assoggettabilità a VAS si è conclusa, come risulta da apposito parere dell'Autorità Competente allegato alla presente, con la decisione di escludere la variante dalla procedura VAS.
- che si è proceduto al deposito presso il Genio Civile della "scheda per il deposito" corredata dalla certificazione/ allegato n.4 per varianti di cui all'art. 3 co. 4 lett. d) del DPGR 53R/2011 (deposito n.3568 del 13/5/2019)
- che, trattandosi di variante riferita a previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato non è da attivare il procedimento di Copianificazione di cui all'art. 25 della Lr 65/2014;
- che, in base all'Accordo siglato tra Regione Toscana e MiBACT del 17/5/2018 la variante in questione non è soggetta alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del PIT /PPR;

Si propone di adottare, ai sensi dell'art.32 della LR n.65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d'Elsa composta dai seguenti elaborati:



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- Doc. 1: Relazione tecnica

-Doc.2: Estratto Appendice 1 delle NTA del RU di Barberino V.E (Stato sovrapposto: RU vigente – RU modificato a seguito rettifica errore materiale);

- Documento VAS

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.R.T.n. 65/2014, lo strumento adottato sarà trasmesso alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze ed oggetto di pubblico avviso sul B.U.R.T. nei tempi e con le modalità previsti dalla citata Legge Regionale e che gli atti della variante saranno accessibile a tutti sul sito internet del Comune.

Barberino Tavarnelle , li 14/5/2019

Il Responsabile dell' Area Governo del Territorio, Edilizia/SUE e SUAP
Arch. Pietro Bucciarelli
documento firmato digitalmente