



## UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



Alla Giunta Comunale

**Oggetto:** Avvio del Procedimento ai sensi dell'art.17 LR n.65/2014 - Variante puntuale al Piano Strutturale.- Relazione

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 26 Aprile 2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1/07/2008 ;
- che il vigente Regolamento Urbanistico è stato modificato con successive varianti;
- che ai sensi dell'art.55 co.5 e 6 della LR 1/2005 risultano scadute le previsioni di RU relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio non attuate ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione;
- che, trascorso l'arco di tempo del "Piano previsionale quinquennale" e mutato il quadro normativo per la pianificazione urbanistica che la pianificazione sovraordinata, il Comune ha già avviato le procedure per la formazione del nuovo strumento urbanistico;

Preso atto che il Comune ha avviato il procedimento per la formazione della variante quinquennale al RU/ Piano Operativo ai sensi della LR n.1/2005 e della LR n.65/2014, come di seguito riportato:

- ai sensi all'art.21 comma 2 lett.b) della LR n.10/2010 è stata eseguita la prima attività di valutazione consistente nella *"fase preliminare per l'impostazione e la definizione dei contenuti del rapporto ambientale"* con le modalità definite all'art.23 della stessa legge regionale;
- con delibera della Giunta Comunale n. 78 del 23/10/2013 è stato preso atto dei contenuti del "Documento preliminare" per la VAS;
- il "documento preliminare" è stato inviato dal Proponente all'Autorità Competente in data 31/10/2013. Ai sensi dell'art.7 della LR n.10/2010 è stato pertanto avviato il procedimento di formazione della variante al RU e di VAS;
- esaminati i contributi pervenuti a conclusione dei termini per le consultazioni, con nota dell'Autorità competente del 18/12/2013 (prot. n.11348) è stato dato atto della conclusione delle consultazioni preliminari;
- con delibera della Giunta Comunale n. 11 del 28/2/2017 è stato dato atto di procedere verso l'approvazione di un nuovo Piano Operativo in luogo di un'ulteriore variante al Regolamento Urbanistico e pertanto avviato il procedimento del Piano Operativo del Comune di Tavarnelle Val di Pesa ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014.

Constatata, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Operativo, già avviato ai sensi dell'art.17 della LR65/2014 e attualmente in fase di elaborazione, la necessità di procedere ad una variante puntuale al Piano Strutturale. Tale modifica è finalizzata all'ottimizzazione e alla risoluzione di problematiche emerse nella fase di attuazione RU, rivalutate con la redazione del nuovo Piano Operativo; volte a confermare gli obiettivi importanti di questa Amministrazioni definiti nel vigente Piano Strutturale e a favorire l'attuazione di un'area strategica ubicata nel quadro urbano di Tavarnelle.

La variante al PS consiste nella ridefinizione dei parametri del fronte urbano del versante dell'Elsa per una migliore attuazione dell'area denominata nel RU/PO "AS n°1 Podere degli orti", individuata nella UTOE n.1 di Tavarnelle, proposta nell'intento di migliorare l'attuabilità e di controllare maggiormente l'impatto territoriale delle trasformazioni.

[ire\\_WTAVARNEPDCUfficiUrbanistica\VARIANTE RU\\_5\VARIANTE PS\AVVIO\Relazione\\_avvio\\_ps.doc](#)

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail [urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi](mailto:urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi)

pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)

P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation  
**RINA**  
ISO 14001:2004  
Certified Environmental System





## UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



Dato atto che l'incarico per la redazione della Variante al RU/PO e PS è stato affidato allo Studio Associato di urbanistica e architettura Cardellini e Montemagni che ha prodotto il Documento di "avvio del procedimento";

Dato atto che il documento di avvio sopra richiamato è in linea alle attività programmatiche dell'Ente;

Visto quanto disposto dalla LR n.65/2014 e nel vigente PIT con valore di Piano Paesaggistico, per quanto attiene ai contenuti e al procedimento di approvazione della Variante;

Visto quanto disposto dal D. Lgs n.152/06 e dalla LR n.10/2010 in materia di VAS;

Richiamato il documento di "avvio del procedimento" per quanto attiene alla descrizione degli obiettivi e contenuti della variante, al quadro conoscitivo di riferimento ed il programma di partecipazione e consultazione dei enti ed organismi pubblici interessati;

Dato atto che, per quanto attiene la procedura di VAS, il documento di avvio sarà integrato dall'Ufficio associato governo del territorio con il documento di VAS di cui agli artt.22/23 della LR10/2010 per l'invio agli Enti;

Visto il Programma delle attività di informazione e di partecipazione redatto dal Garante dell'informazione e di partecipazione;

Dato atto, per quanto attiene all'individuazione del territorio urbanizzato ai sensi del richiamato art.224, come già individuato nell'avvio del procedimento del Piano Operativo e relativa conferenza di copianificazione.

Ritenuto pertanto di procedere ad una variante puntuale al PS, ai sensi dell'art.228 co.2 della LR n.65/2014 e pertanto all'avvio del procedimento della variante ai sensi dell'art.17 della stessa legge;

Dato atto la procedura di approvazione della variante al PS, ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR65/2014, sarà effettuate contestualmente a quella del Piano Operativo.

Preso atto, per quanto attiene alla procedura di VAS:

- che gli atti di governo del territorio e le relative varianti sono soggetti, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.65/2014, al procedimento di VAS nei casi e con le modalità della LR n.10/2010;
- che, ai sensi dell'art.17 co.2, l'avvio del procedimento di variante è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di VAS;

Preso atto, per quanto attiene alla "conferenza di copianificazione" di cui all'art.25 della LR65/14:

- che le modifiche oggetto della presente variante riguardano interventi che non prevedono l'impiego di suolo non edificato fuori dal "territorio urbanizzato" di cui all'art.224 della stessa LR;
- che si ritiene pertanto di non assoggettare la presente variante alla procedura della conferenza di pianificazione di cui l'art.25 della LR n.65/2014;

Preso atto altresì, per quanto attiene alla "conferenza paesaggistica" di cui all'art.31 della LR65/14:

[ire\\_\\TAVARNELPD\UfficioUrbanistica\VARIANTE RU\\_5\VARIANTE PS\AVVIO\Relazione\\_avvio\\_ps.doc](#)

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail [urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi](mailto:urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi)

pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)

P.I. 01216860484





## UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



- che la varianti agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sono assoggettati alla procedura di adeguamento al PIT-PPR, per le parti del territorio interessate dalla variante, ai sensi degli artt.20 e 21 della disciplina del PIT;
- che la Regione Toscana e il MiBAC hanno siglato in data 16/12/2016 un accordo ai sensi dell'art.21 co.1 della LR65/2014 e dell'art.21 co.3 del PIT-PPR del quale si richiama in particolare l'art.4 "Oggetto della Conferenza paesaggistica";
- che la presente variante non è ascrivibile alla categoria di "*variante generale*" ai sensi dell'art.96 co.3 della LR65/2014;
- che sul fronte urbano del versante dell'Elsa le aree interessate dalla modifica dei parametri del PS non interessano "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004;
- che, in coerenza quanto riportato all'art.4 del citato Accordo del 16/12/2016, si ritiene di non attivare la "Conferenza Paesaggistica" di cui all'art.21 del PIT-PPR e di dare atto che l'adeguamento al PIT sarà verificato dalla Regione Toscana nel procedimento di approvazione della presente variante;

### Richiamate:

- la delibera del Consiglio Comunale n.49 del 25/9/2012 con la quale sono state individuate, ai sensi della LR n.6/2012, le "*Autorità*" in materia di VAS per i piani e programmi di competenza del Comune ed in particolare è stato individuato in qualità di "*Autorità procedente*" lo stesso Consiglio Comunale;
- la delibera della Giunta Comunale n.63 del 9/10/2012 con la quale è stato nominato, in qualità di "*Autorità competente*", il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

Ritenuto di coinvolgere nel percorso di formazione della presente Variante e di Valutazione degli effetti ambientali, oltre l' "*Autorità Competente*" i seguenti soggetti che potranno presentare il parere di competenza o eventuali contributi utili al procedimento:

- Regione Toscana Dipartimento politiche territoriali e ambientali
- Regione Toscana Settore Ambiente e Energia, VIA e VAS
- Regione Toscana Ufficio Genio Civile di Firenze
- Città Metropolitana di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- A.R.P.A.T.
- A.U.S.L. Igiene e Sanità Pubblica
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Toscana Centro
- Publiacqua
- Servizio Nazionale Elettrico (ex-Enel)
- Toscana Energia
- Telecom Italia.

### Dato atto:

- che ai sensi dell'art.7 comma 1 bis lett. a) e b) della LR n.10/2010 il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità procedente o il proponente, trasmette all'Autorità competente il documento preliminare di cui agli artt. 22 e 23 della stessa legge;
- che, ai sensi dell'art.8 co.5 della LR10/2010, la conclusione degli adempimenti di verifica di cui agli artt.23 della stessa legge, se effettuati contemporaneamente, deve avvenire entro il termine di

[ire\\_\\TAVARNELPD\UfficioUrbanistica\VARIANTE RU\\_5\VARIANTE PS\AVVIO\Relazione\\_avvio\\_ps.doc](#)

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail [urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi](mailto:urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi)

pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)

P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation  
**RINA**  
ISO 14001:2004  
Certified Environmental System





## UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



novanta giorni dalla trasmissione del documento preliminare, comprendente il periodo di trenta giorni previsto per le consultazioni di cui all'art.22;

- che ai sensi comma 2 dell'art.23 della L.R n.10/2010, l'Autorità Procedente o Proponente e l'Autorità Competente possono concordare il termine per la consultazioni della fase preliminare della procedura di VAS;

Considerata l'entità della variante e la portata delle informazioni in essa contenute;

Visto inoltre quanto contenuto nel Documento di VAS e considerato che la revisione delle previsioni urbanistiche del PS incide sul territorio urbanizzato;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra rilevato, individuare un termine per le consultazioni della fase preliminare della VAS, ai sensi al comma 2 dell'art.23 della L.R n.10/2010, che si popone in quarantacinque giorni;

Ritenuto altresì che la consultazione per il procedimento di V.A.S. e per i contributi all'avvio del procedimento di variante al Regolamento Urbanistico dovranno concludersi entro trenta giorni dalla trasmissione del documento di VAS e del documento di avvio del procedimento;

Dato atto che il garante dell'informazione e di partecipazione per il procedimento di Variante è la Dott.ssa Gianna Magnani;

Visto il Programma delle attività di informazione e di partecipazione redatto dal Garante dell'informazione e di partecipazione;

Ritenuto di rendere consultabile gli atti del procedimento di variante via telematica ai sensi della L.R. 65/2014 e s.s.m.m.i.i. oltre alla pubblicazione di avvisi e manifesti;

Ritenuto, per quanto sopra di avviare il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art.17 della LR 65/2015;

Si propone:

- 1) di approvare la presente relazione del Responsabile dell'Ufficio associato governo del territorio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di avviare, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale del Comune di Tavarnelle val di Pesa;
- 3) di approvare il Documento di "avvio del procedimento", costituito dalla Relazione allegata alla presente;
- 5) di prendere atto che il documento di avvio sarà integrato dal documento preliminare di VAS, redatto ai sensi degli artt. 22 e 23 della LR10/2010;
- 6) di avviare contemporaneamente al procedimento di formazione della Variante il procedimento di VAS, ai sensi dell'art.17 co.2 della LR65/2014, dando mandato ai soggetti competenti di porre in atto tutti gli adempimenti previsti dalla legge per dar corso al procedimento, compresa la trasmissione del documento preliminare di VAS all'Autorità competente;
- 7) di dare atto che la procedura di approvazione della variante al PS, ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR65/2014, sarà effettuata contestualmente a quella del Piano Operativo.
- 8) di dare atto altresì che il garante dell'informazione e di partecipazione per il procedimento di Variante è la dott.ssa Gianna Magnani che provvederà alle attività di informazione e partecipazione come previsto nel programma delle attività di informazione e di partecipazione allegato al presente atto;

[ire\\_\\TAVARNEPDC\Uffici\Urbanistica\VARIANTE RU\\_5\AVVIO\Relazione\\_avvio\\_ps.doc](#)

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail [urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi](mailto:urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi)

pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)

P.I. 01216860484



Member of CISQ Federation  
**RINA**  
ISO 14001:2004  
Certified Environmental System





## UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA



9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per procedere tempestivamente, alle fasi successive di redazione e pubblicazione degli atti necessari al completamento della procedura di legge.

Tavarnelle Val di Pesa 27/11/2017

Il Responsabile dell'Ufficio associato Governo del Territorio  
*F.to Ing. Simone Dallai*

[ire\\_\\TAVARNEPDC\Uffici\Urbanistica\VARIANTE RU\\_5\VARIANTE PS\AVVIO\Relazione\\_avvio\\_ps.doc](#)

Ufficio Associato Governo del Territorio

Sede: Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Piazza Matteotti n. 39 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

Tel. Centralino 055 805081 Fax 055 8050817

e-mail [urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi](mailto:urbanistica@comune.tavarnelle-val-di-pesa.fi)

pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)

P.I. 01216860484

