



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 112 della LR 65/2014, di Variante al Piano Attuativo "Area di Nuovo Impianto "NI n.7 Via Spicciano –Tavarnelle" approvato con delibera del Consiglio Comunale di Tavarnelle V.P. n.10 del 28/3/2019 – **Relazione**

Premesso che:

1. la parte del Comune di Barberino Tavarnelle già ricadente nel territorio di Tavarnelle Val di Pesa è dotato di Piano Strutturale approvato con Del. CC n. 26 del 26/04/2004, di Regolamento Urbanistico approvato con Del. CC n. 34 del 1/07/2008 e modificato con successive varianti, nonché di Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle V.P. n.19 del 10.04.2018;
2. con delibera del Consiglio Comunale di Tavarnelle V.P. n.10 del 28/3/2013 è stato approvato, ai sensi della LR1/2005, il Piano Attuativo "Area di Nuovo Impianto "NI n.7 Via Spicciano –Tavarnelle";
3. in data 27/6/2019 (prot. n. 6203/2018) la società Cocchini Costruzioni srl ha presentato una richiesta di variante al Piano Attuativo di cui sopra;
4. rispetto al piano attuativo approvato, la variante proposta non comporta aumento della superficie utile lorda e dei volumi degli edifici, non modifica il perimetro del comparto, non riduce gli standard previsti e rispetta le altezze massime consentite;
5. che l'area oggetto di Variante al Piano attuativo non è soggetta alla tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;

Preso atto:

1. che, in ragione delle caratteristiche descritte in premessa, la variante in oggetto dovrà seguire il procedimento di cui all'art.112 della LR 65/2014;
2. che si è provveduto alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante, come disposto all'art.5 comma 3 lett.b) della LR n.10/2010 e pertanto alla procedura di cui all'art.22 della stessa legge;
3. che in data 28/2/2019 è stato emesso il "Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS" allegato, nel quale si da conto dei pareri pervenuti e si determina *"di escludere la Variante al Piano Attuativo in questione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto stabilito dal comma4, dell'art.22, della LR 10/2010"*, con prescrizioni e condizioni;
4. che, sulla base delle prescrizioni e condizioni contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, la Variante al Piano Attuativo è stata opportunamente adeguata;
5. che in data 1.2.2019 (prot. n.1384/2019) gli elaborati delle variante, comprensivi degli studi geologici, idraulici e sismici, sono stati depositati al competente ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore che ha assegnato il n.3532 di deposito;
6. che in data 11/3/2019 (prot. 3423/209) Publiacqua ha confermato il parere emesso in fase di VAS;
7. che in data 27/6/2019 (prot. n. 6203/2018) è stato trasmesso il parere della e-distribuzione spa;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

8. che in data 26.3.2019 (prot. 4188/2019) è pervenuta la comunicazione da parte del Genio Civile Valdarno Superiore in ordine all'esito positivo della pratica;

9. che il progetto di Variante al Piano attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia nella seduta del 18/4/2019 verbale n.23 che ha espresso il seguente il proprio parere favorevole;

10. che in data 14/5/2019 (prot. n.7042) è pervenuto il parere favorevole del Servizio Lavori Pubblici in merito alle opere di urbanizzazione previste nella Variante al Piano Attuativo;

Preso atto altresì che il progetto di Variante è composto dai seguenti elaborati:

- plico con Relazione, Norme Tecniche di Attuazione e documentazione fotografica (prot. 4373/2019)
- Tav.1 – Planimetrie stato presentato e variato (prot. n.4373/2019)
- Tav.2 - sezioni stato presentato (prot. n.10391/2018)
- Tav.3 - sezioni stato variato (prot. n.10391/2018)
- Tav.4 - Planimetria e sezioni stato sovrapposto (prot. n.4373/2019)
- Tav.5 – Foto inserimenti (prot. n.10391/2018)
 - Verifica di assoggettabilità a VAS (prot. n.10391/2018)
 - Relazione Geologica di fattibilità (prot. n.1315/2019)
 - Relazioni sulle indagini sismiche (prot. n.1315/2019)
 - schema di convenzione (prot. n.10391/2018)
 - computo metrico estimativo (prot. n.10391/2018)

Si propone di approvare, ai sensi e con le procedure dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la Variante al Piano Attuativo "Area di Nuovo Impianto NI n.7 Via Spicciano –Tavarnelle" approvato con delibera del Consiglio Comunale di Tavarnelle V.P. n.10 del 28/3/2019, costituita dai seguenti elaborati:

- plico con Relazione, Norme Tecniche di Attuazione e documentazione fotografica (prot. 4373/2019)
- Tav.1 – Planimetrie stato presentato e variato (prot. n.4373/2019)
- Tav.2 - sezioni stato presentato (prot. n.10391/2018)
- Tav.3 - sezioni stato variato (prot. n.10391/2018)
- Tav.4 - Planimetria e sezioni stato sovrapposto (prot. n.4373/2019)
- Tav.5 – Foto inserimenti (prot. n.10391/2018)
 - Verifica di assoggettabilità a VAS (prot. n.10391/2018)
 - Relazione Geologica di fattibilità (prot. n.1315/2019)
 - Relazioni sulle indagini sismiche (prot. n.1315/2019)
 - schema di convenzione (prot. n.10391/2018)
 - computo metrico estimativo (prot. n.10391/2018)

Barberino Tavarnelle , li 14/05/2019

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio, Edilizia/SUE e SUAP
Arch. Pietro Bucciarelli
documento firmato digitalmente