



**LEGENDA**

- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 10)
- I TESSUTI EDIFICATI**
- LE AREE STORICHE (ART. 10)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO
- EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO
- EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
- RAZZAMENTO DI UN PIANO
- MANUFATTI PRIVI DI INDICAZIONE SPECIFICA DI INTERVENTO
- EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO
- AREE EDIFICATE DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 10)
- EDIFICI PRODUTTIVI NEL TESSUTO RESIDENZIALE (ART. 10.6)
- LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO (ART. 10.7)
- LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO CON PROGETTO APPROVATO (ART. 10)
- GLI IMBODIMENTI PRODUTTIVI (ART. 10)
- GLI IMBODIMENTI PRODUTTIVI DELLA FABBRICA (ART. 10)
- LOTTI LIBERI PRODUTTIVI (ART. 10.5 E 10.10)
- PERIMETRO DELL'AREA SOGGETTA A CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI SPAZI PUBBLICI (ART. 8)
- IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (ART. 14)
- AREE LIBERE INTERNE AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART. 10)
- AMBITO TERRITORIALE DI VALENZA PAESAGGIFICA (ART. 10.2)
- IL VERDE PUBBLICO (ART. 14.3 E 10)
- PERCORSI PEDONALI O CICLABILI URBANI (ART. 10.18)
- VIALI ALBERATI, ALBERI ISOLATI (ART. 10 E 10.16)
- LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI**
- ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (ART. 20)
- AREE DESTINATE ALLESTIZIONE (ART. 14)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (ART. 20)
- VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (ART. 14)
- AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (ART. 17)
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 18)
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (ART. 22)
- CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RIPETTO (ART. 29)
- REPURATORE E RELATIVA FACCEA DI RIPETTO (ART. 33.1)
- LE TRASFORMAZIONI**
- 1 U.O.E. 1 - TAVARNELLE
- 2 U.O.E. 2 - SAMBUCA
- 3 U.O.E. 3 - SAN DONATO
- PIANI DI RECUPERO (ART. 7.3)
- AREE SOGGETTE A PIANI CONVENZIONATI O PROGETTI APPROVATI (ART. 10)
- AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI RECUPERO (ART. 18)
- AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI RECUPERO SOGGETTE A FREGAZIONE E COMPENSAZIONE GRAMMETICA (ART. 18.1)
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 10.10 E 10.11)
- INTERVENTI STRATEGICI SULL'ESISTENTE: SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI DELL'AREA PRODUTTIVA (ART. 40.1)
- NUOVA VIABILITÀ (ART. 37)
- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE (ART. 37.2)
- PROGETTO URBANO SITUAZIONE DELLA SPIGA CENTRALE (ART. 40)
- PU1 - BORGHETTO - VIA MALDINI - PIAZZA MATTEOTTI
- PU2 - VIA CASIA - VIA ROMA - INGRESSO NORD
- IL BARCO FLUVIALE DELLA PESA (ART. 10)
- INGRESSO NORD SAMBUCA
- INGRESSO SUD SAMBUCA

FABBRICA

S.P. CHINTIGIANA

**3P**

DETTAGLIO DELLE PREVISIONI  
U.T.O.E. 2  
**SAMBUCA**

SCALA 1:10.000  
VARIANTE SAMBUCA NORD  
ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 61 DEL 6.11.2015  
modificata ai sensi delle contribuzioni di  
contributo della Regione Toscana



COMUNE DI  
**TAVARNELLE VAL DI PESA**  
PIANO OPERATIVO

MARZO 2014