

# CONFRONTO TRA LO STATO APPROVATO E LO STATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA VARIANTE

ESTRATTO DELLA TAVOLA 1P -  
IL TERRITORIO RURALE CON I  
SUOI AMBITI

Scala 1:2.000



COMUNE DI  
**TAVARNELLE VAL DI PESA**  
PIANO OPERATIVO  
APPROVAZIONE

Agosto 2024

## ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO SECONDO IL PIANO STRUTTURALE

- |                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| <b>SUBSISTEMI</b> | <b>1</b> CRINALI E FONDOWALLI DELLA PESA<br>EDIFICI DAL N° 1 AL N° 482             |  |
|                   | <b>2</b> CRINALI E FONDOWALLI DELL'ELSA<br>EDIFICI DAL N° 483 AL N° 903            |  |
|                   | <b>1A</b> AMBITO DEL VIRGINIO<br>EDIFICI DAL N° 1 AL N° 354                        |  |
|                   | <b>a</b> IL CRINALE DI NOCE<br>EDIFICI DAL N° 141 AL N° 143                        |  |
|                   | <b>b</b> IL CRINALE DI BONAZZA<br>EDIFICI DAL N° 144 AL N° 251                     |  |
|                   | <b>c</b> IL CRINALE DELLA ROMITA<br>EDIFICI DAL N° 252 AL N° 354                   |  |
| <b>AMBITI</b>     | <b>1</b> UTOE 1: L'AREA URBANA DI TAVARNELLE                                       |  |
|                   | <b>1B</b> AMBITO DELLA PESA<br>EDIFICI DAL N° 355 AL N° 482                        |  |
|                   | <b>d</b> BADIA A PASSIGNANO E I CRINALI DI LEVANTE<br>EDIFICI DAL N° 361 AL N° 521 |  |
|                   | <b>e</b> I CRINALI DI SAN DONATO E MARIUOLO<br>EDIFICI DAL N° 522 AL N° 482        |  |
|                   | <b>2</b> UTOE 2: SAMBUCA E L'AREA PRODUTTIVA                                       |  |
|                   | <b>3</b> UTOE 3: SAN DONATO IN POGGIO  |  |

- SUBSISTEMI
- AMBITI E LORO SUDDIVISIONE
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.10)

## 1 - GESTIONE DEL TERRITORIO

### IL TERRITORIO RURALE

#### IL PAESAGGIO DELL'AMBIENTE FLUVIALE (art.14)

- IL COROIO DELLA PESA CON IL SUO CONTESTO FLUVIALE DI AREE BOSCHATE E NON BOSCHATE
- TORRENTI E CORRI D'ACQUA CON LE LORO FORMAZIONI RIPARIALI
- LAGHI
- FASCE DI PROTEZIONE

#### IL PAESAGGIO SILVESTRE (art.15)

- AREE BOSCHATE

#### IL PAESAGGIO DEI CRINALI (art.13.5)

- CRINALI INSEDIATI
- AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA

#### IL PAESAGGIO AGRARIO DEI VERSANTI (art.13.6)

- AREE A MAGLIA TRADIZIONALE E DELLA PRODUZIONE AGRICOLA

#### IL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE (art.16)

- NUCLEI RURALI STORICI: NOCE, ROMITA, BADIA A PASSIGNANO
- PICCOLI AGGLOMERATI: MORROCCO, BONAZZA, PALAZZUOLO, SPOIANO, PIETRACUPA
- NUMERO EDIFICIO SCHEDATO
- UNITÀ D'INTERVENTO / RESEDE
- EDIFICIO SPECIALISTICO RELIGIOSO: CHIESE, CONVENTI, CAPPELLE, ORATORI
- VILLA, VILLA/FATTORIA
- EDIFICIO SPECIALISTICO CIVILE: MULINI
- EDIFICI DI BASE AL CATASTO LEOPOLDINO
- EDIFICI DI BASE AL CATASTO D'IMPIANTO
- FABBRICATI RECENTI
- CIMITERI E RELATIVA AREA DI RISPETTO (art.29)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE: FITODEPURATORI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (ESISTENTI/IN PROGETTO)

AREA PROTETTA DI BADIA A PASSIGNANO (art.19)

AREA DI PREGIO TIPOLOGICO-RURALE: I PODERI DELLA VILLA DEL NERO TORRIGIANI (art.19)

#### INFRASTRUTTURE VIARIE, PERCORSI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE (art.21)

##### GERARCHIA DELLA RETE

- GRANDE DIRETRICE REGIONALE/NAZIONALE (R.A.3 FIRENZE-SIENA)
- VIABILITÀ DI CONNESSIONE INTERCOMUNALE
- VIABILITÀ STORICA DI CRINALE O RECENTE, DI SUPPORTO AL SISTEMA LOCALE
- VIABILITÀ MINORE DEL TERRITORIO RURALE STORICA O RECENTE
- PERCORSI STORICI DEL TERRITORIO APERTO E DEL SISTEMA NATURALE
- PERCORSI RECENTI DEL TERRITORIO APERTO E DEL SISTEMA NATURALE
- PERCORSI STORICI NON RILEVANTI IN CARTOGRAFIA O SCOMPARI DA RIPRISTINARE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE

## 2 - LE TRASFORMAZIONI

### I PAESAGGI DA RIQUALIFICARE E VALORIZZARE

- IL PARCO FLUVIALE DELLA PESA (art.35)
- AREE DI DEGRADO AMBIENTALE (art.36)
- AREE SOGGETTE A PIANI CONVENZIONATI O PROGETTI APPROVATI (art.12)
- I NUOVI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI (art.37)

## 3 - LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI

- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (art. 28)

