



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SEGNALETICA STRADALE E POLITICHE PER LA CASA

N. 80 DEL 22/11/2024

Nr. Reg. Generale: 1136

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI RICHIEDENTI IL CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L.431/98 E SS. MM. ED II., PER L'ANNO 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15.04.2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino 9 dd. 14.08.2024, con il quale il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso è stato nominato Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa";

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;

VISTA Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 13 del 22.07.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 1 del 12.01.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 3 del giorno 23.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG Finanziario 2024 - 2026 dell'Unione Comunale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss. mm. ed ii., recante “*Disciplina della locazione e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*” che, all'art. 11, istituisce un Fondo Nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni nell'ambito del reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, che ha definito i criteri minimi per l'accesso al suddetto contributo;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 1998/C2 del 14 settembre 2005, che ha definito, previa intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni del 14 luglio 2005, i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30.03.2020, recante “*Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali*”;
- la LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., recante “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1041 dd 16.09.2024, contenente le ultime modifiche ed integrazioni all'Allegato A alla succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. 402 del 30.03.2020;

VISTE le proprie Determinazioni:

- n. 1 (n. gen. 766) dd 08.08.2024, di approvazione e pubblicazione del Bando per i contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2024;
- n. 68 (n. gen. 1020) dd 28.10.2024, di approvazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto al contributo, suddivisa nelle due fasce di merito A e B, e dell'elenco delle domande provvisoriamente escluse;

CONSIDERATO che nel termine di opposizione di cui alla summenzionata propria Determinazione n. 68 (n. gen. 1020), dd 28.10.2024, sono pervenuti allo scrivente Servizio n. tre ricorsi amministrativi:

1. [OMISSIS...] , prot. n. 24014 dd 30.10.2024, opposizione avverso l'esclusione, valutato non accoglibile;
2. [OMISSIS...] , prot. n. 24359 dd 05.11.2024, opposizione avverso l'esclusione, valutato accoglibile;
3. [OMISSIS...] , prot. n. 24748 dd 07.11.2024, opposizione con richiesta di ricalcolo del punteggio personale, valutato non accoglibile;

DATO ATTO che gli interessati sono stati puntualmente e compiutamente informati dell'esito del ricorso presentato e delle relative motivazioni con le note di cui al prot. n. 25439 dd 15.11.2024, notificate all'indirizzo di residenza dei medesimi;

RICHIAMATO l'art. 12 del summenzionato Bando di concorso, recante:

“coloro che risulteranno inseriti nella graduatoria definitiva dovranno obbligatoriamente presentare copia di tutte le ricevute di pagamento dell'affitto del 2024 all'Ufficio Protocollo del comune di presentazione della domanda, entro e non oltre il 31 gennaio 2025. Tale termine è improrogabile, e chi non porterà tutte le ricevute entro questa data riceverà il contributo solo per i mesi relativi alle ricevute presentate. Gli Uffici comunali non sono tenuti ad alcuna forma di sollecito”;

RICHIAMATO altresì l'art. 9 del medesimo Bando di concorso, recante:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

“l’Amministrazione si riserva [...] la facoltà di erogare ai beneficiari un contributo in misura percentuale inferiore al 100% di quanto teoricamente spettante, per la copertura, anche parziale, prioritariamente della FASCIA A ed eventualmente della FASCIA B. Pertanto, la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto alla riscossione dell’intero contributo teorico spettante, restando l’effettiva liquidazione subordinata all’entità delle risorse annualmente disponibili”;

RITENUTO dunque di procedere, con il presente atto, ad approvazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto (Allegato A), rispettivamente suddivisa nelle due fasce A e B, e dell’elenco delle domande escluse (Allegato B), allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, i quali rimarranno pubblicati all’Albo Pretorio dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino per n. 15 giorni, conformemente a quanto stabilito nel succitato art. 8 del Bando di concorso;

ATTESO che alla presente Determinazione ed agli elenchi allegati verrà data la massima pubblicità, mediante ulteriore pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, con adeguato collegamento dai siti istituzionali dei Comuni che vi fanno parte, nonché mediante la pubblicazione prevista dal D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii., recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;*

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii., *“Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;*
- la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche GDPR 679/2016, in conformità al quale la graduatoria verrà pubblicata sostituendo i dati personali dei richiedenti con il numero di protocollo di presentazione dell’istanza;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa e qui interamente richiamato:

1. di approvare i seguenti atti, quali parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- GRADUATORIA DEFINITIVA delle domande ammesse, rispettivamente suddivisa nelle due fasce A e B (Allegato A);
 - elenco delle domande escluse (Allegato B);
2. di garantire, in conformità alla normativa vigente, la massima pubblicità alla succitata graduatoria, mediante pubblicazione della medesima, per n. 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, con adeguato collegamento dai siti istituzionali dei Comuni che ne fanno parte, e pubblicazione di legge del presente atto, con tutti i suoi allegati, nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente";
 3. di procedere alla liquidazione dei contributi dovuti ai beneficiari una volta acquisita la documentazione comprovante la spesa - ovverosia le ricevute relative al pagamento dell'affitto del 2024, il termine per la trasmissione delle quali è individuato dal Bando di concorso nel giorno 31.01.2025 - nei limiti delle risorse disponibili, in misura percentualmente inferiore al 100% di quanto teoricamente spettante e con copertura, anche solo parziale, prioritariamente della Fascia A ed eventualmente della Fascia B;
 4. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
 5. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso, Responsabile dell'Area Politiche per la Casa dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
 6. di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, non comportando impegni di spesa;
 7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso all'autorità giurisdizionale competente.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Li, 22/11/2024

Il responsabile
GILBERTO MACALUSO / ArubaPEC
S.p.A.