



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SEGNALETICA STRADALE E POLITICHE PER LA CASA

N. 70 DEL 08/11/2024

Nr. Reg. Generale: 1051

OGGETTO: INDIZIONE DEL “BANDO GENERALE PER LA MOBILITA’ DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEI COMUNI DELL'UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO – ANNO 2024”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l’art. 6 dello Statuto dell’Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15.04.2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 9 del 14.08.2024 con il quale il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso è stato nominato Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa";

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sull’ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
VISTA Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 13 del 22.07.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 1 del 12.01.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 3 del giorno 23.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG Finanziario 2024 - 2026 dell'Unione Comunale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la LRT n. 2 del 02.01.2019 e ss. mm. ed ii., recante “*Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*”, con particolare riferimento agli artt. 13, 19, 20 e 21, che disciplinano l’istituto della mobilità degli assegnatari fra alloggi ERP;
- il vigente “*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino*” (di seguito Regolamento ERP), approvato, in attuazione dell’art. 7, comma 1, della summenzionata LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 44 dd 03.11.2021, con particolare riferimento al titolo II del medesimo, il quale regola, in concordanza e rispetto dei limiti e del disposto della LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., le modalità di gestione della mobilità dell’utenza fra alloggi ERP del territorio;

VISTO il vigente “*Programma di mobilità*” dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, approvato, con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 27, dd 30.07.2024, in attuazione dell’art. 20, comma 4, della succitata LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii. e dell’art. 7 del succitato Regolamento ERP;

PREMESSO che detto “*Programma di mobilità*”, specifica finalità, limiti, fattispecie e modalità procedurali della mobilità dell’utenza fra gli alloggi ERP dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino, in coerenza e nei limiti delle disposizioni di cui alla LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii. ed al Regolamento ERP, il quale al punto 5) enuclea come di seguito enunciate le tipologie di mobilità:

- a) Mobilità ordinaria;
- b) Mobilità d’ufficio;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

c) Mobilità consensuale;

CONSIDERATO che, con riferimento alla mobilità *ordinaria*, o su istanza degli assegnatari (punto 5), lettera a)), il medesimo “*Programma di mobilità*” specifica che:

- “*L’Unione Comunale del Chianti Fiorentino provvede, almeno ogni quattro anni, alla pubblicazione di un “Bando Generale per la Mobilità” degli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi dell’art. 8 del Regolamento ERP*”;
- “*Il Bando resta aperto fino a pubblicazione del successivo “Bando Generale per la Mobilità”*”;
- *La domanda di mobilità, o l’integrazione di quella già presentata qualora siano mutate le condizioni socio-familiari e sanitarie che danno titolo al punteggio, può essere inoltrata in qualsiasi momento dell’anno;*
- *L’Unione provvede ad adottare la prima graduatoria definitiva dei richiedenti entro il termine individuato dal Bando Generale ed i successivi aggiornamenti della medesima entro il 31 dicembre di ogni anno successivo a quello di adozione della graduatoria definitiva;*
- *Per consentire un’adeguata istruttoria delle domande pervenute e il rispetto dei tempi di cui sopra, l’Unione esamina le domande pervenute entro il 15 novembre di ogni anno. Le domande pervenute dopo tale data saranno valutate ed eventualmente inserite nella graduatoria di aggiornamento successiva.”;*

RITENUTO pertanto:

- di procedere ad indizione del Bando Generale per la formazione delle prime graduatorie (una per ognuno dei comuni che fanno parte dell’Unione) degli aspiranti beneficiari alla mobilità ordinaria fra alloggi di ERP di proprietà dei comuni dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- di approvare, nello specifico, lo schema del Bando ed il relativo modello di domanda, Allegati A e B al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che le suddette graduatorie saranno soggette a stesura, approvazione ed aggiornamento secondo le modalità previste dal summenzionato “*Programma di mobilità*” ed in conformità alle norme definite in Bando;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
DATO ATTO che è stato verificato il rispetto dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 riguardo al conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

VISTI:

- il vigente Contratto di Servizio con CASA SpA, Ente Gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, siglato in data 26.10.2023 e registrato presso l'Ag. Entrate, Direzione di Firenze, con il n. 255256;
- il *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali*, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e ss. mm. ed ii.;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii., recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche GDPR 679/2016;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui interamente richiamate:

1. di APPROVARE lo schema del *Bando Generale per la mobilità degli assegnatari di alloggi del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei comuni dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino – anno 2024*, finalizzato alla formazione delle graduatorie, una per ognuno dei comuni che fanno parte dell'Unione, degli aspiranti beneficiari alla mobilità ordinaria all'interno degli alloggi di ERP di proprietà comunale, nonché il relativo modello di domanda, allegati A e B al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di disporre la PUBBLICAZIONE del succitato Bando Generale, garantendone la massima pubblicità in conformità alle disposizioni di legge vigente, con le seguenti modalità:
 - pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, per n. 30 giorni, dal giorno 08.11.2024 al giorno 07.12.2024 compresi;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

- Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
- pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
 - pubblicazione sui siti internet istituzionali dei Comuni di Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti e San Casciano in Val di Pesa;
3. di dare atto che detto Bando Generale resterà aperto fino a pubblicazione del successivo “*Bando Generale per la Mobilità*”;
 4. di dare atto che l'Amministrazione provvederà ad adottare le prime graduatorie definitive entro il termine indicato nel Bando, salvo eventuali proroghe per motivate esigenze istruttorie;
 5. di dare atto che entro il 15 novembre di ogni anno potranno essere presentate nuove domande da parte di chi non ha partecipato in precedenza o da parte di chi, già presente in graduatoria, può far valere ulteriori punteggi;
 6. di dare atto che l'Amministrazione provvederà ad aggiornare la graduatoria, a fronte di nuove istanze, entro il 31 dicembre di ogni anno, salvo eventuali proroghe per motivate esigenze istruttorie;
 7. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
 8. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso, Responsabile dell'Area Politiche per la Casa dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
 9. di rendere noto che avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso all'autorità giurisdizionale competente;
 10. di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, non comportando impegni di spesa.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
Lì, 08/11/2024

Il responsabile
GILBERTO MACALUSO / ArubaPEC
S.p.A.