



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Prot. n.

All'Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Ufficio Casa

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO GENERALE PER LA MOBILITÀ
DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELL'UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO**

(N.B. Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara. Barrare le caselle che interessano, laddove richiesto)

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____,

nato/a a _____, Prov./Stato _____,

il _____, cittadinanza _____;

Codice fiscale																			
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

stato civile: celibe/nubile coniugato/a vedovo/a separato/a divorziato/a

tel. _____, e-mail _____;

presa visione del “Bando Generale per la mobilità degli assegnatari di alloggi del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica dei comuni dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino, anno 2024”, pubblicato, in attuazione della Determinazione del Responsabile dell’Area Politiche per la Casa dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 1051/2024, ai sensi della LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., del “Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino”, approvato con Deliberazione del Consiglio dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 44 del 03.11.2021, e del “Programma di Mobilità degli assegnatari di alloggi ERP dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino”, approvato con Deliberazione della Giunta dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 27 del 30.07.2024;

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 Dicembre 2000 n. 445 e ss. mm. ed ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e consapevole che:



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000 e ss. mm. ed ii., chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto, l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese corrispondano a verità;

CHIEDE

di partecipare al suddetto Bando di concorso in qualità di assegnatario ordinario di alloggio ERP ed allo scopo, **alla data odierna,**

DICHIARA IL POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

di essere assegnatario di alloggio ERP da:

- meno di tre anni;
- tre anni o più;

di essere cittadino¹:

- italiano;
- di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di altro Stato:
 - titolare di carta di soggiorno (n° _____ rilasciata il _____);
 - titolare di permesso di soggiorno almeno biennale (n° _____ valido dal _____ al _____) e di esercitare una regolare attività di lavoro autonomo o di lavoro subordinato presso la Ditta _____ (specificare la denominazione del datore di lavoro), con sede in _____ (specificare Comune e indirizzo);
 - titolare del seguente permesso di soggiorno:
 - asilo politico;
 - status di rifugiato o protezione sussidiaria;
 - motivi umanitari;
 - "carta di soggiorno/carta di soggiorno permanente per i familiari del cittadino comunitario non aventi la cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea";

di essere residente nel Comune di:

- San Casciano Val di Pesa;

1. Il requisito della cittadinanza deve essere soddisfatto dal solo soggetto richiedente, non da tutti i componenti del nucleo familiare.



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Barberino Tavarnelle;

Greve in Chianti;

via/viale/piazza _____, n. ____, loc. _____;

di essere in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie relative all'alloggio ERP di cui attualmente assegnatario;

di non essere inadempiente alle norme riportate nel contratto di locazione stipulato con l'Ente Gestore CASA SpA;

di disporre di una situazione economica, risultante da attestazione ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda e priva di difformità, non superiore ad € 36.151,98 (valore innalzato ad € 50.000,00 qualora all'interno del nucleo familiare sia presente un soggetto con invalidità riconosciuta al 100%);

di essere in condizione di assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio *adeguato* alle esigenze del nucleo familiare, ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune di residenza (*la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI. L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della Legge Regionale n. 2/2019*);

di essere in condizione di assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano e all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore al valore di € 31.250,00 (*per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE*);

o, in alternativa alle ultime due dichiarazioni:

che il nucleo familiare risulta titolare di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su un alloggio situato a distanza pari o inferiore a km dal comune di presentazione della presente domanda ed *adeguato* per il nucleo, oppure di valore complessivo superiore ad € 31.250,00, ma sostanzialmente indisponibile in quanto rientrante in una delle seguenti casistiche (nella misura massima di un solo immobile con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie²):

2 Per un eventuale totale massimo, in pratica, di n. tre alloggi di proprietà, indisponibili per casistiche differenti.

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
- che il nucleo familiare risulta titolare di diritti di proprietà su un immobile di valore complessivo superiore ad € 31.250,00 utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del nucleo;
- che il nucleo familiare risulta titolare pro-quota di diritti reali su immobili il cui valore catastale complessivo sia superiore ad € 31.250,00, di cui sia però documentata l'indisponibilità giuridica delle quote;

di avere un patrimonio mobiliare del nucleo familiare ai fini ISEE, calcolato ai sensi dell'Allegato A paragrafo 2 lettera e) della LRT n. 2/2019 e ss. mm. ed ii., non superiore ad € 75.000,00³;

di avere un patrimonio complessivo del nucleo familiare ai fini ISEE non superiore ad € 100.000,00 (*il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, calcolato come sopra*);

di essere in condizione di assenza, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, acquistati in data successiva all'entrata in vigore della LRT n. 2/2019 (24.01.2019), salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;

di essere in condizione di assenza, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV) (*In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali*⁴);

3 Per verificare il possesso di questo requisito è necessario dividere il valore del patrimonio mobiliare del nucleo per la relativa scala di equivalenza: il risultato deve essere inferiore ai 75.000 Euro (entrambi i valori sono chiaramente riportati nell'ISEE).

4 Per verificare il possesso di questo requisito è necessario controllare il libretto dell'autoveicolo posseduto, in seconda facciata, alla sigla P.2, riportante la potenza in kilowatt complessiva del motore.



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

di non trovarsi in nessuna delle condizioni di decadenza dalla titolarità del diritto all'assegnazione previste dall'art. 38 della LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., che si verificano allorché il nucleo familiare richiedente:

1. non abbia utilizzato l'alloggio assegnatogli assentandosi per un periodo superiore a tre mesi, a meno che non sia stato espressamente autorizzato dall'Ente Gestore in presenza di gravi e documentati motivi familiari, di salute o di lavoro (comma 3 lettera a);
2. abbia ceduto, in tutto o in parte, l'alloggio o le sue pertinenze o ne abbia mutato la destinazione d'uso (comma 3 lettera b);
3. abbia eseguito opere abusive, fatta salva la rimozione dell'abuso medesimo nei termini fissati dal Comune (comma 3 lettera c);
4. abbia adibito l'alloggio o le sue pertinenze a scopi o attività illeciti o abbia consentito a terzi di utilizzare i medesimi per gli stessi fini (comma 3 lettera d);
5. abbia gravemente e reiteratamente contravvenuto alle disposizioni del contratto di locazione, del regolamento di utenza e del regolamento di autogestione, inerenti all'uso dell'alloggio, o abbia causato volontariamente gravi danni all'alloggio, alle sue pertinenze o alle parti comuni dell'edificio (comma 3 lettera e);
6. non abbia occupato, senza giustificati motivi, l'alloggio assegnato entro sessanta giorni dalla stipula del contratto di locazione, prorogabili una sola volta (comma 3 lettera h);
7. si sia reso inadempiente senza giustificati motivi rispetto alla richiesta di informazioni e di documentazione per l'accertamento della situazione economica e reddituale del nucleo familiare e degli altri requisiti per la permanenza (comma 3 lettera i);
8. abbia violato le disposizioni in materia di variazione del nucleo familiare e di ospitalità temporanea di cui agli artt. 17 e 18 della LRT n. 2/2019 (comma 3 lettera q);
9. si sia reso inottemperante al provvedimento di mobilità d'ufficio di cui all'art. 20, commi 6, 10 e 11 della LRT 2/2019 (comma 3 lettera r);
10. non abbia consentito l'accesso all'alloggio nello svolgimento delle attività di controllo e verifica sull'occupazione e conduzione dell'alloggio stesso (comma 3 lettera s);
11. non abbia consentito l'esecuzione di opere di manutenzione determinando gravi danni all'alloggio e alle sue pertinenze (comma 3 lettera t);
12. abbia presentato dichiarazioni mendaci o documentazione risultata falsa (comma 3 lettera u);

DICHIARA ALTRESÌ:

di possedere le seguenti condizioni per l'attribuzione del punteggio, a supporto e dimostrazione delle quali si allegano, nei casi in cui è richiesto, i documenti necessari (barrare le caselle corrispondenti⁵):

	CONDIZIONE	SPECIFICHE	PUNTEGGIO
--	------------	------------	-----------

5 Si ricorda che qualora non venisse barrata neanche una casella della tabella, ovvero in assenza di almeno una di queste specifiche condizioni, la domanda non potrà essere accolta.



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

1	Presenza nel nucleo familiare di soggetti che hanno già compiuto 75 anni, senza certificazione di invalidità/handicap	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	1 <input type="checkbox"/>
		abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	2 <input type="checkbox"/>
2	Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra i 18 ed i 65 anni, in condizione di invalidità dal 67% al 99% e/o di handicap <i>non in gravità</i> , ex art. 3 comma 1 L.104/92	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	2 <input type="checkbox"/>
		abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	3 <input type="checkbox"/>
3	Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra i 18 ed i 65 anni, in condizione di invalidità in misura pari al 100% e/o di handicap <i>grave</i> , ex art. 3 comma 3 L.104/92	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	3 <input type="checkbox"/>
		abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	4 <input type="checkbox"/>
4	Presenza nel nucleo familiare di soggetti che non hanno ancora compiuto 18 anni oppure che hanno già compiuto 65 anni, in presenza di almeno una delle seguenti condizioni: - indennità di frequenza (per i minorenni); - invalidità dal 67% al 100% senza accompagnamento (per coloro che hanno compiuto 65 anni); - handicap <i>non in gravità</i> , ex art. 3 comma 1 L.104/92	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	3 <input type="checkbox"/>
		abitanti al 3° piano e oltre senza ascensore	4 <input type="checkbox"/>
5	Presenza nel nucleo familiare di soggetti che non hanno ancora compiuto 18 anni invalidi con handicap <i>in gravità</i> ex art. 3 comma 3 L.104/92, oppure che	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	4 <input type="checkbox"/>
		abitanti al 3°	



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

	hanno già compiuto 65 anni e che siano invalidi <u>con accompagnamento</u>	piano e oltre senza ascensore	5 <input type="checkbox"/>
6	Presenza di barriere architettoniche nel complesso abitativo, in presenza di componenti del nucleo familiare richiedente in condizione di handicap <i>grave</i> , ex art. 3 comma 3 L.104/92, oppure invalidi con accompagnamento	Nelle parti condominiali dell'edificio	1 <input type="checkbox"/>
		All'interno dell'alloggio	2 <input type="checkbox"/>
7	Nucleo richiedente abitante in alloggio sovraffollato	Due persone a vano utile	3 <input type="checkbox"/>
		Tre persone ed oltre a vano utile	6 <input type="checkbox"/>
8	Nucleo richiedente abitante in alloggio composto da un numero di vani utili superiori al numero dei componenti del nucleo familiare di almeno 1,5 unità	Numero vani dell'alloggio = numero dei componenti del nucleo familiare + 1,5 ⁶	8 <input type="checkbox"/>
		Numero vani dell'alloggio \geq numero dei componenti del nucleo familiare + 2 ⁷	9 <input type="checkbox"/>
9	Necessità di avvicinamento ai familiari, entro il terzo grado di parentela, per motivi di assistenza socio-sanitaria		1 <input type="checkbox"/>
10	Necessità di avvicinamento da frazione al centro abitato, in assenza/carenza di mezzi	carenza	2 <input type="checkbox"/>
		assenza	3 <input type="checkbox"/>

6 Per esempio: nucleo di due persone che vive in alloggio di 3,5 vani

7 Per esempio: nucleo di due persone che vive in alloggio di 4 vani

7



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

	pubblici di trasporto		
11	Sussistenza di ragioni di sicurezza ed incolumità personale o familiare accertate dalle autorità competenti in materia in presenza di querela con misure restrittive o avvio del procedimento giudiziario o sentenza definitiva di condanna.		Priorità <input type="checkbox"/>

Il/la sottoscritto/a allega i seguenti documenti obbligatori:

- copia documento di identità in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno / carta di soggiorno (*solo per i cittadini extracomunitari*);
- documentazione attestante lo svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (*solo per i cittadini extracomunitari in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale rilasciato per motivi di lavoro*);
- certificazione attestante la condizione di invalidità o di handicap (*solo per l'attribuzione dei punteggi di cui ai punti 2), 3), 4), 5), 6)*);
- omologa di separazione (*solo in caso di separazione dei coniugi*);
- documentazione delle Autorità competenti in materia volte ad accertare la sussistenza di ragioni di sicurezza ed incolumità personale o familiare, in presenza di querela con misure restrittive o avvio del procedimento giudiziario o sentenza definitiva di condanna (*per l'attribuzione della priorità*);
- carta identità del familiare al quale ci si intende avvicinare (*solo per l'attribuzione del punteggio di cui al punto 9*).

In caso di titolarità di patrimonio immobiliare potrà essere richiesta successivamente la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni di cui i punti g) ed h) dei requisiti di partecipazione.

Si dichiara di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in merito al trattamento dei dati personali conferiti con la medesima, la quale viene consegnata all'interessato congiuntamente al presente modulo di domanda.

Data, _____



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

firma del richiedente
(in forma estesa e leggibile)

UFFICIO CASA
INFORMATIVA DETTAGLIATA
AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

In base alla normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.**

Pertanto, ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, Le forniamo le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Unione Comunale del Chianti Fiorentino

Responsabile del Trattamento: Unione Comunale del Chianti Fiorentino

Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) : Avv. Nadia Corà

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente servizio saranno raccolti e trattati **riguardano:**

dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita e recapiti telefonici e mail

situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale, sociale

dati inerenti lo stile di vita

situazione economica

situazione finanziaria

situazione patrimoniale

Possono essere richiesti anche dati personali relativi ai soggetti che fanno parte del nucleo anagrafico e/o persone terze di riferimento.

In particolare sono previsti trattamenti di **dati appartenenti a categorie particolari** relativi a:

l'origine razziale o etnica

la salute e lo stile di vita

I dati raccolti saranno trattati in quanto il trattamento è **necessario** per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

raccolta

consultazione

registrazione

utilizzo

organizzazione

comunicazione mediante trasmissione

strutturazione

raffronto od interconnessione

conservazione

limitazione

adattamento o modifica

pseudonimizzazione

estrazione

cancellazione o distruzione

È escluso ogni tipo di trattamento che includa la profilazione dei dati personali conferiti.

In caso di comunicazione i dati saranno **trasmessi** a:

Persone fisiche e altri soggetti privati, enti o associazioni unicamente in caso di previsione di Legge o espressa autorizzazione da parte del richiedente

Pubbliche Amministrazioni, altri soggetti Pubblici e/o gestori di Pubblici Servizi per il perseguimento di finalità istituzionali proprie e/o per l'erogazione di servizi pubblici in nome e per conto del Comune di Firenze

Autorità giudiziaria

Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il trattamento sarà effettuato **con strumenti manuali e/o informatici e telematici**, con logiche di



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente

sistemi di autenticazione

sistemi di autorizzazione

sistemi di protezione

sicurezza anche logistica

I dati personali vengono conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa.

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti** previsti dal Capo III del GDPR:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante email a:

Soggetto	Dati anagrafici	tel.	email
Titolare	Unione Comunale del Chianti Fiorentino	055.055	unionechiantifiorentino@postacert.toscana.it
Responsabile	Responsabile del Servizio Politiche per la Casa dott. G. Macaluso	0558256267	r.sarti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it
DPO (Responsabile Protezione Dati)	Avv. Nadia Corà		https://www.nadiacora.it/ Via San Martino, 8/B 46049 Volta Mantovana (MN) tel.: 0376.803074 fax: 0376.1850103

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati, sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Sito web istituzionale del Titolare	https://www.unionechiantifiorentino.it/
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del	



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue
Garante italiano della protezione dei dati	http://www.garanteprivacy.it

IL TITOLARE

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
con sede in Via Cassia 49 Barberino Tavarnelle P.IVA 06116340487