



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Sostenibilità

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Oggetto: ID 95527 - Comune di Barberino Tavarnelle (FI) - Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37/2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, della "Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della LR 65/2014 al Piano Operativo del territorio ex Comune di Tavarnelle val di Pesa – Area ingresso nord Sambuca".

Trasmissione del verbale della seduta dell'**4/11/2024**

Alla c.a.

Comune di Barberino Tavarnelle

Città Metropolitana di Firenze

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e
le Province di Prato e Pistoia
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it

Segretariato Regionale del Ministero per i Beni
e le Attività Culturali per la Toscana
PEC: sr-tos@pec.cultura.gov.it

e p.c.

Direzione Urbanistica e Sostenibilità

Settore Tutela, Riquilificazione e
Valorizzazione del Paesaggio

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto.

Cordiali saluti
EP

Il Dirigente del Settore
Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
Arch. Marco Carletti





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Sostenibilità

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Conferenza Paesaggistica art. 21 del PIT-PPR

Oggetto: Comune di Barberino Tavarnelle (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato relativa alla conformazione della Variante semplificata ai sensi dell’art. 30 della L.R. 65/2014 al Piano Operativo del territorio ex Comune di Tavarnelle Val di Pesa – Area ingresso nord Sambuca (ID 95527).

II seduta - Verbale della Riunione

Il giorno 04/11/2024 sono presenti in videoconferenza, tramite il collegamento al link <https://spaces.avayacloud.com/spaces/6149e5422dca18e23f6d55ba>, i seguenti rappresentanti degli organi competenti convocati con nota prot. RT n. 0351635 del 21/06/2024.

Per la **Regione Toscana**: Arch. Marco Carletti, responsabile del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio con funzioni di presidente; Arch. Massimo del Bono, TIEQ del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio per l’ambito “Toscana centro e centro nord”;

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato**: Arch. Ilaria Gigliosi, Funzionario responsabile per il Comune di Barberino Tavarnelle, delegato dal Soprintendente come da assunta al protocollo regionale n. 408389 in data 19/07/2024 ed allegata al precedente verbale.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

Per il **Comune di Barberino Tavarnelle**: l’Arch. Alberto Masoni, responsabile del Settore Edilizia/SUE, Pianificazione territoriale ed Urbanistica, nonché responsabile del procedimento comunale, l’Arch. Pietro Bucciarelli, progettista incaricato e consulente dell’amministrazione comunale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 10:30

In via preliminare la **Conferenza** ricorda che il Comune di **Barberino Tavarnelle**:

- con D.C.C. n. 61 del 06/11/2023 ha adottato ai sensi degli artt. 30 e 32 della LR 65/2014 la Variante al Piano Operativo - Area ingresso nord Sambuca - dell’ex territorio del Comune di Tavarnelle, oggetto delle valutazioni della presente Conferenza.
- con D.C.C. n. 11 dell’11/04/2024 ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti alla Variante in oggetto e, successivamente, con nota prot. RT n. 302738 del 31/05/2024 ha richiesto la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell’art. 31 c.1 della L.R. 65/2014 e dell’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.
- la prima seduta della conferenza si è svolta in data 17/07/2024 e si è conclusa con esito positivo con la richiesta di inserire due precisazioni all’interno dell’art. 41 delle NTA del POC.

Il **Comune** di Barberino Tavarnelle, ad esito della succitata conferenza, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 24/09/2024 ha provveduto all’approvazione della Variante al Piano Operativo dell’ex territorio del Comune di Tavarnelle e successivamente, con nota assunta al protocollo regionale n.532628 del 09/10/2024, ha trasmesso alla Regione e agli Organi ministeriali competenti l’atto di approvazione con la relativa documentazione, modificata secondo gli esiti della precedente seduta della Conferenza paesaggistica, chiedendo contestualmente la convocazione della seduta odierna della conferenza.

Documentazione oggetto di valutazione

E
COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE
Comune di Barberino Tavarnelle
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo n. 23490/2024/Dir. 2
Firmatario: Ilaria Gigliosi, ARCO BARBERINO TAVARNELLE

La documentazione che costituisce oggetto delle valutazioni della Conferenza paesaggistica è costituita dagli elaborati elencati nella succitata richiesta di convocazione, comprensiva del documento contenente l'elenco dei codici HASH associati a ciascun elaborato. Tale elenco si allega al presente verbale quale parte integrante.

La **Conferenza** in via preliminare richiama gli esiti della precedente seduta svoltasi in data 17/07/2024, come da relativo verbale. Ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nel verbale della seduta precedente.

La **Conferenza**, inoltre, preso atto dell'approvazione della Variante al Piano Operativo dell'ex territorio del Comune di Tavarnelle chiede conferma al Comune che in sede di approvazione dello stesso non sono state apportate modifiche rispetto alla documentazione esaminata nell'ultima seduta della conferenza, ad esclusione delle due richieste di precisazioni relative alle NTA richieste dalla Regione, come da verbale del 17/07/2024.

Il **Comune** precisa che nella documentazione la Variante al Piano Operativo sono state introdotte le modifiche conseguenti le determinazioni assunte dalla Conferenza Paesaggistica e che riguardano esclusivamente il comma A.1.1) l'art. 41 delle NTA del POC. In fase di approvazione della Variante non sono state apportate ulteriori modifiche.

Conclusioni della Conferenza

La **Conferenza** sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune di Barberino Tavarnelle e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nella precedente seduta del 17/07/2024 e considerato l'esito delle valutazioni odierne, esprime **parere positivo** ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione della Variante semplificata al Piano Operativo del territorio dell'ex Comune di Tavarnelle Val di Pesa.

La Conferenza, con riferimento alla relativa disciplina per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004, ricorda che, come già evidenziato nel precedente verbale, la Variante al POC non raggiunge il necessario livello di approfondimento richiesto per l'accesso alle semplificazioni procedurali di cui all'art. 146 c. 5 del D.Lgs. 42/2004, pertanto:

- per le previsioni legate ai Piani Attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio deve essere effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del del D.Lgs 42/2004, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al D.Lgs 42/2004 e al PIT/PPR.

La Conferenza termina i propri lavori alle ore 10:40

Per la Regione Toscana

Arch. Marco Carletti _____

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato

Arch. Ilaria Gigliosi _____

Firmato digitalmente da

Ilaria Gigliosi

CN = Ilaria Gigliosi
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT