

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 DEL 26/11/2024

OGGETTO : VARIANTE AL PO TAVARNELLE VAL DI PESA MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO DI BADIA A PASSIGNANO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR 65/2014 – CONTRODEDUZIONI AL CONTRIBUTO DELLA REGIONE E RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE.

L'anno duemilaventiquattro, e questo giorno ventisei del mese di Novembre alle ore 21:00 nella sala consiliare del Comune di Barberino Tavarnelle, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All'avvio della trattazione del presente argomento i Consiglieri risultano:

Nominativo	Pres.	Ass.
MARINI ALBERTO	x	
BARONCELLI DAVID	x	
BAGNI TIBERIO	x	
BARTALINI MANOLA	x	
TALLURI PIETRO	x	
MONTINI LAURA	x	
CERRINI VALENTINA	x	
CAPPELLI NICCOLO'	x	
CUBATTOLI LUCIA	x	
GIUNTINI PAOLO	x	
CASTRIGNANO ILENIA	x	
PISTOLESI CLAUDIA	x	
MARILLI FABRIZIO	x	
BALDINI SOFIA	x	
TACCONI PAOLO		x
ROFI LEONARDO	x	
CALAMANDREI FABRIZIO	x	

Totale presenti: 16 Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza Alberto Marini nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

NR 70 DEL 14/11/2024

Premesso che:

1. La parte del Comune di Barberino Tavarnelle già ricadente nel territorio di Tavarnelle Val di Pesa è regolamentata sotto il profilo urbanistico dal Piano Strutturale approvato con delibera Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2004, modificato con successive varianti e dal Piano Operativo approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2020;
2. Con deliberazione dalla Giunta del Comune di Tavarnelle Val di Pesa (Ente capofila) n.92 del 9/11/2018 è stato avviato, ai sensi dell'art.23 il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa, da considerarsi valido, ai sensi dell'art. 8 comma 3. della LR n.63/2018, quale avvio del procedimento del Piano Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014;
3. Con delibera del Consiglio Comunale n.48 del 30/3/2020, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Barberino Tavarnelle;
4. Con delibera del Consiglio del Comune di Barberino Tavarnelle n.92 del 30/11/2022 si è provveduto alla rettifica di un errore materiale agli elaborati del vigente Piano Operativo di Tavarnelle ai sensi dell'art.21 della LR65/2014;
5. Con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 6/11/2023 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle;
6. L'area interessata dal progetto del parcheggio è compresa nel Territorio Rurale del Piano Operativo di Tavarnelle, in *Area di protezione paesistica* (art.13 delle NTA), nell'*Area naturale protetta di Badia a Passignano* (art.19 delle NTA) ed è soggetta al rispetto dell'art.28 delle NTA "*Aree per parcheggi pubblici e parcheggi privati di uso pubblico e parcheggi privati*";
7. Per conferire conformità urbanistica al progetto, si è resa necessaria una variante al Piano Operativo di Tavarnelle finalizzata alla modifica cartografica della tavola 1P "Il territorio rurale con i suoi ambiti" ed in particolare una modifica dell'attuale perimetro dell'area a Parcheggio pubblico, regolamentata al citato art.28 del NTA;

Dato atto che:

1. con Delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 24/09/2024 è stato adottato, ai sensi dell'art.34 della LR 65/20014, il progetto del nuovo parcheggio posto in Località Badia a Passignano, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica*;
- *Elaborati grafici progetto*:
 - Tav. 1 – Cartografia e foto inquadramento Area
 - Tav. 2 – Planimetria generale
 - Tav. 3 – Pianta stato attuale
 - Tav. 4 – Sezioni stato attuale
 - Tav. 5 – Pianta stato modificato
 - Tav. 6 – Sezioni stato modificato
 - Tav. 7 – Pianta stato sovrapposto
 - Tav. 8 – Sezioni stato sovrapposto
- *Elaborati della Variante al PO* :
 - Tav. 1 – Estratto PO_tav 1P_modifica
 - Tav. 2 – Estratto PO_confronto tra stato attuale e stato modificato
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico Finanziario;
- Piano preliminare di manutenzione
- Prime indicazioni per Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma di massima dell'intervento
- Relazione di sostenibilità
- *Schede di deposito delle indagini geologiche*
 - Modulo 1
 - Modulo 2
 - Modulo 3
 - Modulo 4
 - Modulo 5
- *Indagini geologiche*:
 - Relazione geologica tecnica
 - Relazione di fattibilità;

2. per garantire il diritto di informazione dei cittadini e soggetti interessati sono state pubblicate sul sito web dell'amministrazione tutti gli atti posti in essere dall'amministrazione,

dandone specifica comunicazione nella sezione del sito “Pianificazione e governo del territorio – strumenti urbanistici di Barberino Tavarnelle

“ <https://www.comune.barberinotavarnelle.fi.it/node/3339>”

3. in data 9/10/2024 è stato pubblicato sul BURT n. 41 parte II l’avviso della avvenuta adozione dai sensi dell’art.34 della LR 65/2014;
4. lo stesso avviso è stato pubblicato Albo on-line del Comune;
5. il provvedimento adottato è stato trasmesso alla Regione Toscana in data 10/10/2024 prot. n. 21537 e alla Città Metropolitana di Firenze in data 10/10/2024 prot. n.21542;
5. in data 9/10/2024 è stata depositata presso la sede comunale e sul sito istituzionale dell’ente la documentazione di progetto e di variante per trenta giorni consecutivi (dal 9/10/2024 al 8/11/2024), dando così a chiunque la possibilità di prenderne visione e presentare, eventualmente, le osservazioni ritenute opportune;
6. in data 8/11/2024 Prot. n.23438 (prot. Regione 0583561 del 8/11/2024) è pervenuto il contributo tecnico della Regione Toscana ai sensi dell’art.53 della LR 65/2014, Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
7. per le indagini geologiche, depositate presso il competente Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana in data 9/09/2024 con n. 3840, in data 14/10/2024 prot. n. 0021760 è pervenuto l’esito ”positivo” del controllo da parte dello stesso Ente;

Dato atto altresì che:

1. come riportato nella nota del progettista Arch. Francini Benedetta allegata alla presente, è stato riscontrato un errore materiale nelle tavole di variante al Piano Operativo, consistente in un errore grafico di rappresentazione dell’area a parcheggio in progetto;
2. nella nota sopra richiamata si rileva che negli elaborati progettuali, per la realizzazione del parcheggio, viene sempre fatto riferimento alle sole particelle di proprietà del Comune di Barberino Tavarnelle, dando atto nella delibera di adozione n.48 del 24/9/2024 che l’area destinata a parcheggio rappresenta negli elaborati di variante, estratto tavola 1P del Piano Operativo, è di proprietà del Comune e pertanto non è necessario avviare il procedimento ai fini espropriativi;
3. negli elaborati di variante al Piano Operativo è stato disegnato in maniera errata il limite dell’area a parcheggio che si estende oltre alle particelle catastali di proprietà del Comune;
4. si rende necessario provvedere alla rettifica dell’errore materiale contenuto negli elaborati della Variante al Piano Operativo di Tavarnelle Val di Pesa adottati con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 24/09/2024 e di seguito elencati:
 - Tavola 1: Estratto PO Tavola 1P_ Stato modificato
 - Tavola 2: Estratto PO Tavola 1P_ Confronto tra stato attuale e stato modificato
5. ai sensi dell’art.21 della LR 65/2014 “Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali” si provvede alla correzione di errori materiali contenuti negli elaborati di variante sopra richiamati mediante un’unica delibera;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla rettifica degli elaborati di variante ai sensi dell'art.21 della LR 65/2014 e all'approvazione delle controdeduzioni al contributo regionale ai sensi dell'art.34 della stessa LR 65/2014;

Visti gli elaborati di variante al Piano Operativo di Tavarnelle di seguito elencati, da approvare a correzione degli errori materiali sopra descritti, allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- Tav. 1 – Estratto PO_tav 1P_modifica - RETTIFICA
- Tav. 2 – Estratto PO_confronto tra stato attuale e stato modificato - RETTIFICA

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la LR 10/2010;
- la LR 65/2014;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma1, del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per quanto concerne la sola regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

PROPONE

1. di approvare la parte narrativa come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la controdeduzione al contributo della Regione Toscana del 8/11/2024 (Prot.23438) nel modo seguente:

CONTRIBUTO Regione Toscana: Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio – Contributo regionale ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014 (ID 96029)

SINTESI DEL CONTRIBUTO: La Regione Toscana, in riferimento al contesto di pregio in cui il progetto si inserisce e in riferimento all'impatto sul paesaggio che l'intervento potrebbe avere, richiede di: schermare maggiormente il parcheggio sul lato nord-ovest, inserendo una visuale foto-realistica, inserire maggiori quantità di alberature internamente al parcheggio, di mantenere maggiore quantità possibile di alberi esistenti in quanto contribuiscono maggiormente a diminuire l'effetto isola di calore oltre ad ombreggiare. Richiede infine di non abbattere due alberi lungo la Via di Passignano.

CONTRODEDUZIONE: Si propone **di accogliere** tutte le osservazioni, non abbattendo gli alberi su via di Passignano, inserendo all'interno del parcheggio quattro aiuole con alberi di dimensioni medio grandi, così da permettere fin dall'impianto una maggiore ombreggiatura. Sul lato nord, a confine con altra proprietà è stata inserita una fascia verde, dove saranno piantati nuovi alberi così da schermare il parcheggio. Non è possibile mantenere l'attuale fascia di Cipressi che chiude il parcheggio, in quanto crediamo che non potrebbero resistere integri alla fase di cantiere.

4. di prendere atto che, in ragione delle votazioni sulla controdeduzione al contributo pervenuto, è necessaria la modifica alla versione adottata degli elaborati di progetto: tavola 2 Planimetria generale, tavola 5 pianta stato modificato, tavola 6 sezioni stato modificato, tavola 7 pianta stato sovrapposto, tavola 8 sezioni stato sovrapposto.

5. di prendere atto dell'esito positivo del controllo delle indagini geologiche, ai sensi dell'art.104, della L.R. n. 65/2014 e del D.P.G.R. n. 53r/2001, espresso dal competente Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana in data 14/10/2024 prot. 002760/2024;

6. di prendere atto che, in ragione delle votazioni sulla controdeduzione al contributo pervenuto, non risultano modifiche alle indagini geologiche idrauliche e sismiche adottate con delibera del Consiglio Comunale di Barberino Tavarnelle n.48 del 24/09/2024;

7. di approvare gli elaborati di progetto del parcheggio di Badia a Passignano allegati alla delibera n.48/CC del 24/09/2024 e quelli e modificati ed integrati con l'accoglimento delle controdeduzioni al contributo regionale allegati alla presente deliberazione, di seguito elencati:

- *Elaborati modificati a seguito di accoglimento delle controdeduzioni:*

Tav. 9 - Pianta stato modificato

Tav. 10 - Sezioni stato modificato

Tav. 11 - Pianta stato sovrapposto

Tav. 12 - Sezioni stato sovrapposto

Tav. 13 - Planimetria generale

8. di approvare, a correzione degli errori materiali, gli elaborati di variante al Piano Operativo di Tavarnelle, rettificati come riportato nel contributo del progettista e nella relazione del Responsabile richiamati in premessa, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

Tav.1 – Estratto PO_tav 1P_modifica - RETTIFICA

Tav.2 – Estratto PO_confronto tra stato attuale e stato modificato - RETTIFICA

9. di dare atto che la tavola 1 - Estratto PO_tav 1P_modifica – RETTIFICA-aggiornamento 2024, integra la tavola 1P “il territorio rurale con i suoi ambiti” del vigente Piano Operativo di Tavarnelle;

10. di dare atto che il procedimento proseguirà con gli adempimenti di cui all'art.21 della L.R. 65/2014 e all'art. 34 della LR 65/2014, mediante la trasmissione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze della presente delibera e la pubblicazione sul BURT del relativo avviso;

11. di rendere consultabili gli atti del procedimento e gli elaborati sul sito web istituzionale dell'ente in amministrazione trasparente e nella sezione "Pianificazione del Territorio" (<https://www.comune.barberinotavarnelle.fi.it/node/3339>)

12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per consentire la tempestiva applicazione del Piano Operativo in variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Visto il **CONTRIBUTO** Regione Toscana: Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio – Contributo regionale ai sensi dell’art. 53 della L.R. 65/2014 (ID 96029) e la relativa controdeduzione come riportato nella proposta di deliberazione;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Messa a votazione la proposta di controdeduzione con il seguente esito:

VOTAZIONE SULLA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

Presenti: 17

Votanti: 17

Favorevoli: 17

Contrari: 0

Astenuti: 0

Dato atto che pertanto il contributo della Regione Toscana risulta accolto;

Messa a votazione la proposta di deliberazione nel suo complesso, con il seguente esito:

Presenti: 17

Votanti: 17

Favorevoli: 17

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

1) Di accogliere il contributo della Regione Toscana: Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio – Contributo regionale ai sensi dell’art. 53 della L.R. 65/2014 (ID 96029) di cui in premessa;

1) Di approvare la proposta nel suo complesso;



2) Di dichiarare con la seguente separata votazione:

Presenti: 17

Votanti: 17

Favorevoli: 17

Contrari: 0

Astenuti: 0

il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.Lgs. n.267/2000.



Il Presidente del Consiglio

Alberto Marini

(atto sottoscritto digitalmente)

Vice Segretario

Dott. Sandro Bardotti

(atto sottoscritto digitalmente)