

# ESTRATTO DELLA TAVOLA 1P IL TERRITORIO RURALE CON I SUOI AMBITI

Scala 1:2.000



COMUNE DI  
**TAVARNELLE VAL DI PESA**

**PIANO OPERATIVO**

APPROVAZIONE

Novembre 2024

## CONTRIBUTO PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE

### ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO SECONDO IL PIANO STRUTTURALE

- SUBSISTEMI**
  - 1 CRINALI E FORDOVALI DELLA PESA (EDECIPAL n° 1/A n° 402)
  - 2 CRINALI E FORDOVALI DELL'ELSA (EDECIPAL n° 1/A n° 402)
- AMBITO DEL VICINIO**
  - 1A IL CRINALE DI ROCCO (EDECIPAL n° 1/A n° 384)
  - B IL CRINALE DI BONAZZA (EDECIPAL n° 1/A n° 384)
  - C IL CRINALE DELLA ROMITA (EDECIPAL n° 1/A n° 384)
- AMBITI**
  - 1 UTOE 1: L'AREA URBANA DI TAVARNELLE
  - 1B AMBITO DELLA PESA (EDECIPAL n° 1/A n° 402)
  - D BADIA A PASSIGNANO E I CRINALI DI LEVANTE (EDECIPAL n° 1/A n° 402)
  - E I CRINALI DI SAN DONATO E PATRIOLCO (EDECIPAL n° 1/A n° 402)
  - 2 UTOE 2: SANBUCICA E L'AREA PRODUTTIVA
  - 3 UTOE 3: SAN DONATO IN POGGIO

- SUBSISTEMI
- AMBITI E LORO SUDDIVISIONE
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.10)

## 1 - GESTIONE DEL TERRITORIO

### IL TERRITORIO RURALE

#### IL PAESAGGIO DELL'AMBIENTE FLUVIALE (art.14)

- IL COROIO DELLA PESA CON IL SUO CONTESTO FLUVIALE DI AREE RICICATE E NON RICICATE
- TORBIERTE E CORSI D'ACQUA CON LE LORO FORMAZIONI RIBRILLI
- LACI
- FAUCI DI PROTEZIONE

#### IL PAESAGGIO SILVESTRE (art.15)

- AREE BOICATE

#### IL PAESAGGIO DEI CRINALI (art.13.5)

- CRINALI (MEDIATI)
- AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA

#### IL PAESAGGIO AGRARIO DEI VERSANTI (art.13.4)

- AREE A MAGLIA TRADIZIONALE E DELLA PRODUZIONE AGRICOLA

#### IL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE (art.14)

- NUCLEI RURALI STORICI: NOCCE, ROCCIA, BADIA A PASSIGNANO
- PICCOLI AGGLOMERATI: MORROCCO, BONAZZA, PALAZZOLO, SPONARO, PIETRACUPA
- NUMERO EDIFICIO SCHEDATO
- UNITÀ D'INTERVENTO / RESEDE
- EDIFICIO SPECIALISTICO RELIGIOSO (CHIESE, CONVENTI, CAPPELLI, ORATORI)
- VILLA, VILLA/TORIONE
- EDIFICIO SPECIALISTICO CIVILE (MULINI)
- EDIFICI DI BASE AL CATASTO LEOPOLDINO
- EDIFICI DI BASE AL CATASTO D'IMPIANTO
- FABBRICATI RECENTI
- CHITNERI E RELATIVA AREA DI RIPETTO (art.29)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE: FITODISPENSATORI E RELATIVA FACCEIA DI RIPETTO (ESISTENTE/IN PROGETTO)

- AREA PROTETTA DI BADIA A PASSIGNANO (art.19)
- AREA DI PREGIO TIPOLOGICO-RURALE: I PODERI DELLA VILLA DEL NERO TORRIGIANI (art.19)

#### INFRASTRUTTURE VIARIE, PERCORSI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE (art.21)

##### GERARCHIA DELLA RETE

- GRANDE DIRETTRICE REGIONALE/NAZIONALE (GAL) FIRENZE-SIENA
- VIABILITÀ DI CONNESSIONE INTERCOMUNALE
- VIABILITÀ STORICA DI CRINALE O RECENTE, DI SUPPORTO AL SISTEMA LOCALE
- VIABILITÀ MINORE DEL TERRITORIO RURALE STORICA O RECENTE
- PERCORSI STORICI DEL TERRITORIO APERTO E DEL SISTEMA NATURALE
- PERCORSI RECENTI DEL TERRITORIO APERTO E DEL SISTEMA NATURALE
- PERCORSI STORICI NON RILEVATI IN CARTOGRAFIA O (COMUNALI) DA RIPRESTINARE
- FAUCI DI RIPETTO STRADALE

## 2 - LE TRASFORMAZIONI

### I PAESAGGI DA RIQUALIFICARE E VALORIZZARE

- IL PARCO FLUVIALE DELLA PESA (art.30)
- AREE DI DEGRADO AMBIENTALE (art.34)
- AREE SOGGETTE A PIANI CONVENZIONATI O PROGETTI APPROVATI (art.12)
- I NUOVI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI (art.37)

## 3 - LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI

- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 38)

