

CONFRONTO TRA LO STATO APPROVATO E LO STATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA VARIANTE

ESTRATTO DELLA TAVOLA 1P -
IL TERRITORIO RURALE CON I
SUOI AMBITI

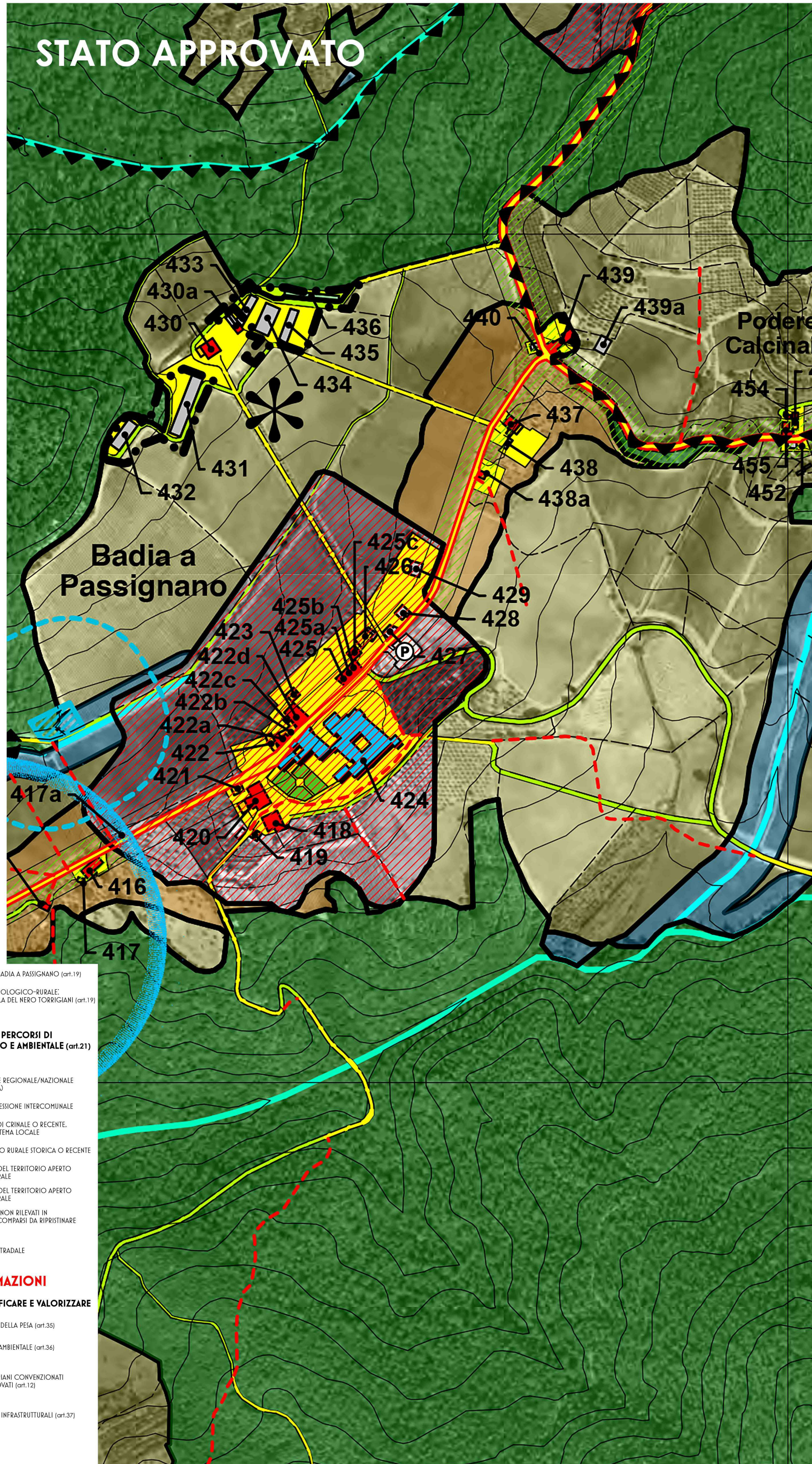
Scala 1:2.000



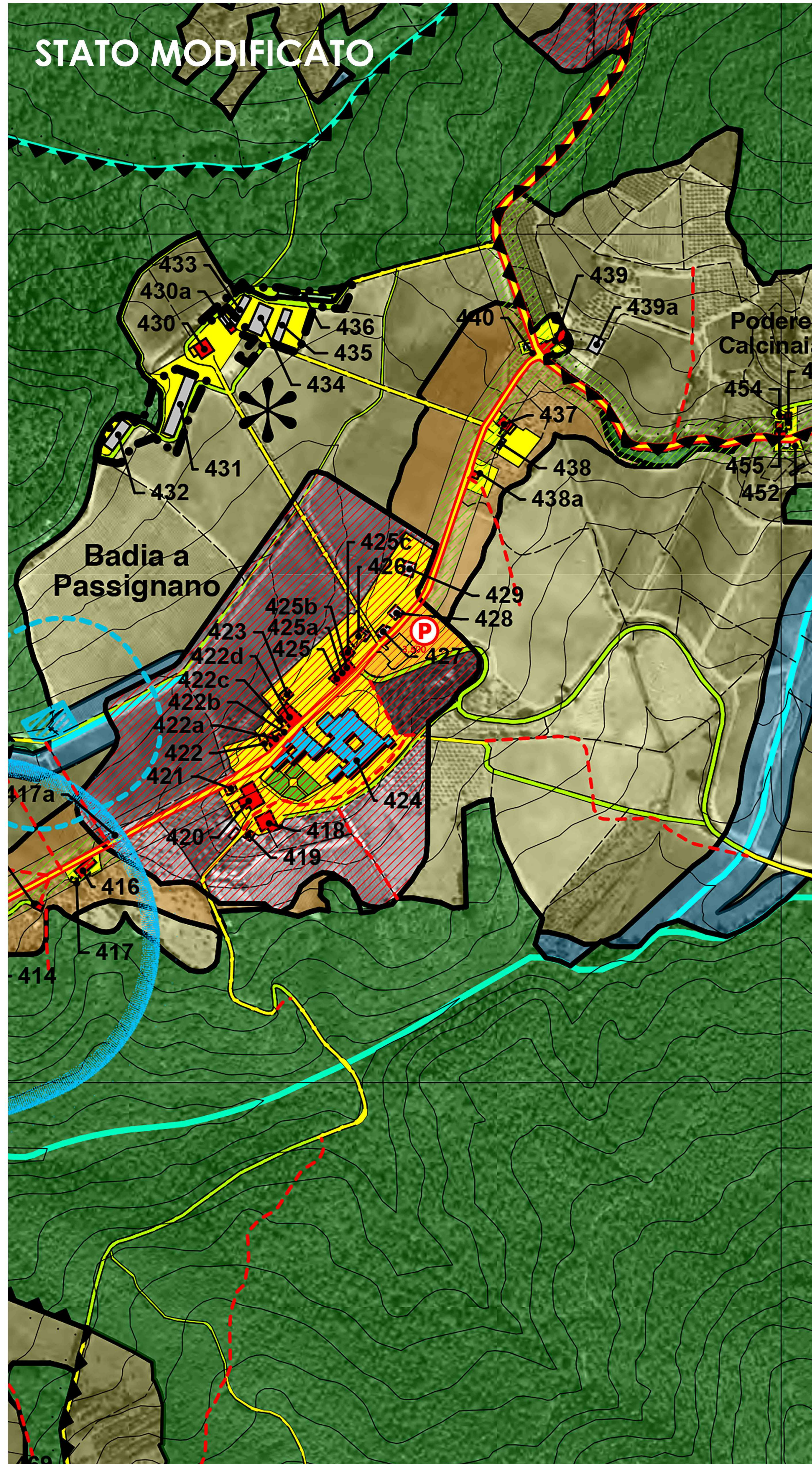
COMUNE DI
TAVARNELLE VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO
APPROVAZIONE

Agosto 2024

STATO APPROVATO



STATO MODIFICATO



ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO SECONDO IL PIANO STRUTTURALE

- SUBSISTEMI**
- 1 CRINALI E FONDovalli DELLA PESA (EDIFICI DAL N° 1 AL N° 482)
- 2 CRINALI E FONDovalli DELL'ELSA (EDIFICI DAL N° 483 AL N° 902)
- 1A** AMBITO DEL VIRGINIO (EDIFICI DAL N° 1 AL N° 354)
- a IL CRINALE DI NOCE (EDIFICI DAL N° 355 AL N° 445)
- b IL CRINALE DI BONAZZA (EDIFICI DAL N° 446 AL N° 531)
- c IL CRINALE DELLA POMITA (EDIFICI DAL N° 532 AL N° 584)
- AMBITI**
- 1B AMBITO DELLA PESA (EDIFICI DAL N° 585 AL N° 682)
- d BADIA A PASSIGNANO E I CRINALI DI LEVANTE (EDIFICI DAL N° 683 AL N° 752)
- e I CRINALI DI SAN DONATO E MARIUOLO (EDIFICI DAL N° 753 AL N° 882)
- 2 UTOE 2: SAMBUCA E L'AREA PRODUTTIVA
- 3 UTOE 3: SAN DONATO IN POGGIO

- SUBSISTEMI
- AMBITI E LORO SUDDIVISIONE
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.10)

1 - GESTIONE DEL TERRITORIO

- IL TERRITORIO RURALE**
- IL PAESAGGIO DELL'AMBIENTE FLUVIALE (art.14)**
- IL CORRIO DELLA PESA CON IL SUO CONTESTO FLUVIALE DI AREE BOSCHATE E NON BOSCHATE
- TORRENTI E CORRI D'ACQUA CON LE LORO FORMAZIONI RIPARIALI
- LAGHI
- FAUCI DI PROTEZIONE
- IL PAESAGGIO SILVESTRE (art.15)**
- AREE BOSCHATE
- IL PAESAGGIO DEI CRINALI (art.13.5)**
- CRINALI INSEDIATI
- AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA
- IL PAESAGGIO AGRARIO DEI VERSANTI (art.13.6)**
- AREE A MAGLIA TRADIZIONALE E DELLA PRODUZIONE AGRICOLA
- IL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE (art.16)**
- NUCLEI RURALI STORICI: NOCE, ROMITA, BADIA A PASSIGNANO
- PICCOLI AGGLOMERATI: MORROCCO, BONAZZA, PALAZZUOLO, SPOIANO, PIETRACUPA
- NUMERO EDIFICIO SCHEDATO
- UNITÀ D'INTERVENTO / RESEDE
- EDIFICIO SPECIALISTICO RELIGIOSO: CHIESE, CONVENTI, CAPPELLE, ORATORI
- VILLA, VILLA/FATTORIA
- EDIFICIO SPECIALISTICO CIVILE: MOLINI
- EDIFICI DI BASE AL CATASTO LEOPOLDINO
- EDIFICI DI BASE AL CATASTO D'IMPIANTO
- FABBRICATI RECENTI
- CIMITERI E RELATIVA AREA DI RISPETTO (art.29)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE: FITODEPURATORI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (ESISTENTI/PROGETTO)
- 2 - LE TRASFORMAZIONI**
- I PAESAGGI DA RIQUALIFICARE E VALORIZZARE**
- IL PARCO FLUVIALE DELLA PESA (art.35)
- AREE DI DEGRADO AMBIENTALE (art.36)
- AREE SOGGETTE A PIANI CONVENZIONATI O PROGETTI APPROVATI (art.12)
- I NUOVI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI (art.37)

3 - LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI

- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 28)